

## ПРОТОКОЛ № 3-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 70

г. Ижевск

«18» августа 2021 года.

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 70 (во дворе дома).

Дата проведения: 07 июня 2021 г.

Начало приема решений собственников помещений: 07 июня 2021 г. с 19 часов 30 минут.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 70 – 23.

Последний день приема решений собственников помещений: 18 августа 2021г. до 18 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Рухлядева Рузалия Музагитовна (кв. 23).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18:26:010057:1145-18/080/2021-3 от 22.03.2021 г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 70 по улице Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. Рухлядева Рузалия Музагитовна (кв. 23), реквизиты документа, подтверждающего право собственности: 18:26:010057:1145-18/080/2021-3 от 22.03.2021 г.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 70 по улице Школьная, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 18 августа 2021 г., кв. 23 дома № 70 по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 4 994,30 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 4 533,00 кв.м., площадь жилых помещений – 4 533,00 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 277,95 кв.м. голосов собственников, что составляет 50,25% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

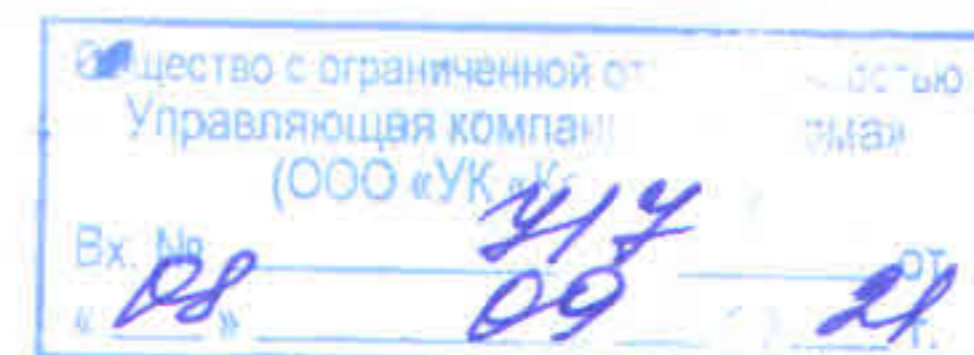
### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Рухлядеву Рузалию Музагитовну (кв. 23), секретаря — Хазиеву Надежду Анатольевну (кв. 34), члена счётной комиссии — Трухину Оксану Игоревну (кв. 51). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 70 по ул. Школьная.

2. С 01 августа 2021 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 70 по улице Школьная в следующем составе: Рухлядева Рузалия Музагитовна (кв. 23), Трухина Оксана Игоревна (кв. 51), Фандина Елена Вячеславовна (кв. 52), Хазиева Надежда Анатольевна (кв. 34), Брыляков Андрей Александрович (кв.38). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 августа 2021 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома — Рухлядеву Рузалию Музагитовну (кв. 23). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 70 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 70 по ул. Школьная.





4. Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключать и сопровождать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами (аренда общего имущества МКД, установка и эксплуатация рекламных конструкций, размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д.), включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды. Средства полученные по договору аренды перечислять на статью «Текущий ремонт». Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров, заключенных с арендаторами (операторами).

5. На основании результатов технического освидетельствования ООО ИКЦ ЭТБ «Альтон» № 56/21 от 26.04.2021 г. перенести срок выполнения работ по ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения с 2021 г. на 2026 г.

На основании акта осмотра технического состояния от 28.04.2021 года перенести сроки капитального ремонта:

- инженерной системы теплоснабжения с 2021 года на 2025 – 2027 гг.;
- кровли с 2021 года на 2025 – 2027 гг.;
- фасада с 2021 года на 2025 – 2027 гг.

6. Произвести капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения в 2021 году.

7. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021-2022 гг.:

| № п/п | Наименование работ                       | Срок проведения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|--|-----------------------|---------------------------------------|
| 1     | Установка песочника                      | 2021                  | 5 000,00                              |
| 2     | Ремонт инженерной системы теплоснабжения | 2021-2022             | 1 500 000,00                          |

8. С 01.07.2021 года отменить п.7 Протокола 2/18 внеочередного общего собрания собственников помещений от 20.06.2018 года.

С 01.08.2021 года установить плату за текущий ремонт в размере 7,00 руб. (Семь рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

#### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Рухлядеву Рузалию Музагитовну (кв. 23), секретаря — Хазиеву Надежду Анатольевну (кв. 34), члена счётной комиссии — Трухину Оксану Игоревну (кв. 51). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 70 по ул. Школьная.

**СЛУШАЛИ:** Рухлядеву Рузалию Музагитовну (кв. 23), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Рухлядеву Рузалию Музагитовну (кв. 23), секретаря — Хазиеву Надежду Анатольевну (кв. 34), члена счётной комиссии — Трухину Оксану Игоревну (кв. 51). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 70 по ул. Школьная.

#### РЕШИЛИ:

«За» - 2 277,95 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Рухлядеву Рузалию Музагитовну (кв. 23), секретаря — Хазиеву Надежду Анатольевну (кв. 34), члена счётной комиссии — Трухину Оксану Игоревну (кв. 51). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 70 по ул. Школьная.

#### Вопрос № 2.

С 01 августа 2021 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 70 по улице Школьная в следующем составе: Рухлядева Рузалия Музагитовна (кв. 23), Трухина Оксана Игоревна (кв. 51), Фандина Елена Вячеславовна (кв. 52), Хазиева Надежда Анатольевна (кв. 34), Брыляков Андрей Александрович (кв.38). Наделить Совет многоквартирного



дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 августа 2021 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Рухлядеву Рузалию Музагитовну (кв. 23). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 70 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**СЛУШАЛИ:** Рухлядеву Рузалию Музагитовну (кв. 23), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 августа 2021 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 70 по улице Школьная в следующем составе: Рухлядева Рузалия Музагитовна (кв. 23), Трухина Оксана Игоревна (кв. 51), Фандина Елена Вячеславовна (кв. 52), Хазиева Надежда Анатольевна (кв. 34), Брыляков Андрей Александрович (кв.38). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 августа 2021 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Рухлядеву Рузалию Музагитовну (кв. 23). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 70 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**РЕШИЛИ:**

- «За» - 2 277,95 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 августа 2021 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 70 по улице Школьная в следующем составе: Рухлядева Рузалия Музагитовна (кв. 23), Трухина Оксана Игоревна (кв. 51), Фандина Елена Вячеславовна (кв. 52), Хазиева Надежда Анатольевна (кв. 34), Брыляков Андрей Александрович (кв.38). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 августа 2021 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Рухлядеву Рузалию Музагитовну (кв. 23). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 70 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Вопрос № 3.**

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 70 по ул. Школьная.

**СЛУШАЛИ:** Рухлядеву Рузалию Музагитовну (кв. 23), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.



### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 70 по ул. Школьная.

### **РЕШИЛИ:**

«За» - 2 277,95 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 70 по ул. Школьная.

### **Вопрос № 4.**

Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключать и сопровождать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами (аренда общего имущества МКД, установка и эксплуатация рекламных конструкций, размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д.), включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды. Средства полученные по договору аренды перечислять на статью «Текущий ремонт». Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров, заключенных с арендаторами (операторами).

**СЛУШАЛИ:** Рухлядеву Рузалию Музагитовну (кв. 23), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключать и сопровождать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами (аренда общего имущества МКД, установка и эксплуатация рекламных конструкций, размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д.), включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды. Средства полученные по договору аренды перечислять на статью «Текущий ремонт». Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров, заключенных с арендаторами (операторами).

### **РЕШИЛИ:**

«За» - 2 277,95 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

**ПО ВОПРОСУ № 4 КВОРУМ ОТСТУВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

### **Вопрос № 5.**

На основании результатов технического освидетельствования ООО ИКЦ ЭТБ «Альтон» № 56/21 от 26.04.2021 г. перенести срок выполнения работ по ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения с 2021 г. на 2026 г.

На основании акта осмотра технического состояния от 28.04.2021 года перенести сроки капитального ремонта:

- инженерной системы теплоснабжения с 2021 года на 2025 – 2027 гг.;

- кровли с 2021 года на 2025 – 2027 гг.;

- фасада с 2021 года на 2025 – 2027 гг.



**СЛУШАЛИ:** Рухлядеву Рузалию Музагитовну (кв. 23), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

На основании результатов технического освидетельствования ООО ИКЦ ЭТБ «Альтон» № 56/21 от 26.04.2021 г. перенести срок выполнения работ по ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения с 2021 г. на 2026 г.

На основании акта осмотра технического состояния от 28.04.2021 года перенести сроки капитального ремонта:

- инженерной системы теплоснабжения с 2021 года на 2025 – 2027 гг.;
- кровли с 2021 года на 2025 – 2027 гг.;
- фасада с 2021 года на 2025 – 2027 гг.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 2 277,95 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

На основании результатов технического освидетельствования ООО ИКЦ ЭТБ «Альтон» № 56/21 от 26.04.2021 г. перенести срок выполнения работ по ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения с 2021 г. на 2026 г.

На основании акта осмотра технического состояния от 28.04.2021 года перенести сроки капитального ремонта:

- инженерной системы теплоснабжения с 2021 года на 2025 – 2027 гг.;
- кровли с 2021 года на 2025 – 2027 гг.;
- фасада с 2021 года на 2025 – 2027 гг.

**Вопрос № 6.**

Произвести капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения в 2021 году.

**СЛУШАЛИ:** Рухлядеву Рузалию Музагитовну (кв. 23), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Произвести капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения в 2021 году.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 2 277,95 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Произвести капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения в 2021 году.

**Вопрос № 7.**

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021-2022 гг.:

| № п/п | Наименование работ                       | Срок проведения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|--|-----------------------|---------------------------------------|
| 1     | Установка песочника                      | 2021                  | 5 000,00                              |
| 2     | Ремонт инженерной системы теплоснабжения | 2021-2022             | 1 500 000,00                          |

**СЛУШАЛИ:** Рухлядеву Рузалию Музагитовну (кв. 23), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 7.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021-2022 гг.:

| № п/п | Наименование работ  | Срок проведения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|---------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| 1     | Установка песочника | 2021                  | 5 000,00                              |



|   |  |           |              |
|---|--|-----------|--------------|
| 2 | Ремонт инженерной системы теплоснабжения | 2021-2022 | 1 500 000,00 |
|---|--|-----------|--------------|

**РЕШИЛИ:**

«За» - 2 277,95 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021-2022 гг.:

| № п/п | Наименование работ                       | Срок проведения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|--|-----------------------|---------------------------------------|
| 1     | Установка песочника                      | 2021                  | 5 000,00                              |
| 2     | Ремонт инженерной системы теплоснабжения | 2021-2022             | 1 500 000,00                          |

**Вопрос № 8.**

С 01.07.2021 года отменить п.7 Протокола 2/18 внеочередного общего собрания собственников помещений от 20.06.2018 года.

С 01.08.2021 года установить плату за текущий ремонт в размере 7,00 руб. (Семь рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

**СЛУШАЛИ:** Рухлядеву Рузалию Музагитовну (кв. 23), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 8.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01.07.2021 года отменить п.7 Протокола 2/18 внеочередного общего собрания собственников помещений от 20.06.2018 года.

С 01.08.2021 года установить плату за текущий ремонт в размере 7,00 руб. (Семь рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 2 277,95 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01.07.2021 года отменить п.7 Протокола 2/18 внеочередного общего собрания собственников помещений от 20.06.2018 года.

С 01.08.2021 года установить плату за текущий ремонт в размере 7,00 руб. (Семь рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: Рухлядева / Рухлядева Р.М. (кв. 23) « 18 » августа 2021 г.

Секретарь собрания: Хазиева / Хазиева Н.А. (кв. 34) « 18 » августа 2021 г.

Член счетной комиссии: Трухина / Трухина О.И. (кв. 51) « 18 » августа 2021 г.