**Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом:**

А) Заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг по теплоснабжению,  холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению.
Б) Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на условиях, определенных общим собранием  от имени собственников по состоянию на 01.01.2012 г. не заключалось.
В) Организация сбора средств собственников в счет оплаты жилищно-коммунальных услуг путем заключения договоров с ФГУП «Почта России» и Удмуртским отделением № 8618 г. Ижевска Сберегательного Банка РФ;
Г) Учет собственников помещений в многоквартирных домах находящихся в управлении, а так же организация начислений за жилищно-коммунальные услуги и организация начисления льгот за жилищно-коммунальные услуги   по договору с ООО «УК «Колтома» осуществляется МАУ «МФЦ г. Ижевска» (г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 20).
Д)  Иные услуги, в том числе
- ведение учета доходов и расходов по содержанию общего имущества МКД;
- оплата коммунальных услуг поставщикам согласно заключенных договоров;
- проведение комиссионных обследований жилых и нежилых помещений;
- планирование работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД, с учетом его технического состояния и фактического объема финансирования;
- хранение и ведение технической документации на МКД;
- прием и рассмотрение индивидуальных обращений собственников;
- изъятие общего имущества из незаконного пользования;
- дополнительные услуги в части управления МКД по согласованию с собственниками;
- охрана подъездов – услуга не оказывается (отсутствует решение общего собрания собственников);
- охрана коллективных стоянок - услуга не оказывается (отсутствует решение общего собрания собственников).