

ПРОТОКОЛ № 2-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д.60

г. Ижевск

«22» октября 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 60 (во дворе дома).

Дата проведения: 15 сентября 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 15 сентября 2022 г. с 19 ч. 30 мин.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 60 – 30.

Последний день приема решений собственников помещений: 22 октября 2022г. до 18 часов 00 минут. Лицо, инициирующее собрание собственников: **Киремецкий Александр**

Константинович (кв. 31).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-18-01/095/2014-472 от 16.09.2014г., кол-во кв.м. – 27,8.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 60 по улице 30 лет Победы..

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 60 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

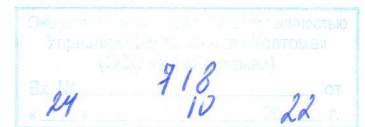
Дата и место подсчета голосов: 22 октября 2022 г., кв. 31 дома № 60 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 2 062,40 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 1 405,20 кв.м., площадь жилых помещений – 1 349,90 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 762,23 кв.м. голосов собственников, что составляет 54,24% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания – Киремецкого А.К. (кв. 31), секретаря – Шаймухаметову Р.А. (кв. 7); члена счётной комиссии – Киремецкую Е.А. (кв. 31). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60 по ул. 30 лет Победы.

2. С 01 октября 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 60 по улице 30 лет Победы в составе: Киремецкий Александр Константинович (кв. 31), Селиверстова Людмила Викторовна (кв. 41), Дробинина Юлия Степановна (кв. 15), Осипова Ирина Вячеславовна (кв. 21). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 октября 2022 года выбрать из состава Совета дома Председателя многоквартирного дома – Киремецкого Александра Константиновича (кв. 31). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 60 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3. С 01 октября 2022 года установить плату за текущий ремонт в размере 5,00 руб. (Пять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

4. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023-2024 гг. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Поверка УУТЭ	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00

2	Устройство бордюра из асфальтобетона для водоотвода у 3-го подъезда	Согласно сметному расчету	2023 год	20 000,00
3	Изготовление и установка жалюзи на подвальный продух	Согласно сметному расчету	2023 год	5 000,00
4	Ремонт стояка канализации, ХВС, ГВС	Согласно сметному расчету	2024 год	135 000,00

5. С 01 октября 2022г. установить Председателю МКД № 60 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 3,50 руб. (Три рубля 50 копеек) из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Киремецкого А.К. (кв. 31), секретаря – Шаймухаметову Р.А. (кв. 7); члена счѐтной комиссии – Киремецкую Е.А. (кв. 31). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60 по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Киремецкого Александра Константиновича (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания – Киремецкого А.К. (кв. 31), секретаря – Шаймухаметову Р.А. (кв. 7); члена счѐтной комиссии – Киремецкую Е.А. (кв. 31). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60 по ул. 30 лет Победы.

РЕШИЛИ:

«За» - 762,23 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Киремецкого А.К. (кв. 31), секретаря – Шаймухаметову Р.А. (кв. 7); члена счѐтной комиссии – Киремецкую Е.А. (кв. 31). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60 по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 2.

С 01 октября 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 60 по улице 30 лет Победы в составе: Киремецкий Александр Константинович (кв. 31), Селиверстова Людмила Викторовна (кв. 41), Дробинина Юлия Степановна (кв. 15), Осипова Ирина Вячеславовна (кв. 21). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 октября 2022 года выбрать из состава Совета дома Председателя многоквартирного дома – Киремецкого Александра Константиновича (кв. 31). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 60 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Киремецкого Александра Константиновича (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 октября 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 60 по улице 30 лет Победы в составе: Киремецкий Александр Константинович (кв. 31), Селиверстова Людмила Викторовна (кв. 41), Дробинина Юлия Степановна (кв. 15), Осипова Ирина Вячеславовна (кв. 21). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 октября 2022 года выбрать из состава Совета дома Председателя многоквартирного дома – Киремецкого Александра Константиновича (кв. 31). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 60 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ:

«За» - 762,23 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 октября 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 60 по улице 30 лет Победы в составе: Киремецкий Александр Константинович (кв. 31), Селиверстова Людмила Викторовна (кв. 41), Дробинина Юлия Степановна (кв. 15), Осипова Ирина Вячеславовна (кв. 21). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 октября 2022 года выбрать из состава Совета дома Председателя многоквартирного дома – Киремецкого Александра Константиновича (кв. 31). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 60 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 3.

С 01 октября 2022 года установить плату за текущий ремонт в размере 5,00 руб. (Пять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

СЛУШАЛИ: Киремецкого Александра Константиновича (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 октября 2022 года установить плату за текущий ремонт в размере 5,00 руб. (Пять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

РЕШИЛИ:

«За» - 762,23 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 октября 2022 года установить плату за текущий ремонт в размере 5,00 руб. (Пять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

Вопрос № 4.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023-2024 гг. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Поверка УУТЭ	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00
2	Устройство бордюра из асфальтобетона для водоотвода у 3-го подъезда	Согласно сметному расчету	2023 год	20 000,00
3	Изготовление и установка жалюзи на подвальный продух	Согласно сметному расчету	2023 год	5 000,00
4	Ремонт стояка канализации, ХВС, ГВС	Согласно сметному расчету	2024 год	135 000,00

СЛУШАЛИ: Киремецкого Александра Константиновича (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023-2024 гг. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Поверка УУТЭ	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00
2	Устройство бордюра из асфальтобетона для водоотвода у 3-го подъезда	Согласно сметному расчету	2023 год	20 000,00
3	Изготовление и установка жалюзи на подвальный продух	Согласно сметному расчету	2023 год	5 000,00
4	Ремонт стояка канализации, ХВС, ГВС	Согласно сметному расчету	2024 год	135 000,00

РЕШИЛИ:

«За» - 762,23 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023-2024 гг. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Поверка УУТЭ	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00
2	Устройство бордюра из асфальтобетона для водоотвода у 3-го подъезда	Согласно сметному расчету	2023 год	20 000,00
3	Изготовление и установка жалюзи на подвальный продух	Согласно сметному расчету	2023 год	5 000,00
4	Ремонт стояка канализации, ХВС, ГВС	Согласно сметному расчету	2024 год	135 000,00

Вопрос № 5.

С 01 октября 2022г. установить Председателю МКД № 60 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 3,50 руб. (Три рубля 50 копеек) из расчета стоимости с квадратного

метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

СЛУШАЛИ: Киремецкого Александра Константиновича (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 октября 2022г. установить Председателю МКД № 60 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 3,50 руб. (Три рубля 50 копеек) из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

РЕШИЛИ:

«За» - 719,03 кв.м., что составляет – 94,33% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.


«Воздержались» - 43,2 кв.м., что составляет – 5,67% голосов от участвующих в собрании.


С 01 октября 2022г. установить Председателю МКД № 60 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 3,50 руб. (Три рубля 50 копеек) из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 29 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Киремецкий А.К. (кв. 31)

Секретарь собрания:  / Шаймухаметова Р.А. (кв. 7)

Член счетной комиссии:  / Киремецкая Е.А. (кв. 31)