

ПРОТОКОЛ № 3-2015

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу ул. Школьная, дом № 49

от «25» декабря 2015г.

25.12.2015г. в 19-00 во дворе дома №49 по ул. Школьная проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом 49. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общая площадь МКД составляет 2833,7 кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений 2577,9 кв.м.

Приняли участие в собрании собственники, обладающие 1430,30 кв.м., что составляет 55,48% площади жилых помещений МКД находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Инициатором собрания является Миронова Юлия Николаевна, ул. Школьная, дом 49, кв. 35.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя собрания Миронову Юлию Николаевну (кв. 35), секретаря собрания Мухамединову Любовь Петровну (кв. 38) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. Продлить с 01.01.2016г. плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6,0 руб. (шесть рублей 00 коп.) с 1м² общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии и обслуживанием светильников наружного освещения для собственников жилых помещений находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 19,44 руб. (девятнадцать рублей 44 коп.) с 1м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
3. С 01.12.2015г. наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.п.4.2. п.2 ст.44 ЖК РФ).
4. С 01.01.2016г. увеличить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД с 1,50 руб. (один рубль 50 коп.) до 2,0 руб. (два рубля 00 коп.) с 1м² общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (без НДС).
5. Дополнить план по ремонту общего имущества на 2015 год.

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1.	Установка светодиодных ламп в подъезде	март-декабрь 2015г.	3 900,00

6. Невыполненные работы в 2015 году по текущему ремонту общего имущества перенести на 2016 год:

- а) Установка подвальных продухов (жалюзи);
- б) Усиление и ремонт козырьков подъездов;
- в) Частичная замена системы отопления в подвале и в подъездах.

7. Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2016 год.

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1.	Заделка рустов и плит перекрытия в подвале	2016 г.	102 700,0

По первому вопросу:

Выбор председателя собрания Миронову Юлию Николаевну (кв. 35), секретаря собрания Мухамединову Любовь Петровну (кв. 38) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1430,30 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;
Против — 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;
Воздержались — 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Выбрать председателем собрания Миронову Юлию Николаевну (кв. 35), секретарем собрания Мухамединову Любовь Петровну (кв. 38) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

По второму вопросу:

Продлить с 01.01.2016г. плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6,0 руб. (шесть рублей 00 коп.) с 1м² общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии и обслуживанием светильников наружного освещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 19,44 руб. (девятнадцать рублей 44 коп.) с 1м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1430,30 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;
Против — 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;
Воздержались — 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Продлить с 01.01.2016г. плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6,0 руб. (шесть рублей 00 коп.) с 1м² общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии и обслуживанием светильников наружного освещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 19,44 руб. (девятнадцать рублей 44 коп.) с 1м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

По третьему вопросу:

С 01.12.2015г. наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.п.4.2. п.2 ст.44 ЖК РФ).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1430,30 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;
Против — 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;
Воздержались — 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

С 01.12.2015г. наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.п.4.2. п.2 ст.44 ЖК РФ).

По четвертому вопросу:

С 01.01.2016г. увеличить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД с 1,50 руб. (один рубль 50 коп.) до 2,0 руб. (два рубля 00 коп.) с 1м² общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (без НДС).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1430,30 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;
Против — 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;
Воздержались — 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

С 01.01.2016г. увеличить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД с 1,50 руб. (один рубль 50 коп.) до 2,0 руб. (два рубля 00 коп.) с 1м² общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (без НДС).

По пятому вопросу:

Дополнить план по ремонту общего имущества на 2015 год.

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1.	Установка светодиодных ламп в подъезде	март-декабрь 2015 г.	3 900,00

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1430,30 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;
Против — 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;
Воздержались — 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Дополнить план по ремонту общего имущества на 2015 год.

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1.	Установка светодиодных ламп в подъезде	март-декабрь 2015г.	3 900,00

По шестому вопросу:

Невыполненные работы в 2015 году по текущему ремонту общего имущества перенести на 2016 год:

- а) Установка подвальных продухов (жалпозы);
- б) Усиление и ремонт козырьков подъездов;
- в) Частичная замена системы отопления в подвале и в подъездах.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1430,30 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;
Против — 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;
Воздержались — 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Невыполненные работы в 2015 году по текущему ремонту общего имущества перенести на 2016 год:

- а) Установка подвальных продухов (жалпозы);
- б) Усиление и ремонт козырьков подъездов;
- в) Частичная замена системы отопления в подвале и в подъездах.

По седьмому вопросу:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2016 год.

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1.	Заделка рустов и плит перекрытия в подвале	2016г.	102 700,0

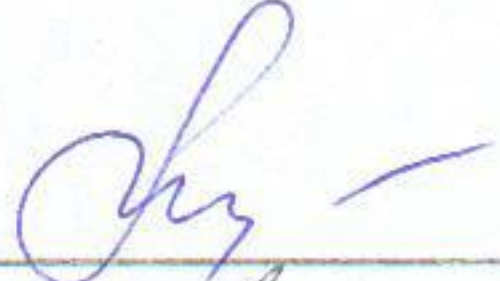
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 1430,30 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;
Против — 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;
Воздержались — 0,0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2016 год.

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1.	Заделка рустов и плит перекрытия в подвале	2016г.	102 700,0

Председатель собрания  /Миронова Ю.Н./

Секретарь собрания  /Мухамединова Л.П. /