

## ПРОТОКОЛ № - 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 62

г. Ижевск

«16» января 2023 года

**Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 62 (во дворе дома).**

**Дата проведения: 16 января 2023 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 16 января 2023 г. с 19 часов 30 минут.**

**Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 62 – 2.**

**Последний день приема решений собственников помещений: 16 января 2023г. до 22 час. 00 мин.**

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Шумихина Любовь Антоновна (кв. 2).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-18-01/003/2010-807 от 12.04.2010 г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 62 по улице 30 лет Победы.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 62 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 16 января 2023 г., кв. 2 дома № 62 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 2 240,10 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2 061,10 кв.м., площадь жилых помещений – 2 061,10 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 209,30 кв.м. голосов собственников, что составляет 58,67% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Шумихину Л.А. (кв. 02), секретаря — Мирошниченко О.А. (кв. 33), членов счётной комиссии — Котову О.И. (кв. 22). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 62 по ул. 30 лет Победы.

2. С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 62 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 2,00 руб. (Два рубля) из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

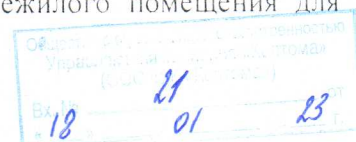
3. Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД). Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

4. При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

5. С 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).



6. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт подъезда № 2	Согласно сметному расчету	2023 год	160 000,00
2	Поверка узла учета тепловой энергии	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00

#### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Шумихину Л.А. (кв. 02), секретаря — Мирошниченко О.А. (кв. 33), членов счётной комиссии — Котову О.И. (кв. 22). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 62 по ул. 30 лет Победы.

**СЛУШАЛИ:** Шумихину Любовь Антоновну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Шумихину Л.А. (кв. 02), секретаря — Мирошниченко О.А. (кв. 33), членов счётной комиссии — Котову О.И. (кв. 22). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 62 по ул. 30 лет Победы.

#### РЕШИЛИ:

«За» - 1 209,30 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Шумихину Л.А. (кв. 02), секретаря — Мирошниченко О.А. (кв. 33), членов счётной комиссии — Котову О.И. (кв. 22). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 62 по ул. 30 лет Победы.

#### Вопрос № 2.

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 62 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 2,00 руб. (Два рубля) из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

**СЛУШАЛИ:** Шумихину Любовь Антоновну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 62 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 2,00 руб. (Два рубля) из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

#### РЕШИЛИ:

«За» - 1 209,30 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 62 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 2,00 руб. (Два рубля) из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием

из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

### **Вопрос № 3.**

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

**СЛУШАЛИ:** Шумихину Любовь Антоновну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

### **РЕШИЛИ:**

«За» - 1 209,30 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

### **Вопрос № 4.**

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

**СЛУШАЛИ:** Шумихину Любовь Антоновну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей

производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1209,30 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

**Вопрос № 5.**

С 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

**СЛУШАЛИ:** Шумихину Любовь Антоновну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 209,30 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

**Вопрос № 6.**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт подъезда № 2	Согласно сметному расчету	2023 год	160 000,00
2	Проверка узла учета тепловой энергии	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00

**СЛУШАЛИ:** Шумихину Любовь Антоновну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт подъезда № 2	Согласно сметному расчету	2023 год	160 000,00
2	Проверка узла учета тепловой энергии	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 209,30 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт подъезда № 2	Согласно сметному расчету	2023 год	160 000,00
2	Поверка узла учета тепловой энергии	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 4 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: Шумихина Л.А. / Шумихина Л.А. (кв. 2) « 16 » август 2023 г.

Секретарь собрания: Мирошниченко О.А. / Мирошниченко О.А. (кв. 33) « 16 » сентябрь 2023 г.

Член счетной комиссии: Котова О.И. / Котова О.И. (кв. 22) « 16 » сентябрь 2023 г.