

**ПРОТОКОЛ № 1-2019**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме**  
**очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Студенческая, д. 50**

г.Ижевск

«11» января 2019 года

**Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Студенческая, 50.**

**Дата проведения: 09 января 2019 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 09 января 2019 г., с 19 час. 30 мин.**

**Последний день приема решений собственников помещений: 11 января 2019 г. до 20 час. 00 мин.**

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Митин Николай Васильевич (кв. 40).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

дата выдачи: \_\_\_\_\_

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 50 по ул. Студенческая. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Митин Н.В. (кв. 40), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

кол-во кв.м. — \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Студенческая, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Студенческая, дом № 50 собственники помещений владеют 1691,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 852,33 кв.м, что составляет 52,92%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания — Митин Н.В. (кв. 40), секретаря — Бобылева О.В. (кв. 10); члена счётной комиссии — Лекомцев Д.О. (кв. 38).
2. Избрать Совет Многоквартирного № 50 по ул. Студенческая, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- 1) Председатель Совета МКД Митин Н.В. (кв.40).
- 2) Член Совета Дома Бобылева О.В. (кв.10)
- 3) Член Совета Дома Лекомцев Д.О. (кв.38).





3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг:
- по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019 г.
  - АО «Газпром газораспределение Ижевск» обслуживание внутриквартирного газового оборудования с 01 января 2019г.
4. С 01.01.2019г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 50 по ул. Студенческая в размере 2 руб. 50 коп. (2 рубль 50коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.
5. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Усиление балконов кв.8,12,16,20	Октябрь	145 000,00
2	Лакокрасочное покрытие наружного газопровода	Май - сентябрь	12 000,00

6. С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.
7. За счет средств, полученных в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 13 252,60 руб. (тринадцать тысяч двести пятьдесят два рубля 50 коп.), произвести монтаж светодиодных светильников в МОП.

**Вопрос № 1.**

Избрать председателя собрания — Митина Н.В. (кв. 40), секретаря — Бобылеву О.В. (кв. 10); члена счётной комиссии — Лекомцева Д.О. (кв. 38).

**СЛУШАЛИ:** Митина Николая Васильевича (кв.40), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Митина Н.В. (кв. 40), секретаря — Бобылеву О.В. (кв. 10); члена счётной комиссии — Лекомцева Д.О. (кв. 38).  
«За» - 852,33 кв.м. что составляет – 96,67% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателя собрания — Митина Н.В. (кв. 40), секретаря — Бобылеву О.В. (кв. 10); члена счётной комиссии — Лекомцева Д.О. (кв. 38).

**Вопрос № 2.**

Избрать Совет Многоквартирного № 50 по ул. Студенческая, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- 1) Председатель Совета МКД Митин Н.В. (кв.40).
- 2) Член Совета Дома Бобылева О.В. (кв.10)
- 3) Член Совета Дома Лекомцев Д.О. (кв.38).

**СЛУШАЛИ:** Митина Николая Васильевича (кв.40, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Избрать Совет Многоквартирного № 50 по ул. Студенческая, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- 1) Председатель Совета МКД Митин Н.В. (кв.40).
- 2) Член Совета Дома Бобылева О.В. (кв.10)
- 3) Член Совета Дома Лекомцев Д.О. (кв.38).

«За» - 852,33 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

1. Избрать Совет Многоквартирного № 50 по ул. Студенческая, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- 1) Председатель Совета МКД Митин Н.В. (кв.40).
- 2) Член Совета Дома Бобылева О.В. (кв.10)
- 3) Член Совета Дома Лекомцев Д.О. (кв.38).

**Вопрос № 3.**



1. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг:
  - по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019 г.
  - АО «Газпром газораспределение Ижевск» обслуживание внутриквартирного газового оборудования с 01 января 2019г.

**СЛУШАЛИ:** Митина Николая Васильевича (кв.40), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг:
  - по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019 г.
  - АО «Газпром газораспределение Ижевск» обслуживание внутриквартирного газового оборудования с 01 января 2019г.

«За» - 796,53кв.м. что составляет – 93,45% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 55,8кв.м. что составляет – 6,45% голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

1. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг:
  - по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019 г.
  - АО «Газпром газораспределение Ижевск» обслуживание внутриквартирного газового оборудования с 01 января 2019г.

**Вопрос № 4.**

С 01.01.2019г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 50 по ул. Студенческая в размере 2 руб. 50 коп. (2 рубль 50коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на



«вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения.

«Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

**СЛУШАЛИ:** Митина Николая Васильевича (кв.40, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01.01.2019г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 50 по ул. Студенческая в размере 2 руб. 50 коп. (2 рубль 50коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

«За» - 852,33кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

С 01.01.2019г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 50 по ул. Студенческая в размере 2 руб. 50 коп. (2 рубль 50коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю

МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

**Вопрос № 5.**

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Усиление балконов кв.8,12,16,20	Октябрь	145 000,00
2	Лакокрасочное покрытие наружного газопровода	Май - сентябрь	12 000,00

**СЛУШАЛИ:** Митина Николая Васильевича (кв.40), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Усиление балконов кв.8,12,16,20	Октябрь	145 000,00
2	Лакокрасочное покрытие наружного газопровода	Май - сентябрь	12 000,00

«За» - 852,33 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
----------	--------------------	-----------------------	--



1	Усиление балконов кв.8,12,16,20	Октябрь	145 000,00
2	Лакокрасочное покрытие наружного газопровода	Май - сентябрь	12 000,00

**Вопрос № 6.**

С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

**СЛУШАЛИ:** Митина Николая Васильевича (кв.40), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

«За» - 852,33 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

**Вопрос № 7.**

За счет средств, полученных в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 13 252,60 руб. (тринадцать тысяч двести пятьдесят два рубля 50 коп.), произвести монтаж светодиодных светильников в МОП.

**СЛУШАЛИ:** Митина Николая Васильевича (кв.40), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 7.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

За счет средств, полученных в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 13 252,60 руб. (тринадцать тысяч двести пятьдесят два рубля 50 коп.), произвести монтаж светодиодных светильников в МОП.

«За» - 852,33 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

## РЕШИЛИ:

За счет средств, полученных в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 13 252,60 руб. (тринадцать тысяч двести пятьдесят два рубля 50 коп.), произвести монтаж светодиодных светильников в МОП.

## Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Митин Н.В. (кв. 40)

Секретарь собрания:  / Бобылева О.В. (кв.10)

Счетная комиссия:  / Лекомцев Д.О. (кв.38).