

ПРОТОКОЛ № 3-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д.68

г. Ижевск

«23» декабря 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 68 (во дворе дома).

Дата проведения: 23 декабря 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 23 декабря 2022 г. с 19 часов 30 мин. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 68 – 45.

Последний день приема решений собственников помещений: 23 декабря 2022 г. до 22 ч. 00 м.

Лицо, иницилирующее собрание собственников: ООО «Управляющая компания «Колтома».

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 68 по улице 30 лет Победы.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 68 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

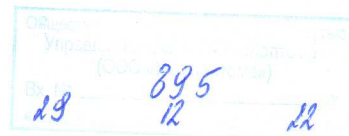
Дата и место подсчета голосов: 23 декабря 2022 г., кв. 45 дома № 68 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 3 847,10 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 519,10 кв.м., площадь жилых помещений – 3 519,10 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 945,90 кв.м. голосов собственников, что составляет 55,30% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Федорова Анатолия Георгиевича (кв. 45), секретаря — Дерендяеву Надежду Александровну (кв. 32), члена счётной комиссии — Микрюкову Татьяну Ивановну (кв. 48). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 68 по ул. 30 лет Победы.

2. С 01 января 2023 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома — Федорову Надежду Ивановну (кв. 45). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 68 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3. Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

4. С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 68 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 4,00 (Четыре) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

5. При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Федорова Анатолия Георгиевича (кв. 45), секретаря — Дерендяеву Надежду Александровну (кв. 32), члена счётной комиссии — Микрюкову Татьяну Ивановну (кв. 48). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 68 по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Федорова Анатолия Георгиевича (кв. 45), секретаря — Дерендяеву Надежду Александровну (кв. 32), члена счётной комиссии — Микрюкову Татьяну Ивановну (кв. 48). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 68 по ул. 30 лет Победы.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 945,90 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Федорова Анатолия Георгиевича (кв. 45), секретаря — Дерендяеву Надежду Александровну (кв. 32), члена счётной комиссии — Микрюкову Татьяну Ивановну (кв. 48). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 68 по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 2.

С 01 января 2023 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома — Федорову Надежду Ивановну (кв. 45). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 68 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2023 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома — Федорову Надежду Ивановну (кв. 45). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 68 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 945,90 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома — Федорову Надежду Ивановну (кв. 45). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 68 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 3.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

РЕШИЛИ:

«За» - 1 945,90 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

Вопрос № 4.

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 68 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 4,00 (Четыре) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 68 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 4,00 (Четыре) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и

социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

РЕШИЛИ:

- «За» - 1 945,90 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 68 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 4,00 (Четыре) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

Вопрос № 5.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ:

- «За» - 1 945,90 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 5 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: _____ / Федоров А.Г. (кв. 45) «23» декабрь 2022г.

Секретарь собрания: _____ / Дерендяева Н.А. (кв. 32) «23» декабрь 2022г.

Член счетной комиссии: _____ / Микрюкова Т.И. (кв. 48) «23» декабрь 2022г.