ПРОТОКОЛ № 1-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Студенческая, д. 50

г.Ижевск «20» июля 2017 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.
Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Студенческая, 50.
Дата проведения: 20 июня 2017г.
Начало приема решений собственников помещений: 20 июня 2017г., с 19 час. 30 мин.
Последний день приема решений собственников помещений: 20 июля 2017г. до 20-00 часов.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Митин Николай Васильевич (кв. 40).**
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:
№ 18-18-01/118/2009-832 от 18.01.2010г.

дата выдачи: _____

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 50 по ул. Студенческая. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:
1.Митин Николай Васильевич (кВ.40) , документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:
№ 18-18-01/118/2009-832 от 18.01.2010г.
_____ кол-во кв.м. — 30,9 _____ (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Студенческая, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Студенческая, дом № 50 собственники помещений владеют 1691,1кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1067,1кв.м., что составляет 63,1%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателя собрания — Масимову Светлану Геннадьевну (кв. 38), секретаря — Бобылеву О.В. (кв. 10); члена счётной комиссии — Сергеева А.А. (кв. 27,Бояринцеву Н.Т. (кВ.____), Никитина Николая Васильевича (кВ. 40).
2. Избрать состав совета МКД № 50 по ул. Студенческая, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:
   1) Председатель Совета Дома Никитин Николай Васильевич (кв.40).
   2) Член Совета Дома Бобылеву О.В. (кВ.10)
   3) Член Совета Дома Максимову С.Г. (кВ.38)
3. С 01.08.2017г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 50 по ул. Студенческая в размере 2 руб. 00 коп. (2 рубля 00коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников

(Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размешать отдельной строкой в счет квитанции.

4. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2017.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

№ п/п	Наименование работ	Сроки проведения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Проведение обследование чердачных и подвальных этажей с внесением изменений в технический паспорт объекта	2017г.	10 799,95
2	Ремонт системы ХВС, ГВС, канализации по стоякам 2, 1 подъезд	2017г.	120 000,00

5. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в сумме 13252,60р. использовать для проведения мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности на установку подвальных дверей 1,2 подъезда.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Масимову Светлану Геннадьевну (кв. 38), секретаря — Бобылеву О.В. (кв. 10); члена счётной комиссии — Сергеева А.А. (кв. 27,Бояринцеву Н.Т. (кВ.____), Никитина Николая Васильевича (кВ. 40).

СЛУШАЛИ: Максимову Светлану Геннадьевну (кв.38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Масимову Светлану Геннадьевну (кв. 38), секретаря — Бобылеву О.В. (кв. 10); члена счётной комиссии — Сергеева А.А. (кв. 27,Бояринцеву Н.Т. (кВ.____), Митина Николая Васильевича (кВ. 40).

«За» - 1067,1в.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания — Масимову Светлану Геннадьевну (кв. 38), секретаря — Бобылеву О.В. (кв. 10); члена счётной комиссии — Сергеева А.А. (кв. 27),Бояринцеву Н.Т. (кВ.8), Митина Николая Васильевича (кВ. 40).

Вопрос № 2.

Избрать Совет Многоквартирного № 50 по ул. Студенческая, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

1) Председатель Совета Дома Митин Николай Васильевич (кв.40).
2) Член Совета Дома Бобылеву О.В. (кв.10)
3) Член Совета Дома Максимову Светлану Геннадьевну (кв.38).

СЛУШАЛИ: Максимову Светлану Геннадьевну (кв.38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет Многоквартирного № 50 по ул. Студенческая, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

1) Председатель Совета Дома Митин Николай Васильевич (кв.40).
2) Член Совета Дома Бобылеву О.В. (кв.10)
3) Член Совета Дома Максимову Светлану Геннадьевну (кв.38).

«За» - 1067,1в.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании

РЕШИЛИ:

Избрать Совет Многоквартирного № 50 по ул. Студенческая, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

1) Председатель Совета Дома Митин Николай Васильевич (кв.40).
2) Член Совета Дома Бобылеву О.В. (кв.10)
3) Член Совета Дома Максимову Светлану Геннадьевну (кв.38).

Вопрос № 3.

С 01.08.2017г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 50 по ул. Студенческая в размере 2 руб. 00 коп. (2 рубля 00коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размешать отдельной строкой в счет квитанции.

УШАЛИ: Максимову Светлану Геннадьевну (кв.38), краткое содержание выступления - см. ышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.08.2017г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 50 по ул. Студенческая в размере 2 руб. 00 коп. (2 рубля 00коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размешать отдельной строкой в счет квитанции.

«За» - 1067,1в.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании

РЕШИЛИ:

С 01.08.2017г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 50 по ул. Студенческая в размере 2 руб. 00 коп. (2 рубля 00коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размешать отдельной строкой в счет квитанции.

Вопрос № 4.

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2017.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

№ п/п	Наименование работ	Сроки проведения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Проведение обследование чердачных и подвальных этажей с внесением изменений в технический паспорт объекта	2017г.	10 799,95
2	Ремонт системы ХВС, ГВС, канализации по стоякам 2, 1 подъезд	2017г.	120 000,00

СЛУШАЛИ: **Максимову Светлану Геннадьевну** (**кв.38**), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2017.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

№ п/п	Наименование работ	Сроки проведения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Проведение обследование чердачных и подвальных этажей с внесением изменений в технический паспорт объекта	2017г.	10 799,95
2	Ремонт системы ХВС, ГВС, канализации по стоякам 2, 1 подъезд	2017г.	120 000,00

«За» - 1067,1в.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2017.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

№ п/п	Наименование работ	Сроки проведения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Проведение обследование чердачных и подвальных этажей с внесением изменений в технический паспорт объекта	2017г.	10 799,95

	Ремонт системы ХВС, ГВС, канализации по стоякам 2, 1 подъезд	2017г.	120 000,00

«За» - 1067,1в.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2017.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

№ п/п	Наименование работ	Сроки проведения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Проведение обследование чердачных и подвальных этажей с внесением изменений в технический паспорт объекта	2017г.	10 799,95
2	Ремонт системы ХВС, ГВС, канализации по стоякам 2, 1 подъезд	2017г.	120 000,00

Вопрос № 5.

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в сумме 13252,60р. использовать для проведения мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности на установку подвальных дверей 1,2 подъезда.

СЛУШАЛИ: Максимову Светлану Геннадьевну (кв.38). краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в сумме 13252,60р. использовать для проведения мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности на установку подвальных дверей 1,2 подъезда.

«За» - 1067,1в.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании

РЕШИЛИ:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в сумме 13252,60р. использовать для проведения мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности на установку подвальных дверей 1,2 подъезда.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 2л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания _____/ Максимова С.Г. (кв. 38)

Секретарь собрания: _____/ Бобылева О.В. (кв. 10)

Счетная комиссия: _____/ Сергеев А.А (кв. 27)

_____/Митин Н.В. (Кв.40)

_____/Бояринцева Н.Т. (кВ.8)