

## ПРОТОКОЛ № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 51

г. Ижевск

«23» января 2023 года.

**Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 51 (во дворе дома).**

**Дата проведения: 20 декабря 2022 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 20 декабря 2022 г. с 19 ч. 00 мин.**

**Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 54 – 34.**

**Последний день приема решений собственников помещений: 23 января 2023г. до 19 ч. 00 мин.**

Лицо, иницилирующее собрание собственников: **ООО «УК «Колтома».**

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 51 по улице 30 лет Победы.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 51 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 23 января 2023 г., кв. 34 дома № 51 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 2 363,50 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2 190,50 кв.м., площадь жилых помещений – 2 046,0 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 130,89 кв.м. голосов собственников, что составляет 51,63% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Бодалеву Любовь Анатольевну (кв. 34), секретаря — Вихарева Александра Аркадьевича (кв. 34), члена счётной комиссии — Вильмон А.А. (кв. 15). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 51 по ул. 30 лет Победы.

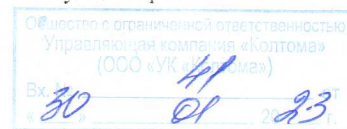
2. С 01 февраля 2023 г. установить Председателю МКД № 51 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 3,00 руб. (Три рубля 00 копеек) из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

3. Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

4. При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».





### **Вопрос № 1.**

Избрать председателя собрания — Бодалеву Любовь Анатольевну (кв. 34), секретаря — Вихарева Александра Аркадьевича (кв. 34), члена счётной комиссии — Вильмон А.А. (кв. 15). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 51 по ул. 30 лет Победы.

**СЛУШАЛИ:** Бодалеву Любовь Анатольевну (кв. 34), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Бодалеву Любовь Анатольевну (кв. 34), секретаря — Вихарева Александра Аркадьевича (кв. 34), члена счётной комиссии — Вильмон А.А. (кв. 15). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 51 по ул. 30 лет Победы.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 984,32 кв.м., что составляет – 87,04% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 102,77 кв.м., что составляет – 9,09% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 43,80 кв.м., что составляет – 3,87% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Бодалеву Любовь Анатольевну (кв. 34), секретаря — Вихарева Александра Аркадьевича (кв. 34), члена счётной комиссии — Вильмон А.А. (кв. 15). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 51 по ул. 30 лет Победы.

### **Вопрос № 2.**

С 01 февраля 2023 г. установить Председателю МКД № 51 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 3,00 руб. (Три рубля 00 копеек) из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

**СЛУШАЛИ:** Бодалеву Любовь Анатольевну (кв. 34), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 февраля 2023 г. установить Председателю МКД № 51 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 3,00 руб. (Три рубля 00 копеек) из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 985,12 кв.м., что составляет – 87,11% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 101,97 кв.м., что составляет – 9,02% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 43,8 кв.м., что составляет – 3,87% голосов от участвующих в собрании.

С 01 февраля 2023 г. установить Председателю МКД № 51 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 3,00 руб. (Три рубля 00 копеек) из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и



налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

### **Вопрос № 3.**

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

**СЛУШАЛИ:** Бодалева Любовь Анатольевну (кв. 34), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

### **РЕШИЛИ:**

«За» - 984,22 кв.м., что составляет – 87,03% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 57,97 кв.м., что составляет – 5,13% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 88,70 кв.м., что составляет – 7,84% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

### **Вопрос № 4.**

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

**СЛУШАЛИ:** Бодалева Любовь Анатольевну (кв. 34), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

### РЕШИЛИ:

«За» - 931,85 кв.м., что составляет – 82,40% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 73,87 кв.м., что составляет – 6,53% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 125,17 кв.м., что составляет – 11,07% голосов от участвующих в собрании.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

### Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 31 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Бодалева Л.А. (кв. 34) «23» января 2023г.

Секретарь собрания:  / Вихарев А.А. (кв. 34) «23» января 2023г.

Член счетной комиссии:  / Вильмон А.А. (кв. 15) «23» 01 2023г.