

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Студенческая, д. 50,
в форме очно-заочной голосования

«21» августа 2019 года

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: помещение дома № 50 по ул. Студенческая, г. Ижевск.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1688,80 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1608,70 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности 89,00 кв.м.

Окончание приема решений до 20.00 часов «21» августа 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Митин Николай Васильевич (ФИО полностью), кв. № 40, документ подтверждающий право собственности № 18-12-01/118/2009-892 от 18.01.2010

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений 1608,70 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 30 собственников, обладающих 1176,78 кв.м., что составляет 73/15 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. • О выборе места хранения Протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Митина Николая Васильевича.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

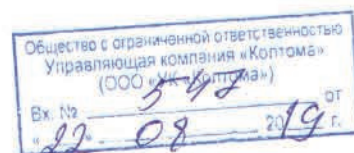
ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:

председателя собрания Митина Николая Васильевича (кв. № 40),

секретаря собрания Бобомовой О.В. (кв. № 10).

членов счетной комиссии: Михайлова Р.О. (кв. 38), _____

(кв. _____).



ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:За- 1176,78 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать председателя собрания – Митина Николая Васильевича(кв.40), секретаря собрания – Боббицу О.В. (кв. 10) и членов счетной комиссии: Александров Д.О. (кв. 38), _____ (кв.).

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Митина Николая Васильевича(кв.40).**ПРЕДЛОЖЕНО:****Утвердить:**

- виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 485 260,77 руб., - обследование конструкции - 4 852,61 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 4 852,61 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 4 852,61 руб. (1%).
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения – 725 665,74 руб., - обследование конструкции - 7 256,66 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 7 256,66 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 7 256,66 руб. (1%).
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – 731 755,27 руб., - обследование конструкции - 7 317,55 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 7 317,55 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 7 317,55 руб. (1%).
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, в т.ч.	-ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 451 373,84 руб., - обследование конструкции - 4 513,74 руб. (1%),

	работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- изготовление проектной документации – 4 513,74 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 4 513,74 руб. (1%).
5	Ремонт подвальных помещений, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт подвальных помещений – 229 380,80 руб., - обследование конструкции - 2 293,81 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 2 293,81 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 2 293,81 руб. (1%).
	Итого предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	2 702 139,53 руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 1176,71 кв. м, что составляет 73,15 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить:

- виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовлению проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 485 260,77 руб., - обследование конструкции - 4 852,61 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 4 852,61 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 4 852,61 руб. (1%).
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции,	-ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения – 725 665,74 руб., - обследование конструкции - 7 256,66 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 7 256,66 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 7 256,66 руб. (1%).

	изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – 731 755,27 руб., - обследование конструкции - 7 317,55 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 7 317,55 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 7 317,55 руб. (1%).
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 451 373,84 руб., - обследование конструкции - 4 513,74 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 4 513,74 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 4 513,74 руб. (1%).
5	Ремонт подвальных помещений, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	-ремонт подвальных помещений – 229 380,80 руб., - обследование конструкции - 2 293,81 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 2 293,81 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 2 293,81 руб. (1%).
	Итого предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	2 702 139,53 руб.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Митина Николая Васильевича(кв.40).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНА КАНДИДАТУРА:

Уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Митина Николая Васильевича(кв.40) .

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:


За- 1176,78 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить (Ф.И.О.) Митина Николая Васильевича(кв.40) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

 (удостоверяющая подпись уполномоченного)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Митина Николая Васильевича(кв.40).

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для

выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 1176,78 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Митина Николая Васильевича(кв.40).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ООО, УК, Коллеция (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО, УК, Коллеция.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 1176,78 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ООО, УК, Коллеция (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО, УК, Коллеция.

Председатель собрания:

[Подпись] | Мещеряков

Секретарь собрания:

[Подпись] | В.В. Бабичев

Счетная комиссия:

[Подпись] | Лехомцев Д.О.

_____ | _____