

ПРОТОКОЛ № 1-2024

одного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 62

Ижевск

«01» апреля 2024 года

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 62 (во дворе дома).

Дата проведения: «26» февраля 2024г.

Начало приема решений собственников помещений: «26» февраля 2024г. с 18 час. 30 мин. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 62 – 2.

Последний день приема решений собственников помещений: «25» марта 2024г. до 18 ч. 00 мин. Лицо, инициирующее собрание собственников: Шумихина Любовь Антоновна (кв. 2).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-18-01/003/2010-807 от 12.04.2010 г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 62 по улице 30 лет Победы.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 62 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 25 марта 2024 г., кв. 2 дома № 62 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 2 240,10 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2 061,10 кв.м., площадь жилых помещений – 2 061,10 кв.м.

В общем собрании приняло участие 38 собственников (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1060,67 кв.м. голосов собственников, что составляет 51,46% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

№ п/п	Вопросы, вынесенные на голосование:
1.	Избрать председателя собрания — Шумихину Л.А. (кв. 02), секретаря — Мирошниченко О.А. (кв. 33), членов счётной комиссии — Котову О.И. (кв. 22). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 62 по ул. 30 лет Победы.
2.	С 01 апреля 2024 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 62 по улице 30 лет Победы в следующем составе: Шумихина Любовь Антоновна (кв. 2), Мирошниченко Ольга Анатольевна (кв. 33), Котова Ольга Ивановна (кв. 22). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ. С 01 апреля 2024 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Шумихину Любовь Антоновну (кв. 2) Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 62 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3.	<p>Внести в договор управления следующие изменения:          - внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:          «2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решений о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 апреля 2024 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».</p>													
4.	<p>С 01 апреля 2024 года установить Председателю МКД № 62 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 2,00 (Два) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.</p>													
5.	<p>С 1 января 2025 года внести в договор управления следующие изменения:          - Предложение 3 абз. 1 п. 5.5. Договора управления дополнить фразой «не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%» и изложить его в следующей редакции:          «...Размер платы за содержание и ремонт на каждый последующий год действия настоящего Договора, начиная со второго, подлежит индексации в размере, не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%, и составляет не менее утвержденной или рекомендованной Администрацией г. Ижевска на соответствующий год....»</p>													
6.	<p>Утвердить план работ по текущему ремонту на 2024 г.</p>													
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="285 1846 357 2081">№ п/п</th> <th data-bbox="370 1846 974 2081">Наименование работ</th> <th data-bbox="987 1846 1264 2081">Объем работ</th> <th data-bbox="1276 1846 1604 2081">Срок проведения работ</th> <th data-bbox="1617 1846 1966 2110">Ориентировочная стоимость работ, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="285 2099 357 2257">1</td> <td data-bbox="370 2099 974 2257">Ремонт магистрали отопления в подвале</td> <td data-bbox="987 2099 1264 2257">Согласно сметному расчету</td> <td data-bbox="1276 2099 1604 2257">Май-Август</td> <td data-bbox="1617 2099 1966 2257">220000,00</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.	1	Ремонт магистрали отопления в подвале	Согласно сметному расчету	Май-Август	220000,00				
№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.										
1	Ремонт магистрали отопления в подвале	Согласно сметному расчету	Май-Август	220000,00										

**Вопрос № 1.**

Избрать председателя собрания — Шумихину Л.А. (кв. 02), секретаря — Мирошниченко О.А. (кв. 33), членов счётной комиссии — Котову О.И. (кв. 22). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 62 по ул. 30 лет Победы.

**СЛУШАЛИ:** Шумихину Любовь Антоновну (кв. 2), краткое содержание выступления см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Шумихину Л.А. (кв. 02), секретаря — Мирошниченко О.А. (кв. 33), членов счётной комиссии — Котову О.И. (кв. 22).  
Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 62 по ул. 30 лет Победы.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1029,67 кв.м. (97% от голосовавших; 50% от количества голосов жилых и нежилых помещений);

«Против» - 0 кв.м. (0,00% от голосовавших);

«Воздержался» - 31,0 кв.м. (2% от голосовавших)

Избрать председателя собрания — Шумихину Л.А. (кв. 02), секретаря — Мирошниченко О.А. (кв. 33), членов счётной комиссии — Котову О.И. (кв. 22).  
Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 62 по ул. 30 лет Победы.

**Вопрос № 2.**

С 01 апреля 2024 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 62 по улице 30 лет Победы в следующем составе: Шумихина Любовь Антоновна (кв. 2), Мирошниченко Ольга Анатольевна (кв. 33), Котова Ольга Ивановна (кв. 22). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 апреля 2024 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Шумихину Любовь Антоновну (кв. 2) Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 62 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**СЛУШАЛИ:** Шумихину Любовь Антоновну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 апреля 2024 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 62 по улице 30 лет Победы в следующем составе: Шумихина Любовь Антоновна (кв. 2), Мирошниченко Ольга Анатольевна (кв. 33), Котова Ольга Ивановна (кв. 22). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 апреля 2024 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Шумихину Любовь Антоновну (кв. 2) Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 62 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

## **РЕШИЛИ:**

ЗА» - 1029,67 кв.м. (97% от голосовавших; 50% от количества голосов жилых нежилых помещений);

«Против» - 0 кв.м. (0,00% от голосовавших);

«Воздержался»- 31,0 кв.м. (2% от голосовавших)

С 01 апреля 2024 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 62 по улице 30 лет Победы в следующем составе: Шумихина Любовь Антоновна (кв. 2), Мирошниченко Ольга Анатольевна (кв. 33), Котова Ольга Ивановна (кв. 22). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 апреля 2024 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Шумихину Любовь Антоновну (кв. 2) Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 62 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

### **Вопрос № 3.**

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 апреля 2024 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

**СЛУШАЛИ:** Шумихину Любовь Антоновну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 апреля 2024 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на

физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18  
числа месяца, следующего за отчетным...».

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1029,67 кв.м. (97% от голосовавших; 50% от количества голосов жилых и  
нежилых помещений);  
«Против» - 0 кв.м. (0,00% от голосовавших);  
«Воздержался» - 31,0 кв.м. (2% от голосовавших)

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о  
начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД  
(вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно  
осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим  
собранием собственников. С 01 апреля 2024 года выдача средств осуществляется  
ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из  
начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на  
обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на  
доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18  
числа месяца, следующего за отчетным...».

**Вопрос № 4**

С 01 апреля 2024 года установить Председателю МКД № 62 по ул. 30 лет  
Победы вознаграждение в размере 2,00 (Два) рубля из расчета стоимости с  
квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача  
вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств,  
предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное  
пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы  
физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число  
месяца, следующего за отчетным.

**СЛУШАЛИ:** Шумихину Любовь Антоновну (кв. 2), краткое содержание  
выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 апреля 2024 года установить Председателю МКД № 62 по ул. 30 лет  
Победы вознаграждение в размере 2,00 (Два) рубля из расчета стоимости с  
квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача  
вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств,  
предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное  
пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы  
физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число  
месяца, следующего за отчетным.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1029,67 кв.м. (97% от голосовавших; 50% от количества голосов жилых и  
нежилых помещений);  
«Против» - 0 кв.м. (0,00% от голосовавших);  
«Воздержался» - 31,0 кв.м. (2% от голосовавших)

С 01 апреля 2024 года установить Председателю МКД № 62 по ул. 30 лет  
Победы вознаграждение в размере 2,00 (Два) рубля из расчета стоимости с  
квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача  
вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств,

предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 числа каждого месяца, следующего за отчетным.

### Вопрос № 5.

С 1 января 2025 года внести в договор управления следующие изменения:

- Предложение 3 абз. 1 п. 5.5. Договора управления дополнить фразой «не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%» и изложить его в следующей редакции:

«...Размер платы за содержание и ремонт на каждый последующий год действия настоящего Договора, начиная со второго, подлежит индексации в размере, не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%, и составляет не менее утвержденной или рекомендованной Администрацией г. Ижевска на соответствующий год....»

**СЛУШАЛИ:** Шумихину Любовь Антоновну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

С 1 января 2025 года внести в договор управления следующие изменения:

- Предложение 3 абз. 1 п. 5.5. Договора управления дополнить фразой «не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%» и изложить его в следующей редакции:

«...Размер платы за содержание и ремонт на каждый последующий год действия настоящего Договора, начиная со второго, подлежит индексации в размере, не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%, и составляет не менее утвержденной или рекомендованной Администрацией г. Ижевска на соответствующий год....»

### РЕШИЛИ:

ЗА» - 790,85 кв.м. (75% от голосовавших; 38% от количества голосов жилых и нежилых помещений);

«Против» - 131,7 кв.м. (12% от голосовавших);

«Воздержался» - 169,12 кв.м. (16% от голосовавших)

С 1 января 2025 года внести в договор управления следующие изменения:

- Предложение 3 абз. 1 п. 5.5. Договора управления дополнить фразой «не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%» и изложить его в следующей редакции:

«...Размер платы за содержание и ремонт на каждый последующий год действия настоящего Договора, начиная со второго, подлежит индексации в размере, не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%, и составляет не менее утвержденной или рекомендованной Администрацией г. Ижевска на соответствующий год....»

### Вопрос № 6.

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2024 г.

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт магистрали	Согласно	Май-Август	220000,00

нения в подвале	сметному расчету		
-----------------	---------------------	--	--

**СЛУШАЛИ:** Шумихину Любовь Антоновну (кв. 2), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2024 г.

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт магистрали отопления в подвале	Согласно сметному расчету	Май-Август	220000,00

**РЕШИЛИ:**

ЗА» - 833,02 кв.м. (79% от голосовавших; 40% от количества голосов жилых и нежилых помещений);

«Против» - 185,25 кв.м. (17% от голосовавших);

«Воздержался» - 42 кв.м. (4% от голосовавших)

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2024 г.

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт магистрали отопления в подвале	Согласно сметному расчету	Май-Август	220000,00

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 3 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: Шумихина Л.А. / Шумихина Л.А. (кв. 2) «27» 03 2024 г.

Секретарь собрания: Мирошниченко О.А. / Мирошниченко О.А. (кв. 33) «27» 03 2024 г.

Член счетной комиссии: Котова О.И. / Котова О.И. (кв. 22) «27» 03 2024 г.