



План по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период 2013-2014гг.

№ п/п	Адрес	Необходимые мероприятия				
		Отопление	ХВС	ГВС	Канализация	Общестроительные работы
1	30 лет Победы, 49а	Требуется капитальный ремонт разводки по подвалу и чердаку.	Требуется капитальный ремонт.	Требуется капитальный ремонт.	Требуется капитальный ремонт.	Прочистка желобов и приемок от мусора и листвы. Ремонт слуховых окон. Прочистка труб ливневых каналов. Ремонт и покраска вазона.
2	30 лет Победы, 51	Ревизия задвижек, пробковых кранов. Частичная замена трубопроводов по подвалу у "Воронцова"	Ревизия задвижек на водомерном узле. Ревизия вентилей в подвале.	Ревизия задвижек на узле учета.	Покраска канализации в подвале.	Уборка снега и слоя льда с кровли и козырьков. Укрепление ограждений и усиление стропил. Ремонт оконных рам в подъездах. Восстановление вентиляционных оголовков на крыше и чердаке. Прочистка вентиляции.
3	30 лет Победы, 60	Ревизия задвижек. Замена задвижек. Промывка грязевика. Ревизия пробковых кранов.	Ревизия задвижек на водомерном узле. Ревизия вентилей в подвале.	Ревизия задвижек на узле учета.	Покраска канализации в подвале.	Промазка кровли и флюгарок гермобутилом. Ремонт ограждения. Установка пружины на тамбурные двери. Уборка снега и скол льда с кровли и козырьков.

4	30 лет Победы, 62	Ревизия задвижек. Замена задвижек. Промывка грязевика. Ревизия пробковых кранов.	Ревизия задвижек на водомерном узле. Ревизия вентилей в подвале.	Ревизия задвижек на узле учета.	Покраска канализации в подвале.	Уборка снега и слоя с кровли. Установка пружин на тамбурные двери. Промазка прикарнизных свесов мастикой. Кронирование деревьев и кустарников. Остекление в подъездах. Покраска ограждения у 1 подъезда. Покраска газопровода.
5	30 лет Победы, 66	Ревизия задвижек. Замена задвижек. Промывка грязевика. Ревизия пробковых кранов.	Ревизия задвижек на водомерном узле.	Ревизия узлов учета.	Капитальный ремонт канализации в подвале (замена).	Остекление в подъездах. Уборка снега и льда с кровли и козырьков. Ремонт слуховых окон. Ремонт оконных рам. Остекление рам. Ремонт чердачного люка. Покраска газопровода.
6	30 лет Победы, 68	Ревизия задвижек. Промывка грязевика. Ревизия пробковых кранов.	Капитальный ремонт ХВС по подвалу.	Капитальный ремонт ГВС по подвалу.	Частичный ремонт в подвале.	Промазка прикарнизных отверстий мастикой. Замена одного листа шифера. Ремонт оконных рам. Ремонт слуховых чердачных окон. Уборка снега и слоя льда с кровли. Покраска газопровода.
7	30 лет Победы, 72	Ревизия задвижек. Промывка грязевика. Ревизия пробковых кранов.	Капитальный ремонт ХВС по подвалу.	Капитальный ремонт ГВС по подвалу.	Капитальный ремонт канализации в подвале.	Промазка прикарнизных свесов мастикой. Ремонт ступеней входных групп. Ремонт рамы. Остекление рам. Покраска газопровода.
8	30 лет Победы, 74	Ревизия задвижек. Промывка грязевика. Ревизия пробковых кранов.	Ревизия водомерного узла в т.ч. Задвижки.	Ревизия узлов учета.		Ремонт тамбурных дверей. Уборка снега и льда с козырьков. Кронирование деревьев и кустарников. Покраска газопровода.

9	30 лет Победы, 74а	Замена задвижек. Капитальный ремонт отопления в подвале.	Капитальный ремонт ХВС по подвалу.	Капитальный ремонт ГВС по подвалу.	Капитальный ремонт канализации в подвале.	Ремонт оконных рам. Остекление рам. Частичный ремонт межпанельных швов. Уборка мусора с козырьков, кровли. Ремонт подвальных слуховых окон. Покраска газопровода.
10	30 лет Победы, 76	Ревизия задвижек на отопление. Промывка грязевика. Ревизия пробковых кранов.	Ревизия задвижек.	Ревизия узлов учета.	Покраска канализации в подвале.	Покраска прикарнизных свесов мастикой. Покраска газопровода. Укрепление воронки. Ремонт откоса и стены в 3 подъезде.
11	30 лет Победы, 78	Замена пробковых кранов. Замена задвижек. Промывка грязевика. Замена резьбы на элеваторе.	Ревизия задвижек.	Ревизия узлов учета.	-	Ремонт оконных рам. Остекление рам. Ремонт тамбурных дверей. Покраска газопровода. Установка пружин на тамбурные, подъездные двери. Уборка мусора с козырьков.
12	30 лет Победы, 82	Ревизия задвижек на отопление. Промывка грязевика.	Ревизия водомерного узла.	Ревизия узлов учета.	Закрывать трубу в подвале 2-ой подъезд.	Частичное остекление рам. Кронирование кустарников. Частичный ремонт кровли.
13	30 лет Победы, 88	Ревизия задвижек. Промывка грязевика. Замена резьб на элеваторном узле.	Ревизия задвижек. Ревизия вентиляей.	Ревизия вентиляей.	-	Промазка прикарнизных свесов мастикой. Остекление рам. Уборка снега и льда с кровли и козырьков. Покраска газопровода.
14	30 лет Победы, 90	Капитальный ремонт системы отопления в подвале и на чердаке.	Капитальный ремонт ХВС по подвалу.	Ревизия узлов учета.	-	Промазка прикарнизных свесов мастикой. Ремонт оконных рам. Покраска газопровода. Остекление рам. Уборка снега и льда с кровли и козырьков. Навесить пружины на тамбурные двери в подъездах.

15	30 лет Победы, 92	Ревизия задвижек.	Капитальный ремонт ХВС по подвалу.	Капитальный ремонт ГВС по подвалу.	Капитальный ремонт канализации в подвале.	Промазка прикарнизных свесов мастикой. Покраска газопровода. Ремонт и остекление оконных рам. Ремонт подвальных окон. Уборка снега с козырьков.
16	30 лет Победы, 94	Замена, ревизия пробковых кранов.	Ревизия задвижек.	-	Замена участка трубопровода в подвале.	Промазка прикарнизных свесов мастикой. Уборка мусора с кровли и с козырьков. Ремонт подвальных слуховых окон. Остекление рам. Установка сливов над козырьками. Уборка снега и льда с козырьков и кровли.
17	30 лет Победы, 98	Ревизия задвижек. Замена пробковых кранов. Замена участка трубопровода.	-	-	-	Уборка мусора с кровли и козырьков. Остекление рам. Покраска газопровода. Ремонт ступеней входной группы. Уборка снега и льда с кровли и козырьков.
18	Фруктовая, 27	Ревизия задвижек. Замена задвижек. Замена пробковых кранов.	Ревизия задвижек.	Ревизия узлов учета.	Частичный ремонт в подвале.	Ремонт стены в тамбуре 2 подъезд. Ремонт скамеек. Частичное остекление. Ремонт оконных рам. Уборка снега и наледи с кровли и козырьков.
19	Фруктовая, 29	Ревизия задвижек. Промывка грязевика. Ревизия пробковых кранов.	Ревизия задвижек.	Ревизия узлов учета.	-	Частичное остекление. Ремонт скамеек. Уборка снега и наледи с кровли и козырьков.

20	Фруктовая, 33	Ревизия задвижек. Замена задвижек. Промывка грязевика.	Ревизия водомерного узла.	Ревизия задвижки.	-	Ремонт дверных откосов в подъездах. Уборка мусора на кровле. Прочистка ливневых воронок на кровле от мусора. Забетонирование щелей на крылечках. Ремонт дверей на мусоропроводе.
21	Фруктовая, 37	Ревизия задвижек. Промывка грязевика.	Ревизия задвижек.	Ревизия узлов учета.	-	Прочистка ливневой канализации. Утепление чердачного перекрытия. Ремонт ограждения. Частичное остекление рам. Частичная установка ограждений. Уборка снега и наледи с кровли и козырьков.
22	Фруктовая, 39	Ревизия задвижек. Замена задвижек. Ревизия пробковых кранов.	Ревизия задвижек.	Ревизия узлов учета.	-	Ремонт тамбурных дверей. Покраска скамеек. Частичный ремонт ограждений. Уборка снега и наледи с козырьков.
23	Фруктовая, 41	Ревизия задвижек. Промывка грязевика. Замена сгонов.	Ревизия задвижек. Ревизия вентиляей.	Ревизия задвижек на узле учета.	Частичный ремонт в подвале. Покраска канализации.	Ремонт ограждения на кровле. Ремонт ограждения у подъездов. Прочистка ливневых канализаций. Уборка снега и наледи с кровли и козырьков.
24	Фруктовая, 43	Ревизия задвижек. Замена задвижек. Промывка грязевика. Ремонт изоляции.	Ревизия водомерного узла в т.ч. Задвижки.	Ревизия узлов учета.	-	Частичное остекление. Установка пружин на тамбурные двери. Ремонт урн и скамеек. Уборка снега и наледи с козырьков.
25	Школьная, 46	Ревизия задвижек. Ревизия пробковых кранов. Замена пробковых кранов.	Капитальный ремонт ХВС по подвалу.	Капитальный ремонт ГВС по подвалу.	Капитальный ремонт канализации в подвале.	Частичные ремонт оконных рам. Частичное остекление. Кронирование кустарников.

26	Школьная, 47а	Капитальный ремонт системы отопления с заменой задвижек.	Ревизия водомерного узла в т.ч. Задвижки.	Ревизия узлов учета.	-	Уборка мусора на кровле. Ремонт подвальной двери. Ремонт ступеней. Ремонт перил с частичной заменой на входной группе. Уборка снега и наледи с кровли и козырьков.
27	Школьная, 48	Ревизия задвижек. Замена пробковых кранов. Промывка грязевика.	-	Ревизия узлов учета.	Замена участка трубопровода в 6 подъезде.	Ремонт стены в подъезде № 6. Частичное остекление с ремонтом рам. Прозапка прикарнизных отверстий мастикой. Ремонт ступеней на входной группе. Ремонт кровли с заменой шиферного листа. Частичный ремонт стропил в чердачном помещении.
28	Школьная, 49	Замена задвижек.	-	Ревизия узлов учета.	-	Ремонт оконных рам в подъезде. Остекление рам. Ремонт чердачного люка.
29	Школьная, 52	Замена пробковых кранов. Ревизия задвижек.	Ревизия водомерного узла.	Ревизия задвижек.	-	Кронирование кустарников. Покраска газопровода. Ремонт оконных рам. Частичное остекление. Ремонт ограждения. Ремонт дверных откосов в подъездах.
30	Школьная, 53	Замена участка трубопровода. Ревизия задвижек.	Установка водомерного узла. Замена стояка 3 подъезд.	Замена участка трубопровода. Замена стояка 3 подъезд.	Замена стояка 3 подъезд.	Установка пружин на тамбурные двери в подъездах. Остекление рам. Кронирование кустарников. Уборка снега и наледи с кровли и козырьков.

31	Школьная, 53а	Замена задвижек. Замена пробковых кранов. Ревизия пробковых кранов.	Ревизия задвижек.	Ревизия задвижек.	Замена участка трубопровода в 1 подъезде.	Уборка мусора с кровли. Ремонт рам оконных. Кронирование кустарников. Ремонт ступенек на входной группе 1 подъезд.
32	Школьная, 55	Замена задвижек. Промывка грязевика.	Замена стояков (спареные)	Ревизия задвижек.	Замена участка трубопровода в 1 подъезде.	Ремонт оконных рам. Остекление рам. Кронирование кустарников. Уборка снега и наледи с кровли и козырьков. Установка пружин на тамбурные подъездные двери.
33	Школьная, 57	Замена задвижек. Промывка грязевика. Замена участка трубопровода по стояку.	Ревизия задвижек.	Ревизия узлов учета.	-	Уборка мусора с кровли. Ремонт дверного проема в лифт. Покраска газопровода. Установка пружин на тамбурные двери. Ремонт оконных рам. Остекление рам.
34	Школьная, 59	Замена задвижек. Промывка грязевика. Замена пробковых кранов.	Ревизия водомерного узла в т.ч. Задвижки.	Ревизия узлов учета.	Замена участка трубопровода в 1 подъезде.	Ремонт оконных рам. Кронирование кустарников. Частичное остекление рам. Уборка снега с кровли и козырьков. Покраска газопровода.
35	Школьная, 59а	Замена задвижек. Ревизия пробковых кранов.	Ревизия водомерного узла.	-	-	Уборка мусора с кровли. Покраска газопровода. Ремонт чердачного люка. Ремонт оконных рам. Установка пружин. Остекление рам. Уборка снега и наледи с кровли и козырьков. Кронирование кустарников.

36	Школьная, 60	Ревизия задвижек. Промывка грязевика.	-	-	-	Частичное остекление. Уборка мусора в подвальном помещении. Покраска газопровода. Уборка снега и наледи с кровли и козырьков.
37	Школьная, 61	Промывка фильтров. Ревизия задвижек.	Капитальный ремонт ХВС по подвалу.	Капитальный ремонт ГВС по подвалу.	Капитальный ремонт канализации.	Частичное остекление. Уборка бытового мусора в подвальном и чердачном помещении. Кронирование кустарников. Уборка снега и наледи с кровли и козырьков.
38	Школьная, 64	Замена задвижек. Ревизия пробковых кранов.	Ревизия задвижек.	Ревизия узлов учета.	-	Частичное остекление. Ремонт чердачного люка с установкой замка. Ремонт кровли с заменой шиферного листа. Покраска газопровода. Промазка карнизных свесов мастикой.
39	Школьная, 66	Ревизия задвижек.	Замена стояков ХВС.	Замена стояков ГВС. Ревизия узла учета.	Замена участка канализации в подвале. Замена стояков канализации.	Частичное остекление. Установка пружин на тамбурные двери. Уборка снега и наледи с кровли и козырьков. Покраска газопровода.
40	Школьная, 68	Капитальный ремонт системы отопления.	Ревизия задвижек.	Ревизия узлов учета.	-	Ремонт оконных рам. Частичное остекление в подъездах. Ремонт чердачных люков и их закрытие. Частичное остекление. Установка пружин на тамбурные двери. Ремонт ступенек на входной группе.
41	Школьная, 70	Замена пробковых кранов. Ремонт задвижек.	-	-	-	Частичное остекление. Ремонт урн. Покраска скамеек. Промазка прикарнизных отверстий мастикой.

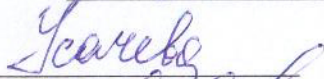
42	Студенческая, 50	Перебрать элеваторный узел. Ревизия задвижек.	-	-	-	Ремонт чердачного люка. Ремонт конструктивных элементов кровли. Покраска газопровода.
43	50 лет ВЛКСМ, 38	Замена пробковых кранов. Замена участка трубопровода. Ревизия задвижек.	-	-	-	Частичное остекление рам. Ремонт оконных рам. Уборка снега и наледи с кровли. Ремонт урн.
44	Як-Бодьинский тракт, 3	Замена задвижек. Замена пробковых кранов.	-	Ревизия вентиляей.	-	Ремонт оконных рам. Частичное остекление рам. Уборка снега и наледи с козырьков. Ремонт тамбурной двери. Покраска детской площадки. Покраска газопровода.

Ответственные исполнители:

Зам. директора Тухватуллин Р.Р.



Мастер ОСР Усачева О.Г.



Мастер СТР Будыльский С.Т.

