

ПРОТОКОЛ № 3-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д.60

г. Ижевск

«22» декабря 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 60 (во дворе дома).

Дата проведения: 22 декабря 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 22 декабря 2022 г. с 18 часов 30 минут.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 60 – 31.

Последний день приема решений собственников помещений: 22 декабря 2022г. до 22 ч. 00 м.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Киремецкий Александр Константинович (кв. 31).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 8-18-01/095/2014-472 от 16.09.2014г., кол-во кв.м. – 27,8.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 60 по улице 30 лет Победы.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 60 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

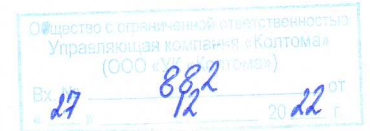
Дата и место подсчета голосов: 22 декабря 2022 г., кв. 31 дома № 60 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 2 320,70 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2 117,70 кв.м., площадь жилых помещений – 2 062,40 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 129,50 кв.м. голосов собственников, что составляет 53,37% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания – Киремецкого А.К. (кв. 31), секретаря – Шаймухаметову Р.А. (кв. 7); члена счётной комиссии – Киремецкую Е.А. (кв. 31). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60 по ул. 30 лет Победы.

2. Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

3. При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Киремецкого А.К. (кв. 31), секретаря – Шаймухаметову Р.А. (кв. 7); члена счётной комиссии – Киремецкую Е.А. (кв. 31). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60 по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Киремецкого Александра Константиновича (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания – Киремецкого А.К. (кв. 31), секретаря – Шаймухаметову Р.А. (кв. 7); члена счётной комиссии – Киремецкую Е.А. (кв. 31). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60 по ул. 30 лет Победы.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 129,50 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Киремецкого А.К. (кв. 31), секретаря – Шаймухаметову Р.А. (кв. 7); члена счётной комиссии – Киремецкую Е.А. (кв. 31). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60 по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 2.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

СЛУШАЛИ: Киремецкого Александра Константиновича (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

РЕШИЛИ:

«За» - 964,87 кв.м., что составляет – 85,42% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 164,63 кв.м., что составляет – 14,58% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере,

установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

Вопрос № 3.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Киремецкого Александра Константиновича (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ:

«За» - 964,87 кв.м., что составляет – 85,42% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 164,63 кв.м., что составляет – 14,58% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 4 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: / Киремецкий А.К. (кв. 31) «22.12» _____ 2022 г.

Секретарь собрания: / Шаймухаметова Р.А. (кв. 7) «22» 12 _____ 2022 г.

Член счетной комиссии: / Киремецкая Е.А. (кв. 31) «22» 12 _____ 2022 г.