

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 49

г.Ижевск

«20» октября 2016 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 49.

Дата проведения: 01 октября 2016 г.

Начало приема решений собственников помещений: 01 октября 2016 г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 19 октября 2016 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Миронова Юлия Николаевна, (кв. 35).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

Договор № 796

дата выдачи: 26.04.1993г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 49 по ул. Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 2 человека:

1. Миронова Ю.Н. (кв. 35), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

Договор № 255880 от 08.12.1995г.

кол-во кв.м. — 44,81 *[подпись]* (удостоверяющая подпись).

2. Мухаметдинова Л.П. (кв. 38), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

Договор № 796

кол-во кв.м. — 55,41 *[подпись]* (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Школьная, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 49 собственники помещений владеют 2577,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1506 что составляет 58,42%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

№ п/п	ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ:	
1	Избрать председателя собрания — Миронову Ю.Н. (кв. 35), секретаря — Мухаметдинова Л.П. (кв. 38); члена счѐтной комиссии — Миронову Ю.Н. (кв. 35).	
2	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.	
	№ п/п	Срок выполнения работ
	1	2016-2020 г.г.
	2	2016-2020 г.г.
	3	2016-2020 г.г.
	4	2016-2020 г.г.
3	Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Школьная.	
4	Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников, использовать указанные средства, согласно перечня энергосберегающих мероприятий утвержденных Федеральным Законом № 261 от 23.11.2009 г.	

59
21.10.16
ПОДПИСЬ

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Миронову Ю.Н. (кв. 35), секретаря — Мухаметдинова Л.П. (кв. 38); члена счётной комиссии — Миронову Ю.Н. (кв. 35).

СЛУШАЛИ: Миронову Юлию Николаевну, (кв. 35) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 1.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Миронову Ю.Н. (кв. 35), секретаря — Мухаметдинова Л.П. (кв. 38); члена счётной комиссии — Миронову Ю.Н. (кв. 35).

«За» - 1506 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания — Миронову Ю.Н. (кв. 35), секретаря — Мухаметдинова Л.П. (кв. 38); члена счётной комиссии — Миронову Ю.Н. (кв. 35).

Вопрос № 2.

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ
1	Ремонт балконов.	2016-2020 г.г.
2	Техническое диагностирование газопровода.	2016-2020 г.г.
3	Замена тамбурных, подвальных дверей, и двери ведущую в электрощитовую.	2016-2020 г.г.
4	Ремонт подъездов.	2016-2020 г.г.

СЛУШАЛИ: Миронову Юлию Николаевну, (кв. 35) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 2.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ
1	Ремонт балконов.	2016-2020 г.г.
2	Техническое диагностирование газопровода.	2016-2020 г.г.
3	Замена тамбурных, подвальных дверей, и двери ведущую в электрощитовую.	2016-2020 г.г.
4	Ремонт подъездов.	2016-2020 г.г.

«За» - 1506 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ
1	Ремонт балконов.	2016-2020 г.г.
2	Техническое диагностирование газопровода.	2016-2020 г.г.
3	Замена тамбурных, подвальных дверей, и двери ведущую в электрощитовую.	2016-2020 г.г.
4	Ремонт подъездов.	2016-2020 г.г.

Вопрос № 3.

Заклучить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Школьная.

СЛУШАЛИ: Миронову Юлию Николаевну, (кв. 35) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Школьная.

«За» - 1506 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Заклучить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Школьная.

Вопрос № 4.

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников, использовать указанные средства, согласно перечня энергосберегающих мероприятий утвержденных Федеральным Законом № 261 от 23.11.2009 г.

СЛУШАЛИ: Миронову Юлию Николаевну, (кв. 35) краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения результатов голосования, принятые решения, листы голосования, бюллетени - у собственников многоквартирного дома № 46 по ул. Школьная.

«За» - 1506 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.


«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников, использовать указанные средства, согласно перечня энергосберегающих мероприятий утвержденных Федеральным Законом № 261 от 23.11.2009 г.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Миронова Ю.Н. (кв. 35)

Секретарь собрания:  / Мухаметдинова Л.П. (кв. 38)

Счетная комиссия:  / Миронова Ю.Н. (кв. 35)

Присутствующие на общем собрании физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов ***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица

Примечание:
Данное приложение не заполняется, в случае, если физические лица, не являющиеся собственниками помещений, на общем собрании собственников отсутствовали.
* фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина
** указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение
*** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)
**** указываются реквизиты доверенности (дата, номер)

Присутствующие на общем собрании юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	№ помещения в МКД, собственником которого является юр. лицо	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение *	Кол-во голосов **	Фамилия, имя, отчество представителя юр. лица ***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения ****	Подпись представителя юр. лица

Примечание:
Данное приложение не заполняется, в случае, если юридические лица не являются собственниками помещений, на общем собрании собственников отсутствовали.

* указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещению
 ** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)
 *** фамилия, имя, отчество указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина
 **** указываются реквизиты доверенности (дата, номер)

Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах

№ п/п	№ лицензии	ФИО доверенного лица	Реквизиты документа удостоверяющего личность доверенного лица	ФИО доверителя	Реквизиты документа удостоверяющего личность доверителя	Подпись доверенного лица

Примечание: Данное приложение не заполняется, в случае, если Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании не были предоставлены.

Лист регистрации собственников многоквартирного жилого дома № 49 по ул. Школьная, участвующих на общем собрании собственников, проведенного во дворе жилого дома по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 49
«01» октября 2016 г. в 19:00 часов.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания — Миронову Ю.Н. (кв. 35), секретаря — Мухаметдинова Л.П. (кв. 38); члена счётной комиссии — Миронову Ю.Н. (кв. 35).
2. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ
1	Ремонт балконов.	2016-2020 г.г.
2	Техническое диагностирование газопровода.	2016-2020 г.г.
3	Замена тамбурных, подвальных дверей, и двери ведущую в электрощитовую.	2016-2020 г.г.
4	Ремонт подъездов.	2016-2020 г.г.

3. Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Школьная
4. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников, использовать указанные средства, согласно перечня энергосберегающих мероприятий утвержденных Федеральным Законом № 261 от 23.11.2009 г.

№ кв.	Ф.И.О.	Право собственности:	Общая площадь	Доля собственности	Вопрос №1		Вопрос №2		Вопрос №3		Вопрос №4		Подпись
					за	против	за	против	за	против	за	против	
35	Сильванов В.И.	25.08.2000	44,8	100%	+		+		+		+		[Signature]
38	Хухамегаева И.Р.	19.05.2005	55,7	100%	+		+		+		+		[Signature]
28	Мельникова Р.И.	01.04.2009	44,8	100%	+		+		+		+		[Signature]
40	Антонова Л.А.	07.06.2005	44,8	100%	+		+		+		+		[Signature]
37	Токина О.И.	06.06.2010	44,8	1/10	+		+		+		+		[Signature]
37	Токина О.И.	24.11.2010	44,8	9/10	+		+		+		+		[Signature]
27	Антонович Л.А.	06.06.2001	44,8	100%	+		+		+		+		[Signature]
24	Лазарев И.И.	06.08.2007	44,5	100%	+		+		+		+		[Signature]
30	Хузамова О.И.	19.08.2000	55,7	50%	+		+		+		+		[Signature]
30	Хузамов Р.Р.	01.02.2010	55,7	25%	+		+		+		+		[Signature]
30	Хузамов Т.Д.	01.02.2010	55,7	25%	+		+		+		+		[Signature]
31	Токумунус К.К.		44,8	9/10	+		+		+		+		[Signature]
31	Токумунус К.К.			1/20	+		+		+		+		[Signature]
31	Токумунус Э.Б.		44	100%	+		+		+		+		[Signature]
33	Бендик А.А.		44,5	1/3	+		+		+		+		[Signature]
36	Семцова Л.Б.		44,5	1/3	+		+		+		+		[Signature]
36	Семцов С.Б.		44,5	1/3	+		+		+		+		[Signature]
36	Семцова Б.Б.		44,5	1/3	+		+		+		+		[Signature]
36	Абдулманов А.А.		44,8	1/3	+		+		+		+		[Signature]
36	Абдулманов А.А.			1/3	+		+		+		+		[Signature]
36	Абдулманов А.А.			1/3	+		+		+		+		[Signature]
44	Антонова Л.А.		31,3	100%	+		+		+		+		[Signature]
43	Бараева У.У.		41	100%	+		+		+		+		[Signature]
45	Одуюлова Л.К.		44,6	100%	+		+		+		+		[Signature]
46	Абдулманов А.А.		48,1	100%	+		+		+		+		[Signature]
46	Абдулманов А.А.		48,1	100%	+		+		+		+		[Signature]
46	Абдулманов А.А.		48,1	100%	+		+		+		+		[Signature]
51	Абдулманов А.А.		41,8	1/2	+		+		+		+		[Signature]
51	Абдулманов А.А.			1/2	+		+		+		+		[Signature]
52	Антонов А.И.		31,3	100%	+		+		+		+		[Signature]
55	Золурина Э.Э.		41,8	1/2	+		+		+		+		[Signature]
55	Золурина Л.А.		41,8	1/2	+		+		+		+		[Signature]
21	Антонов Б.И.		48	1/2	+		+		+		+		[Signature]
1	Абдулманов Т.С.		48	1/2	+		+		+		+		[Signature]

№ кв.	Ф.И.О.	Право собственности	Общая площадь	Доля собственности	Вопрос №1		Вопрос №2		Вопрос №3		Вопрос №4		Подпись
					за	против	за	против	за	против	за	против	
22	Суров Е.Ф.	гос. № 1883 от 20.10.04	54	100%	+		+		+		+		Суров Е.Ф.
19	Александров С.В.	гос. № 2010 от 20.10.04	45	100%	+		+		+		+		Александров С.В.
20	Заряцкий И.А.	св. № 10010 от 20.10.04	44,8	1/2	+		+		+		+		Заряцкий И.А.
20	Заряцкий А.А.	св. № 10010 от 20.10.04	44,8	1/2	+		+		+		+		Заряцкий А.А.
10	Бороничевский И.В.	св. № 1855 от 20.10.04	44,9	100%	+		+		+		+		Бороничевский И.В.
10	Шарникова И.В.	св. № 1855 от 20.10.04	44,9	100%	+		+		+		+		Шарникова И.В.
10	Шарникова И.В.	св. № 1855 от 20.10.04	44,9	100%	+		+		+		+		Шарникова И.В.
2	Крезно - В.В.	св. № 1855 от 20.10.04	41,7	1/2	+		+		+		+		Крезно - В.В.
1	Васильевский И.В.	св. № 1855 от 20.10.04	31,6	100%	+		+		+		+		Васильевский И.В.
1	Мельников И.В.	св. № 1855 от 20.10.04	45	1/2	+		+		+		+		Мельников И.В.
20	Сергейев И.В.	св. № 1855 от 20.10.04	45	1/2	+		+		+		+		Сергейев И.В.
50	Мельников И.В.	св. № 1855 от 20.10.04	44,9	1/2	+		+		+		+		Мельников И.В.
54	Мельников И.В.	св. № 1855 от 20.10.04	44,8	100%	+		+		+		+		Мельников И.В.
54	Мельников И.В.	св. № 1855 от 20.10.04	44,8	100%	+		+		+		+		Мельников И.В.
23	Мельников И.В.	св. № 1855 от 20.10.04	44,8	100%	+		+		+		+		Мельников И.В.
34	Мельников И.В.	св. № 1855 от 20.10.04	44,8	100%	+		+		+		+		Мельников И.В.
41	Мельников И.В.	св. № 1855 от 20.10.04	44,6	1/2	+		+		+		+		Мельников И.В.
41	Мельников И.В.	св. № 1855 от 20.10.04	44,8	1/2	+		+		+		+		Мельников И.В.
15	Федосеев И.В.	св. № 1855 от 20.10.04	44,8	1/2	+		+		+		+		Федосеев И.В.
15	Федосеев И.В.	св. № 1855 от 20.10.04	44,8	1/2	+		+		+		+		Федосеев И.В.
41	Мельников И.В.	св. № 1855 от 20.10.04	44,9	100%	+		+		+		+		Мельников И.В.

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ 01 ОКТЯБРЯ 2016 Г. в 19:00 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 49.

Повестка дня общего собрания собственников:

20 сентября 2016 г.

1. Избрать председателя собрания — Миронову Ю.Н. (кв. 35), секретаря — Мухаметдинова Л.П. (кв. 38); члена счётной комиссии — Миронову Ю.Н. (кв. 35).

2. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ
1	Ремонт балконов.	2016-2020 г.г.
2	Техническое диагностирование газопровода.	2016-2020 г.г.
3	Замена тамбурных, подвальных дверей, и двери ведущую в электрощитовую.	2016-2020 г.г.
4	Ремонт подъездов.	2016-2020 г.г.

3. Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Школьная

4. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников, использовать указанные средства, согласно перечня энергосберегающих мероприятий утвержденных Федеральным Законом № 261 от 23.11.2009 г.