

ПРОТОКОЛ № 6-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д.60а

г. Ижевск

«22» ноября 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 60а (во дворе дома).

Дата проведения: 19 октября 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 19 октября 2022 г. с 19 часов 30 минут.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 60а – 34.

Последний день приема решений собственников помещений: 22 ноября 2022г. до 15 час. 00 мин.

Лицо, иницилирующее собрание собственников: **Запольских Валентина Георгиевна (кв. 34).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18-18-01/149/2013-565 от 30.12.2013 г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 60а по улице 30 лет Победы.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 60а по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

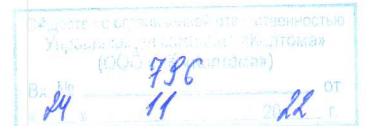
Дата и место подсчета голосов: 22 ноября 2022 г., кв. 34 дома № 60а по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 3 485,60 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 212,30 кв.м., площадь жилых помещений – 3 041,10 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 528,00 кв.м. голосов собственников, что составляет 78,7% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания – Запольских В.Г. (кв. 34), секретаря – Решетникову А.Р. (кв. 42), члена счётной комиссии – Токарь Л.А. (кв. 46). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60а по ул. 30 лет Победы.

2. С 01 ноября 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 60а по улице 30 лет Победы в следующем составе: Запольских Валентина Георгиевна (кв. 34), Кочуров Антон Владимирович (кв. 57), Минчуна Наталья Михайловна (кв. 62), Вахрушев Вячеслав Алексеевич (кв. 27). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 ноября 2022 года выбрать из состава Совета дома Председателя многоквартирного дома – Запольских Валентина Георгиевна (кв. 34). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 60а по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3. С 01 ноября 2022 года установить Председателю МКД № 60а по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 3,00 (Три) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным. С 1 января 2023 года выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

4. При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Запольских В.Г. (кв. 34), секретаря – Решетникову А.Р. (кв. 42), члена счётной комиссии – Токарь Л.А. (кв. 46). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60а по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Запольских Валентину Георгиевну (кв. 34), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания – Запольских В.Г. (кв. 34), секретаря – Решетникову А.Р. (кв. 42), члена счётной комиссии – Токарь Л.А. (кв. 46). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60а по ул. 30 лет Победы.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 528,00 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Запольских В.Г. (кв. 34), секретаря – Решетникову А.Р. (кв. 42), члена счётной комиссии – Токарь Л.А. (кв. 46). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 60а по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 2.

С 01 ноября 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 60а по улице 30 лет Победы в следующем составе: Запольских Валентина Георгиевна (кв. 34), Кочуров Антон Владимирович (кв. 57), Минчуна Наталья Михайловна (кв. 62), Вахрушев Вячеслав Алексеевич (кв. 27). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 ноября 2022 года выбрать из состава Совета дома Председателя многоквартирного дома – Запольских Валентина Георгиевна (кв. 34). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 60а по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Запольских Валентину Георгиевну (кв. 34), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 ноября 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 60а по улице 30 лет Победы в следующем составе: Запольских Валентина Георгиевна (кв. 34), Кочуров Антон Владимирович (кв. 57), Минчуна Наталья Михайловна (кв. 62), Вахрушев Вячеслав Алексеевич (кв. 27). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 ноября 2022 года выбрать из состава Совета дома Председателя многоквартирного дома – Запольских Валентина Георгиевна (кв. 34). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 60а по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 468,70 кв.м., что составляет – 97,65% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 59,30 кв.м., что составляет – 2,35% голосов от участвующих в собрании.

С 01 ноября 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 60а по улице 30 лет Победы в следующем составе: Запольских Валентина Георгиевна (кв. 34), Кочуров Антон Владимирович (кв. 57), Минчуна Наталья Михайловна (кв. 62), Вахрушев Вячеслав Алексеевич (кв. 27). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 ноября 2022 года выбрать из состава Совета дома Председателя многоквартирного дома – Запольских Валентина Георгиевна (кв. 34). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 60а по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 3.

С 01 ноября 2022 года установить Председателю МКД № 60а по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 3,00 (Три) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным. С 1 января 2023 года выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

СЛУШАЛИ: Запольских Валентину Георгиевну (кв. 34), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 ноября 2022 года установить Председателю МКД № 60а по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 3,00 (Три) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным. С 1 января 2023 года выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

РЕШИЛИ:

«За» - 2 310,45 кв.м., что составляет – 91,39% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 172,05 кв.м., что составляет – 6,81% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 45,50 кв.м., что составляет – 1,80% голосов от участвующих в собрании.

С 01 ноября 2022 года установить Председателю МКД № 60а по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 3,00 (Три) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным. С 1 января 2023 года выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

Вопрос № 4.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Запольских Валентину Георгиевну (кв. 34), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ:

«За» - 2 243,85 кв.м., что составляет – 88,76% голосов от участвующих в собрании.


«Против» - 268,58 кв.м., что составляет – 10,62% голосов от участвующих в собрании.


«Воздержались» - 15,57 кв.м., что составляет – 0,62% голосов от участвующих в собрании.


При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 76 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Запольских В.Г. (кв. 34) «22» ноября 2022 г.

Секретарь собрания:  / Решетникову А.Р. (кв. 42) «22» ноября 2022 г.

Член счетной комиссии:  / Токарь Л.А. (кв. 46) «22» ноября 2022 г.