

## ПРОТОКОЛ № 2-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 74

г. Ижевск

«29» августа 2022 года

**Время проведения общего собрания: 18 часов 30 минут.**

**Место проведения собрания: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 74 (во дворе дома).**

**Дата проведения: 21 июля 2022 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 21 июля 2022 г. с 19 часов 00 минут.**

**Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 74 – 5.**

**Последний день приема решений собственников помещений: 29 августа 2022г. до 18:00.**

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Карпушова Оксана Владиславна (кв. 5).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-01.26-63/2001-388 от 20.12.2001 г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 74 по улице 30 лет Победы.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 74 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 29 августа 2022 г., кв. 5 дома № 74 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 2 223,10 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2 059,70 кв.м., площадь жилых помещений – 2 059,70 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 165,55 кв.м. голосов собственников, что составляет 56,59% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



### **ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрать председателя собрания — Карпушову Оксану Владиславну (кв. 5), секретаря — Морозову Екатерину Игоревну (кв. 2), члена счётной комиссии — Чуракова Валерия Сергеевича (кв. 12). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 74 по ул. 30 лет Победы.

2. С 01 августа 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 74 по улице 30 лет Победы в следующем составе: Карпушова Оксана Владиславна (кв. 5), Морозова Екатерина Игоревна (кв. 2), Чураков Валерий Сергеевич (кв. 12). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 августа 2022 года выбрать из состава Совета дома Председателя многоквартирного дома — Карпушову Оксану Владиславну (кв. 5). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 74 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3. С 01 августа 2022г. установить Председателю МКД № 74 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 2,50 (Два) рубля 50 копеек из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

### **Вопрос № 1.**

Избрать председателя собрания — Карпушову Оксану Владиславну (кв. 5), секретаря — Морозову Екатерину Игоревну (кв. 2), члена счётной комиссии — Чуракова Валерия Сергеевича (кв. 12). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 74 по ул. 30 лет Победы.



**СЛУШАЛИ:** Карпушову Оксану Владиславну (кв. 5), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Карпушову Оксану Владиславну (кв. 5), секретаря — Морозову Екатерину Игоревну (кв. 2), члена счётной комиссии — Чуракова Валерия Сергеевича (кв. 12). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 74 по ул. 30 лет Победы.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 165,55 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Карпушову Оксану Владиславну (кв. 5), секретаря — Морозову Екатерину Игоревну (кв. 2), члена счётной комиссии — Чуракова Валерия Сергеевича (кв. 12). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 74 по ул. 30 лет Победы.

**Вопрос № 2.**

С 01 августа 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 74 по улице 30 лет Победы в следующем составе: Карпушова Оксана Владиславна (кв. 5), Морозова Екатерина Игоревна (кв. 2), Чураков Валерий Сергеевич (кв. 12). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 августа 2022 года выбрать из состава Совета дома Председателя многоквартирного дома – Карпушову Оксану Владиславну (кв. 5). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 74 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**СЛУШАЛИ:** Карпушову Оксану Владиславну (кв. 5), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 августа 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 74 по улице 30 лет Победы в следующем составе: Карпушова Оксана Владиславна (кв. 5), Морозова Екатерина Игоревна (кв. 2), Чураков Валерий Сергеевич (кв. 12). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 августа 2022 года выбрать из состава Совета дома Председателя многоквартирного дома – Карпушову Оксану Владиславну (кв. 5). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 74 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 165,55 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании, что составляет – 56,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.



С 01 августа 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 74 по улице 30 лет Победы в следующем составе: Карпушова Оксана Владиславна (кв. 5), Морозова Екатерина Игоревна (кв. 2), Чураков Валерий Сергеевич (кв. 12). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 августа 2022 года выбрать из состава Совета дома Председателя многоквартирного дома – Карпушову Оксану Владиславну (кв. 5). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 74 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

### Вопрос № 3.

С 01 августа 2022г. установить Председателю МКД № 74 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 2,50 (Два) рубля 50 копеек из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

**СЛУШАЛИ:** Карпушову Оксану Владиславну (кв. 5), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 августа 2022г. установить Председателю МКД № 74 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 2,50 (Два) рубля 50 копеек из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

### РЕШИЛИ:

«За» - 1 090,65 кв.м., что составляет – 93,57% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 43,70 кв.м., что составляет – 3,75% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 31,20 кв.м., что составляет – 2,68% голосов от участвующих в собрании.

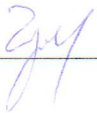
С 01 августа 2022г. установить Председателю МКД № 74 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 2,50 (Два) рубля 50 копеек из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

### Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 6 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на л.

Председатель собрания:  / Карпушова О.В. (кв. 5) «29» августа 2022 г.

Секретарь собрания:  / Морозова Е.И. (кв. 2) «29» августа 2022 г.

Член счетной комиссии:  / Чураков В.С. (кв. 12) «29» августа 2022 г.