

## ПРОТОКОЛ № 2-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно  
- заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 74А

г. Ижевск

«30» декабря 2022 года.

**Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 74А (во дворе дома).**

**Дата проведения: 18 ноября 2022 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 18 ноября 2020 г. с 19 ч. 00 мин. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 74А – 14.**

**Последний день приема решений собственников помещений: 30 декабря 2022г. до 12 ч. 00 мин.**

Лицо, инициирующее собрание собственников: **ООО «УК «Колтома».**

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 74А по улице Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 24 человека.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 74А по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 30 декабря 2022 г., кв. 52 дома № 74А по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 3 493,80 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 195,80 кв.м., площадь жилых помещений – 3 195,80 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 740,78 кв.м. голосов собственников, что составляет 54,47% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя общего собрания — Матюхину Г.А. (кв. 35), секретаря — Мещерякову Ж.В. (кв. 14), члена счётной комиссии — Васильеву Н.В. (кв. 52). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 74А по ул. 30 лет Победы.

2. С 01 января 2023 года в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать состав Совета МКД № 74А по ул. 30 лет Победы в следующем составе:

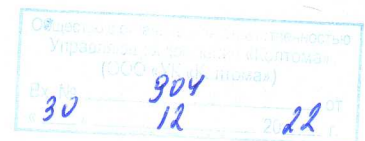
- Юрченко Марина Владимировна (кв. 9),
- Мещерякова Жанна Вячеславовна (кв. 14),
- Матюхина Галина Александровна (кв. 35),
- Кумелев Александр Анатольевич (кв. 48),
- Ведрова Людмила Леонидовна (кв. 69),

и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.

3. С 01 января 2023 года избрать из состава совета дома Председателя совета многоквартирного дома – Мещерякову Жанну Вячеславовну (кв. 14). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 74А по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

4. С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 74а по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 2,50 руб. (Два рубля 50 копеек) из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

5. Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «УК «Колтома» в новой редакции с даты проведения данного общего собрания собственников помещений.





6. С 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года установить плату за текущий ремонт в размере 11,00 руб. (Одиннадцать рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

7. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 74А по ул. 30 лет Победы.

8. Организовать гостевую стоянку на части земельного участка с кадастровым номером 18:26:010077:53, находящегося в собственности МО «Город Ижевск», ориентировочной площадью 420 кв.м., для которой не требуется разрешения на строительство с покрытием насыпного (щебеночного) типа. Уполномочить Кумелева Александра Анатольевича (кв. 48) конт. тел. 8-919-475-12-14, паспорт 94 20 861657, выдан МВД по Удмуртской Республике 16.07.2020 г., представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по организации гостевой стоянки за счет автовладельцев с правом подписания документов, в том числе договоров, актов выполненных работ.

9. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023-2024 гг. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт отмостки	Согласно сметному расчету	2023-2024 год	500 000,00

#### Вопрос № 1.

Избрать председателя общего собрания — Матюхину Г.А. (кв. 35), секретаря — Мещерякову Ж.В. (кв. 14), члена счётной комиссии — Васильеву Н.В. (кв. 52). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 74А по ул. 30 лет Победы.

**СЛУШАЛИ:** ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя общего собрания — Матюхину Г.А. (кв. 35), секретаря — Мещерякову Ж.В. (кв. 14), члена счётной комиссии — Васильеву Н.В. (кв. 52). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 74А по ул. 30 лет Победы.

#### РЕШИЛИ:

«За» - 1 720,43 кв.м., что составляет – 98,83% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 20,35 кв.м., что составляет – 1,17% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя общего собрания — Матюхину Г.А. (кв. 35), секретаря — Мещерякову Ж.В. (кв. 14), члена счётной комиссии — Васильеву Н.В. (кв. 52). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 74А по ул. 30 лет Победы.

#### Вопрос № 2.

С 01 января 2023 года в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать состав Совета МКД № 74А по ул. 30 лет Победы в следующем составе:

- Юрченко Марина Владимировна (кв. 9),
- Мещерякова Жанна Вячеславовна (кв. 14),
- Матюхина Галина Александровна (кв. 35),
- Кумелев Александр Анатольевич (кв. 48),
- Ведрова Людмила Леонидовна (кв. 69),

и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:** ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.



### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 января 2023 года в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать состав Совета МКД № 74А по ул. 30 лет Победы в следующем составе:

- Юрченко Марина Владимировна (кв. 9),
- Мещерякова Жанна Вячеславовна (кв. 14),
- Матюхина Галина Александровна (кв. 35),
- Кумелев Александр Анатольевич (кв. 48),
- Ведрова Людмила Леонидовна (кв. 69),

и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.

### **РЕШИЛИ:**

«За» - 1740,78 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать состав Совета МКД № 74А по ул. 30 лет Победы в следующем составе:

- Юрченко Марина Владимировна (кв. 9),
- Мещерякова Жанна Вячеславовна (кв. 14),
- Матюхина Галина Александровна (кв. 35),
- Кумелев Александр Анатольевич (кв. 48),
- Ведрова Людмила Леонидовна (кв. 69),

и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.

### **Вопрос № 3.**

С 01 января 2023 года избрать из состава совета дома Председателя совета многоквартирного дома – Мещерякову Жанну Вячеславовну (кв. 14). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 74А по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**СЛУШАЛИ:** ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 января 2023 года избрать из состава совета дома Председателя совета многоквартирного дома – Мещерякову Жанну Вячеславовну (кв. 14). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 74А по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

### **РЕШИЛИ:**

«За» - 1 635,93 кв.м., что составляет – 93,98% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 84,50 кв.м., что составляет – 4,85% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 20,35 кв.м., что составляет – 1,17% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года избрать из состава совета дома Председателя совета многоквартирного дома – Мещерякову Жанну Вячеславовну (кв. 14). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 74А по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.



#### **Вопрос № 4.**

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 74а по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 2,50 руб. (Два рубля 50 копеек) из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

**СЛУШАЛИ:** ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 74а по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 2,50 руб. (Два рубля 50 копеек) из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 1 702,96 кв.м., что составляет – 97,83% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 17,47 кв.м., что составляет – 1,00% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 20,35 кв.м., что составляет – 1,17% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 74а по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 2,50 руб. (Два рубля 50 копеек) из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

#### **Вопрос № 5.**

Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «УК «Колтома» в новой редакции с даты проведения данного общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «УК «Колтома» в новой редакции с даты проведения данного общего собрания собственников помещений.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 1 671,71 кв.м., что составляет – 96,03% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 17,47 кв.м., что составляет – 1,00% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 51,6 кв.м., что составляет – 2,97% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «УК «Колтома» в новой редакции с даты проведения данного общего собрания собственников помещений.

#### **Вопрос № 6.**

С 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года установить плату за текущий ремонт в размере 11,00 руб. (Одиннадцать рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

**СЛУШАЛИ:** ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.



**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года установить плату за текущий ремонт в размере 11,0 руб. (Одиннадцать рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников нанимателей в месяц (без НДС).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 644,56 кв.м., что составляет – 37,03% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 1 060,15 кв.м., что составляет – 60,90% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 36,07 кв.м., что составляет – 2,07% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 7.**

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирно газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 74А по ул. 30 лет Победы.

**СЛУШАЛИ:** ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 7.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирно газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 74А по ул. 30 лет Победы.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 596,78 кв.м., что составляет – 91,73% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 144,00 кв.м., что составляет – 8,27% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирно газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 74А по ул. 30 лет Победы.

**Вопрос № 8.**

Организовать гостевую стоянку на части земельного участка с кадастровым номером 18:26:010077:53, находящегося в собственности МО «Город Ижевск», ориентировочной площадью 4 кв.м., для которой не требуется разрешения на строительство с покрытием насыпного (щебеночно типа. Уполномочить Кумелева Александра Анатольевича (кв. 48) конт. тел. 8-919-475-12-14, паспорт 20 861657, выдан МВД по Удмуртской Республике 16.07.2020 г., представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по организации гостевой стоянки за счет автовладельцев с правом подписания документов, в том числе договоров, актов выполненных работ.

**СЛУШАЛИ:** ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 8.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Организовать гостевую стоянку на части земельного участка с кадастровым номером 18:26:010077:53, находящегося в собственности МО «Город Ижевск», ориентировочной площадью 4 кв.м., для которой не требуется разрешения на строительство с покрытием насыпного (щебеночно типа. Уполномочить Кумелева Александра Анатольевича (кв. 48) конт. тел. 8-919-475-12-14, паспорт 20 861657, выдан МВД по Удмуртской Республике 16.07.2020 г., представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по организации гостевой стоянки за счет автовладельцев с правом подписания документов, в том числе договоров, актов выполненных работ.



**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года установить плату за текущий ремонт в размере 11,00 руб. (Одиннадцать рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 644,56 кв.м., что составляет – 37,03% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 1 060,15 кв.м., что составляет – 60,90% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 36,07 кв.м., что составляет – 2,07% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 7.**

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 74А по ул. 30 лет Победы.

**СЛУШАЛИ:** ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 7.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 74А по ул. 30 лет Победы.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 596,78 кв.м., что составляет – 91,73% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 144,00 кв.м., что составляет – 8,27% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 74А по ул. 30 лет Победы.

**Вопрос № 8.**

Организовать гостевую стоянку на части земельного участка с кадастровым номером 18:26:010077:53, находящегося в собственности МО «Город Ижевск», ориентировочной площадью 420 кв.м., для которой не требуется разрешения на строительство с покрытием насыпного (щебеночного) типа. Уполномочить Кумелева Александра Анатольевича (кв. 48) конт. тел. 8-919-475-12-14, паспорт 94 20 861657, выдан МВД по Удмуртской Республике 16.07.2020 г., представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по организации гостевой стоянки за счет автовладельцев с правом подписания документов, в том числе договоров, актов выполненных работ.

**СЛУШАЛИ:** ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 8.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Организовать гостевую стоянку на части земельного участка с кадастровым номером 18:26:010077:53, находящегося в собственности МО «Город Ижевск», ориентировочной площадью 420 кв.м., для которой не требуется разрешения на строительство с покрытием насыпного (щебеночного) типа. Уполномочить Кумелева Александра Анатольевича (кв. 48) конт. тел. 8-919-475-12-14, паспорт 94 20 861657, выдан МВД по Удмуртской Республике 16.07.2020 г., представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по организации гостевой стоянки за счет автовладельцев с правом подписания документов, в том числе договоров, актов выполненных работ.