

ПРОТОКОЛ № 7-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д.64

г. Ижевск

«22» декабря 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 64 (во дворе дома).

Дата проведения: 28 ноября 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 28 ноября 2022 г. с 18 часов 30 минут.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 64 – 32.

Последний день приема решений собственников помещений: 22 декабря 2022г. до 20 ч. 30 м.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Никитин Алексей Никанорович (кв. 32).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18:26:010077:439-18/119/2021-2 от 18.05.2021 г., кол-во кв.м. – 44,5.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 64 по улице 30 лет Победы.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 64 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 22 декабря 2022 г., кв. 32 дома № 64 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 4 857,50 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 4 483,50 кв.м., площадь жилых помещений – 4 483,50 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 287,40 кв.м. голосов собственников, что составляет 51,02% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Никитина А.Н. (кв. 32), секретаря — Фотину Е.М (кв. 42), членов счётной комиссии — Фадееву Г.А. (кв. 29), Польшкина А.Л. (кв. 87). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 64 по ул. 30 лет Победы.

2. Внести в договор управления следующие изменения:

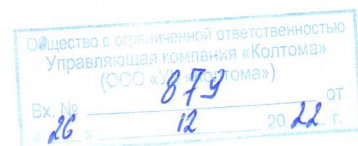
- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Никитина А.Н. (кв. 32), секретаря — Фотину Е.М (кв. 42), членов счётной комиссии — Фадееву Г.А. (кв. 29), Польшкина А.Л. (кв. 87). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 64 по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Никитина Алексея Никаноровича (кв. 32), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.



ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Никитина А.Н. (кв. 32), секретаря — Фотину Е.М (кв. 42), членов счётной комиссии — Фадееву Г.А. (кв. 29), Польшкина А.Л. (кв. 87). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 64 по ул. 30 лет Победы.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 242,20 кв.м., что составляет – 98,02% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 45,20 кв.м., что составляет – 1,98% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Никитина А.Н. (кв. 32), секретаря — Фотину Е.М (кв. 42), членов счётной комиссии — Фадееву Г.А. (кв. 29), Польшкина А.Л. (кв. 87). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 64 по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 2.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

СЛУШАЛИ: Никитина Алексея Никаноровича (кв. 32), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

РЕШИЛИ:

«За» - 2 242,20 кв.м., что составляет – 98,02% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 45,20 кв.м., что составляет – 1,98% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств

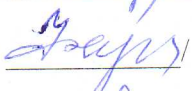
осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».


Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 90 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Никитин А.Н. (кв. 32) «22» декабря 2022 г.

Секретарь собрания:  / Фотина Е.М. (кв. 42) «22» декабря 2022 г.

Член счетной комиссии:  / Фадеева Г.А. (кв. 29) «22» декабря 2022 г.

 / Полькин А.Л. (кв. 87) «22» декабря 2022 г.