

**ПРОТОКОЛ № 4-2022**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 51,  
в форме очного голосования**

**«13» мая 2022 года**

Форма проведения собрания: очная.

Место проведения собрания: помещение дома № 51 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2 363,50 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 190,50 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности 45,0 кв.м.

Окончание приема решений до 21.00 часов «13» мая 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Бодалева Любовь Анатольевна (ФИО полностью), кв. № 34, документ подтверждающий право собственности № 18:26:010070:210-18/001/2020-3 от 25.05.2020г., количество кв.м. – 30,0.

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений 2 190,50 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 42 собственника, обладающих 1 511,10 кв.м., что составляет 68,98 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. О выборе места хранения Протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Бодалеву Л.А. (кв. 34).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:**

председателя собрания Бодалеву Л.А. (кв. № 34),

секретаря собрания Вихарева А.А. (кв. 34),

члена счетной комиссии: Вильмон А. (кв. № 15).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1 511,10 кв. м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.



Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать председателя собрания – Бодалева Любовь Анатольевну (кв. 34), секретаря — Вихарева Александра Аркадьевича (кв. 34), члена счѐтной комиссии — Вильмон А. (кв. 15).

2. По второму вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Бодалева Л.А. (кв. 34).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Утвердить:**

- виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Источник финансирования капитального ремонта
1	Ремонт <b>крыши</b> , в т.ч. услуги по строительному контролю	- ремонт крыши – 99 999,0 руб.	Взносы на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса, установленный постановлением Правительства Удмуртской Республики

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1 511,10 кв. м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Утвердить:**

- виды работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за

счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Источник финансирования капитального ремонта
1	Ремонт <b>крыши</b> , в т.ч. услуги по строительному контролю	- ремонт крыши – 99 999,0 руб.	Взносы на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса, установленный постановлением Правительства Удмуртской Республики

3. По третьему вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Бодалеву Л.А. (кв. 34).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНА КАНДИДАТУРА:**

Уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Бодалеву Любовь Анатольевну (кв. 34).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1 511,10 кв. м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Уполномочить Бодалеву Любовь Анатольевну (кв. 34) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

\_\_\_\_\_ (удостоверяющая подпись уполномоченного)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Бодалеву Л.А. (кв. 34).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1 511,10 кв. м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

5. По пятому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Бодалева Л.А. (кв. 34).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – № 53а по ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома») (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – № 53а по ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома»).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1 511,10 кв. м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.


Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – № 53а по ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома») (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – № 53а по ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома»).

Председатель собрания:  /Бодалева Л.А./

Секретарь собрания:  /Вихарев А.А./

Счетная комиссия:  /Вильмон А./

Список собственников многоквартирного жилого дома № 51 по ул. 30 лет Победы, участвующих на общем внеочередном собрании собственников, проведенного во дворе жилого дома по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 51 « 27 » апреля 2022 г. в 19:00 часов.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя собрания — Бодалеву Любовь Анатольевну (кв. 34), секретаря — Вихарева Александра Аркадьевича (кв. 34), члена счётной комиссии — Вильмон А. (кв. 15).
2. В целях выполнения дополнительного объема работ по капитальному ремонту крыши предложено утвердить:
  - сроки проведения в соответствии с Региональной программой капитального имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 № 186;
  - источники финансирования капитального ремонта;
  - предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по проведению строительного контроля):

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Источники финансирования
1	Ремонт крыши, в т.ч. услуги по строительному контролю	- ремонт крыши – 99 999,0 руб.	Взносы на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса, установленный постановлением Правительства Удмуртской Республики

3. Уполномочить председателя МКД Бодалеву Любовь Анатольевну (кв. 34) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации.
5. Определить место хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – № 53а по адресу ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома») (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – № 53а по ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома»).

Настоящим решением, я бесспорно дано  
 согласно ООО "УК "Котловы" на  
 обработку, сбор, систематизацию,  
 накопление, хранение, уточнение,  
 использование, передачу информации в  
 государственные органы РФ и УР, а  
 также действующим законодательстве,  
 персональных данных, указанных в  
 настоящем листе регистрации, ПОДПИСИ:

№ кв.	Ф.И.О.	Право собственности	Общая площадь	Доля собственности	Вопрос №1		Вопрос №2		Вопрос №3		Вопрос №4		Вопрос №5	
					за	против	за	против	за	против	за	против	за	против
40	Таменишова Д.Е.	18 АА 364116	31,5	1/2	✓		✓		✓		✓		✓	
39	Бергерина О.И.	18 АБ 701237	43,2	1/5	✓		✓		✓		✓		✓	
3	Кузьмина С.С.	18 АБ 815198	44,9	1	✓		✓		✓		✓		✓	
36	Ворогов А.В.	18 АА 631337	31,5	1/2	✓		✓		✓		✓		✓	
41	Жугарова Л.А.	18 АА 761167	48,4	1/3	✓		✓		✓		✓		✓	
16	Трасиноперова С.А.	18 АА 991308	44,4	1/2	✓		✓		✓		✓		✓	
29	Дукина О.В.	18 АБ 259507	43,7	1	✓		✓		✓		✓		✓	
26	Рерих Л.А.	18 АБ 456076	45,3	1/2	✓		✓		✓		✓		✓	
9	Михайлова Ю.А.	18:26:010070:191- 18/001/2019-4	31,7	1	✓		✓		✓		✓		✓	
14	Глязедина В.А.	547070	43,3	1	✓		✓		✓		✓		✓	
20	Афанасьев В.А.	18 АА 227655	43,8	1	✓		✓		✓		✓		✓	
46	Смирнова И.С.	18:26:010070:709	45,5	1	✓		✓		✓		✓		✓	
45	Медведева Л.А.	18 АБ 180250	43,2	1	✓		✓		✓		✓		✓	



Настоящим решением, в соответствии с законодательством, в частности, в соответствии с Федеральным законом от 26.06.2010 № 18-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», в целях предоставления информации о государственном кадастре недвижимости, утвержденной в соответствии с законодательством, настоящим решением регистрируются, ПОДПИСА

№ кв.	Ф.И.О.	Право собственности	Общая площадь	Доля собственности	Вопрос №1		Вопрос №2		Вопрос №3		Вопрос №4		Вопрос №5	
					за	против	за	против	за	против	за	против	за	против
34	Богданова Л.А.	18:26:010070:210-18/001/2020	44,8	2/3	✓		✓		✓		✓		✓	
36	Верамбетов	18 АА 631336	31,5	1/2	✓		✓		✓		✓		✓	
38	Вильям В.И.	18-18/001-18/001/014/2015-477/3	45,1	1/2	✓		✓		✓		✓		✓	
48	Шевченко И.В.	318-76233	55,9	1	✓		✓		✓		✓		✓	
22	Розини И.О.	18:26:010070:42450	45,0	1	✓		✓		✓		✓		✓	
23	Зусич А.В.	335-80135	54,8	1	✓		✓		✓		✓		✓	
28	Пермяков О.В.	18/001/2018-6	43,5	1	✓		✓		✓		✓		✓	
24	Трушва И.А.	18 АА 019576	59,9	1/2	✓		✓		✓		✓		✓	
25	Трушва И.А.	18 АА 019577	59,9	1/2	✓		✓		✓		✓		✓	
31	Смирнов	18 А 5 683673	55,7	1/2	✓		✓		✓		✓		✓	
32	Мерданов А.Г.	18 АА 013321	43,5	1/3	✓		✓		✓		✓		✓	
11	Афанасьев А.И.	18 АА 078412	45,2	1	✓		✓		✓		✓		✓	
13	Андреева И.А.	18 А 5 1340712	31,5	1	✓		✓		✓		✓		✓	



Настоящим решением, в соответствии с  
 согласно ООО "УК "Когита" на  
 обработку, сбор, систематизацию,  
 накопление, хранение, уточнение,  
 использование, передачу информации в  
 государственные органы РФ и УР в  
 порядке действующим законодательстве  
 персональных данных, указанных в  
 настоящем акте регистрации, ПОДПИСИ:

№ кв.	Ф.И.О.	Право собственности	Общая площадь	Доля собственности	Вопрос №1		Вопрос №2		Вопрос №3		Вопрос №4		Вопрос №5	
					за	про тив д.	за	про тив д.	за	про тив д.	за	про тив д.	за	про тив д.
15	Мельник Сергей Николаевич	18АБ889887	44,8	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Шабалин А.В. Александрович	6231	42,8	1/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Мельник Сергей Николаевич		41,7	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓



## УВЕДОМЛЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ 27 АПРЕЛЯ 2022 г. в 19:00 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 51.

г. Ижевск

#### Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя собрания — Бодалеву Любовь Анатольевну (кв. 34), секретаря — Вихарева Александра Аркадьевича (кв. 34), члена счётной комиссии — Вильмон А. (кв. 15).
2. В целях выполнения дополнительного объема работ по капитальному ремонту крыши предложено утвердить: - сроки проведения в соответствии с Региональной программой капитального имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 № 186; - источники финансирования капитального ремонта; - предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по проведению строительного контроля):

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Источники финансирования
1	Ремонт <b>крыши</b> , в т.ч. услуги по строительному контролю	- ремонт крыши – 99 999,0 руб.	Взносы на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса, установленный постановлением Правительства Удмуртской Республики

3. Уполномочить председателя МКД Бодалеву Любовь Анатольевну (кв. 34) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации.
5. Определить место хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – № 53а по адресу ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома») (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - № 53а по ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома»).
6. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 51 по ул. 30 лет Победы.
7. Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 51 по ул. 30 лет Победы. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.
8. По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.
9. Внести в договор управления следующие изменения:
  - исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
  - дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:  
«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»