

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Школьная, д. 72,
в форме очно-заочного голосования**

«23» 08 20 19 года

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Место проведения собрания: помещение дома № 72 по ул. Школьная, г. Ижевск.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4508,30 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4508,30 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности 133,70 кв.м.

Окончание приема решений до 20.00 часов «23» 08 20 19 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Омелянченко Марина Владимировна (ФИО полностью), кв.№ 35, документ подтверждающий право собственности № 18-18-01/013/2014-024 от 15.01.2014г.

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений 4508,30 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 116 собственников, обладающих 3428,15 кв.м., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
3. На основании акта осмотра технического состояния МКД принять решение о переносе срока проведения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27 июня 2018 г. № 248 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта в УР» с 2019-2021 гг. на более поздний период – 2025-2027 гг.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
6. О выборе места хранения Протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Омелянченко М.В.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:

председателя собрания Омелянченко М.В.(кв.№35),

секретаря собрания Яковлева Н.В.(кв.№ 64).

членов счетной комиссии: Пушина Н.Т.(кв.29), Владыкина М.Н.(кв.42).

562
26 08 19

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 3428,15 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателя собрания – Омеляненко М.В.(кв.№35), секретаря собрания – Яковлева Н.В.(кв.№ 64) и членов счетной комиссии: Пушина Н.Т.(кв.29), Владыкина М.Н.(кв.42).

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Омеляненко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:**Утвердить:**

- виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;
- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 1 176 177,50 руб., - обследование конструкции - 11 761,78 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 11 761,78 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 11 761,78 руб. (1%).
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – 1 773 632,12 руб., - обследование конструкции - 17 736,32 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 17 736,32 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 17 736,32 руб. (1%).
	Итого предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	3 038,303,92 руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 3368,15 кв. м, что составляет 74,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против- 60 кв.м, что составляет 1,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались-0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**Утвердить:**

- виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 1 176 177,50 руб., - обследование конструкции - 11 761,78 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 11 761,78 руб. (1%). - услуги по строительному контролю – 11 761,78 руб. (1%).
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – 1 773 632,12 руб., - обследование конструкции - 17 736,32 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 17 736,32 руб. (1%). - услуги по строительному контролю – 17 736,32 руб. (1%).
	Итого предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	3 038 303,92 руб.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Омельяненко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

На основании акта осмотра технического состояния МКД принять решение о переносе срока проведения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27 июня 2018 г. № 248 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта в УР» с 2019-2021 гг. на более поздний период – 2025-2027 гг.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 3428,15 кв. м, что составляет 100% от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0% от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

На основании акта осмотра технического состояния МКД перенести срок проведения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27 июня 2018 г. № 248 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта в УР» с 2019-2021 гг. на более поздний период – 2025-2027 гг.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Омеляненко М.В.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНА КАНДИДАТУРА:

Уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Омеляненко М.В. (кв.35).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 3428.15 кв. м, что составляет 100% от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0% от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить (Ф.И.О.) Омеляненко Марину Владимировну (кв.35) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Ссссс ✓ (удостоверяющая подпись уполномоченного)

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Омеляненко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 3428.15 кв. м, что составляет 100% от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0% от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Омеляненко М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - №72 по адресу ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома») (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – ООО «УК «Колтома».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 3428.15 кв. м, что составляет 100% от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0% от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - №72 по адресу ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома») (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений

собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – ООО «УК «Колтома».

Председатель собрания: О.С.Соса /Омельяненко М.В./

Секретарь собрания: Яковлева /Яковлева Н.В./

Счетная комиссия: Пушина /Пушина Н.Т./

Владыкина /Владыкина М.Н./