

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Школьная, 72 в форме заочного голосования

Г. Ижевск

«17» октября 2014г.

С 14.10.2014г. по 17.10.2014г. проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Школьная в заочной форме.

Общая площадь МКД 4903,2 кв.м., в т.ч. площадь жилых и нежилых помещений составляет 4506,7 кв.м., в т.ч. жилая площадь 3012,2 кв.

Приняли участие в собрании собственник, обладающих 3327,0 кв.м., что составляет 73,82%, площади жилых и нежилых помещений МКД находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, утвердить, что настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится по адресу ул. Школьная, 53а (Офис ООО «УК» Колтома).

Повестка дня собрания:

1. Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе: председателя собрания – Марина Владимировна Омеляненко кв.35, секретарём Яковлеву Нину Васильевну кв.64, членом счётной комиссии – Илалетдинов Ленар Фаритович кв.1, Пушина Надежда Геннадьевна кв.29, Владыкина Марина Николаевна кв. 42, Пантюхина Татьяна Александровна кв. 71, Габдуллин Ильдар Габдулхакович кв. 81 с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «Колтома» с 01 декабря 2014г. ;
3. Утвердить проект и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Колтома», расторгнув договор управления с МУП г.Ижевска «СПДУ».
4. Обязать МУП г.Ижевска «СПДУ» передать имеющуюся техническую и иную, связанную с управлением МКД, документацию, перечислить неизрасходованные денежные средства по статьям «капитальный ремонт», «текущий ремонт», «аренда» на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Колтома»
5. Избрать председателя совета дома, совет многоквартирного дома в количестве шести человек, в составе:
Председатель МКД – Омеляненко Марина Владимировна кв. 35
Совет дома – Яковлева Нина Васильевна кв.64, Илалетдинов Ленар Фаритович кв.1, Пушина Надежда Геннадьевна кв.29, Владыкина Марина Николаевна кв. 42, Пантюхина Татьяна Александровна кв. 71, Габдуллин Ильдар Габдулхакович кв. 81 на срок действия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Колтома». Отменить полномочия ранее избранного Совета многоквартирного дома.
6. Наделить Совет многоквартирного дома правом совершения от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме всех фактических и юридических действий, в том числе с правом согласования от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме:
 - планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
 - условий использования общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами (аренды общего имущества МКД (в том числе установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д.))
7. Ежемесячно выплачивать вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,10 руб. /Один рубль 10 копеек/ с 1м2 общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Заключить с ООО «УК «Колтома» соглашение о поручении производить сбор денежных средств по статье «оплата уполномоченного» и заключить договор с уполномоченным.

1

8. С 01 ноября 2014 года по 30 июня 2015 года установить плату за содержание и ремонт с содержанием узла учета тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 /Пятнадцать рублей 27 коп./ общей площади в месяц /без НДС/.

9. Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтенной в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений.

10. Утвердить размер и порядок платежей за капитальный ремонт в виде ежемесячных платежей в размере, соответствующем федеральному стандарту стоимости капитального ремонта жилого помещения на 1 кв.м общей площади жилья в месяц, утвержденному Постановлением Правительства РФ для Удмуртской Республики

11. Уполномочить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников от их имени заключить и осуществлять исполнение энергосервисного контракта на общедомовые нужды с организацией, оказывающей энергосервисные услуги, за счет экономии, образовавшейся в результате проводимых мероприятий

12. Уполномочить ООО «УК «Колтома» заключать и сопровождать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами (аренды общего имущества МКД (в том числе установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д.)), включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды

13. Утвердить план выполнения работ по ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома в счёт средств текущего и капитального ремонта 2015 – 2018г.г.:

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Стоимость работ
1	Ремонт системы ХВС, ГВС, канализации по стоякам	2015 – 2018г.г.	Согласно сметы
2	Ремонт системы электроснабжения с установкой датчиков движения в подъездах	2015 – 2018г.г.	Согласно сметы
3	Замена оконных блоков на энергосберегающие пластиковые окна	2015 – 2018г.г.	Согласно сметы
4	Разработка проекта на ремонт системы отопления	2015 – 2018г.г.	Согласно сметы
5	Ремонт системы отопления по подвалу и в местах общего пользования	2015 – 2018г.г.	Согласно сметы

*Срок выполнения работ может быть изменен по согласованию с Советом МКД

Работы выполнить за счет средств, собранных по статьям «содержание и ремонт жилья» «капитальный ремонт», «аренда». При недостаточности собранных средств разрешить ООО «УК «Колтома» инвестировать собственные денежные средства на выполнение работ, перечень которых согласован с Советом МКД. Собственникам дома возместить стоимость инвестированных средств в течение 4 месяцев с момента приемки выполненных работ путем дополнительного начисления платы за выполненные работы. В случае расторжения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Колтома» собственники помещений в многоквартирном доме обязаны возместить полную стоимость инвестированных средств

14. Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний, принятых решениях, а так же о деятельности управляющей организации (в том числе представление отчета об исполнении договора управления) путем размещения соответствующего сообщения на информационном стенде, расположенном на 1 этаже каждого подъезда

15. Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.

16. Наделить ООО «УК «Колтома» правом инициировать общие собрания собственников помещений многоквартирного дома

17. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, технической документации – офис управляющей организации.

По первому вопросу: Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе: председателя собрания – Марина Владимировна Омеляненко кв.35, секретарём Яковлеву Нину Васильевну кв.64, членами счётной комиссии – Илалетдинов Ленар Фаритович кв.1, Пушкина Надежда Геннадьевна кв.29, Владыкина Марина Николаевна кв. 42, Пантюхина Татьяна Александровна кв. 71, Габдуллин Ильдар Габдулхакович кв. 81 с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 3327,0 м2, 100%	Против 0 м2, 0%	Воздержался 0м2, 0%
--------------------	-----------------	---------------------

Решение принято.

По второму вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией; выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «Колтома» с 01 декабря 2014 года.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 3205,0 м2- 96,33%	Против 122 м2, 3,7%	Воздержался 0м2-0%
----------------------	---------------------	--------------------

Решение принято.

По третьему вопросу: Утвердить проект и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Колтома», расторгнув договор управления с МУП г. Ижевска «СПДУ».

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 3205,0 м2- 96,33%	Против 122 м2, 3,7%	Воздержался 0м2-0%
----------------------	---------------------	--------------------

Решение принято.

По четвертому вопросу: Обязать МУП г.Ижевска «СПДУ» передать имеющуюся техническую и иную, связанную с управлением МКД, документацию, перечислить неизрасходованные денежные средства по статьям «капитальный ремонт», «текущий ремонт», «аренда» на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Колтома»

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 3205,0 м2- 96,33%	Против 122 м2, 3,7%	Воздержался 0м2-0%
----------------------	---------------------	--------------------

Решение принято.

По пятому вопросу: Избрать председателя совета дома, совет многоквартирного дома в количестве шести человек, в составе:

Председатель МКД – Омеляненко Марина Владимировна кв. 75

Совет дома – Яковлева Нина Васильевна кв.64, Илалетдинов Ленар Фаритович кв.1, Пушкина Надежда Геннадьевна кв.29, Владыкина Марина Николаевна кв. 42, Пантюхина Татьяна Александровна кв. 71, Габдуллин Ильдар Габдулхакович кв. 81 на срок действия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Колтома». Отменить полномочия ранее избранного Совета многоквартирного дома.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 3205,0 м2- 96,33%	Против 122 м2, 3,7%	Воздержался 0м2-0%
----------------------	---------------------	--------------------

Решение принято.

По шестому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома правом совершения от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме всех фактических и юридических действий, в том числе с правом согласования от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме:

- планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
- условий использования общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами (аренды общего имущества МКД (в том числе установку и эксплуатацию рекламных конструкций,

размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д.)

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 3205,0 м2- 96,33%	Против 122 м2,- 3,7%	Воздержался 0м2-0%
----------------------	----------------------	--------------------

Решение принято.

По седьмому вопросу: Ежемесячно выплачивать вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,10 руб. /Один рубль 10 копеек/ с 1м2 общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Заключение с ООО «УК «Колтома» соглашение о поручении производить сбор денежных средств по статье «оплата уполномоченного» и заключить договор с уполномоченным.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 3250,9м2 – 97,71 %	Против 29,8 м2- 0,9%	Воздержался 46,3м2 – 1,39%
-----------------------	----------------------	----------------------------

Решение принято.

По восьмому вопросу: С 01 ноября 2014 года по 30 июня 2015 года установить плату за содержание и ремонт с содержанием узла учета тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 /Пятнадцать рублей 27 коп./ общей площади в месяц /без НДС/.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 3297,2м2- 99,10%	Против 29,8 м2- 0,9%	Воздержался 0м2 - 0%
---------------------	----------------------	----------------------

Решение принято.

По девятому вопросу: Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтенной в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 3227,0м2 - 100%	Против 0 м2, 0%	Воздержался 0м2, 0%
--------------------	-----------------	---------------------

Решение принято.

По десятому вопросу: Утвердить размер и порядок платежей за капитальный ремонт в виде ежемесячных платежей в размере, соответствующем федеральному стандарту стоимости капитального ремонта жилого помещения на 1 кв.м общей площади жилья в месяц, утвержденному Постановлением Правительства РФ для Удмуртской Республики

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 3227,0м2 - 100%	Против 0 м2, 0%	Воздержался 0м2, 0%
--------------------	-----------------	---------------------

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу: Уполномочить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников от их имени заключить и осуществлять исполнение энергосервисного контракта на общедомовые нужды с организацией, оказывающей энергосервисные услуги, за счет экономии, образовавшейся в результате проводимых мероприятий

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 3205,0 м2- 96,33%	Против 122 м2,- 3,7%	Воздержался 0м2-0%
----------------------	----------------------	--------------------

Решение принято.

По двенадцатому вопросу: Уполномочить ООО «УК «Колтома» заключать и сопровождать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами (аренды общего имущества МКД (в том числе установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д.)), включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 3205,0 м2- 96,33%	Против 122 м2, - 3,7%	Воздержался 0м2-0%
----------------------	-----------------------	--------------------

Решение принято.

По тринадцатому вопросу: Утвердить план выполнения работ по ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома в счёт средств текущего и капитального ремонта 2015 – 2018г.г.:

№ n/n	Наименование работ	Срок выполнения	Стоимость работ
1	Ремонт системы ХВС, ГВС, канализации по стоякам	2015 – 2018г.г.	Согласно сметы
2	Ремонт системы электроснабжения с установкой датчиков движения в подъездах	2015 – 2018г.г.	Согласно сметы
3	Замена оконных блоков на энергосберегающие пластиковые окна	2015 – 2018г.г.	Согласно сметы
4	Разработка проекта на ремонт системы отопления	2015 – 2018г.г.	Согласно сметы
5	Ремонт системы отопления по подвалу и в местах общего пользования	2015 – 2018г.г.	Согласно сметы

*Срок выполнения работ может быть изменен по согласованию с Советом МКД

Работы выполнить за счет средств, собранных по статьям «содержание и ремонт жилья» «капитальный ремонт», «аренда». При недостаточности собранных средств разрешить ООО «УК «Колтома» инвестировать собственные денежные средства на выполнение работ, перечень которых согласован с Советом МКД. Собственникам дома возместить стоимость инвестированных средств в течение 4 месяцев с момента приемки выполненных работ путем дополнительного начисления платы за выполненные работы. В случае расторжения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Колтома» собственники помещений в многоквартирном доме обязаны возместить полную стоимость инвестированных средств

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 3205,0 м2- 96,33%	Против 122 м2, - 3,7%	Воздержался 0м2-0%
----------------------	-----------------------	--------------------

Решение принято.

По четырнадцатому вопросу: Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний, принятых решениях, а так же о деятельности управляющей организации (в том числе представление отчета об исполнении договора управления) путем размещения соответствующего сообщения на информационном стенде, расположенном на 1 этаже каждого подъезда

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 3327,0м2- 100%	Против 0 м2- 0%	Воздержался 0м2-0%
-------------------	-----------------	--------------------

Решение принято.

По пятнадцатому вопросу: Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 3327,0 м2- 100%	Против 0 м2- 0%	Воздержался 0 м2- 0%
--------------------	-----------------	----------------------

Решение принято.

По шестнадцатому вопросу: Наделить ООО «УК «Колтома» правом инициировать общие собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 3205,0 м2- 96,33%	Против 122 м2,- 3,7%	Воздержался 0 м2- 0%
----------------------	----------------------	----------------------

Решение принято.


По семнадцатому вопросу: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, технической документации – офис управляющей организации.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)


За 3205,0 м2- 96,33%	Против 122 м2,- 3,7%	Воздержался 0 м2- 0%
----------------------	----------------------	----------------------

Решение принято.

Председатель собрания  Омеляненко М.В.


Секретарь  Яковлева Н.В.

Члены счётной комиссии  Илалетдинов Л.Ф.

 Пушина Н.Г.

 Владыкина М.Н.

Пантюхина Т.А.

 Габдуллин И.Г.