

ПРОТОКОЛ № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 66

г. Ижевск

«05» января 2023 года

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 66 (во дворе дома).

Дата проведения: 05 января 2023 г.

Начало приема решений собственников помещений: 05 января 2023 г. с 18 часов 30 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 66 – 14. Последний день приема решений собственников помещений: 05 января 2023 г. до 22 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Сипко Ирина Михайловна (кв. 14).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18-18-01/106/2006-408 от 25.12.2006 г., кол-во кв.м. – 29,20.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 66 по улице 30 лет Победы.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 66 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 05 января 2023 г., кв. 14 дома № 66 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 2 233,70 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2 070,40 кв.м., площадь жилых помещений – 2 070,40 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 258,0 кв.м. голосов собственников, что составляет 60,76% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Сипко Ирину Михайловну (кв. 14), секретаря — Баженову Надежду Николаевну (кв. 7), члена счётной комиссии — Сипко Богдана Викторовича (кв. 14). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 66 по ул. 30 лет Победы.

2. Внести в договор управления следующие изменения:

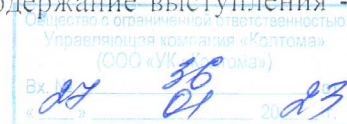
- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Сипко Ирину Михайловну (кв. 14), секретаря — Баженову Надежду Николаевну (кв. 7), члена счётной комиссии — Сипко Богдана Викторовича (кв. 14). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 66 по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Сипко Ирину Михайловну (кв. 14), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.



ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Сипко Ирину Михайловну (кв. 14), секретаря — Баженову Надежду Николаевну (кв. 7), члена счётной комиссии — Сипко Богдана Викторовича (кв. 14). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 66 по ул. 30 лет Победы.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 258,00 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Сипко Ирину Михайловну (кв. 14), секретаря — Баженову Надежду Николаевну (кв. 7), члена счётной комиссии — Сипко Богдана Викторовича (кв. 14). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 66 по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 2.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...»..

СЛУШАЛИ: Сипко Ирину Михайловну (кв. 14), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...»..

РЕШИЛИ:

«За» - 1 258,0 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств

осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...»..

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 3 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Сипко И.М. (кв. 14) «05» января 2023 г.

Секретарь собрания:  / Баженова Н.Н. (кв. 7) «05» января 2023 г.

Член счетной комиссии:  / Сипко Б.В. (кв. 14) «05» января 2023 г.