

## ПРОТОКОЛ № 3-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д.90

г. Ижевск

«27» декабря 2022 года.

**Время проведения общего собрания собственников: 20 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 90 (во дворе дома).**

**Дата проведения: 01 декабря 2022 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 01 декабря 2022 г. с 20 час. 30 мин. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 90 – 8.**

**Последний день приема решений собственников помещений: 27 декабря 2022г. до 18 ч. 00 м.**

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Колтома».**

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 90 по улице 30 лет Победы.

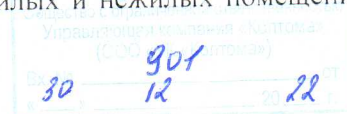
Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 90 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 90 собственники помещений владеют 2 090,30 кв.м., всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 266,40 кв.м. голосов собственников, что составляет 60,58% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания – Терехину Анну Николаевну (кв. 8), секретаря – Шафидуллину Ильмиру Магфуровну (кв. 42); члена счѐтной комиссии – Кириллову Ирину Ивановну (кв. 43). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 90 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

2. С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 90 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 1,20 (Один рубль) рубль 20 копеек из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

3. Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

4. При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

5. С 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт в размере 4,00 руб. (Четыре рубля 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

6. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ

исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».			
№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
	уплата за счет тепловой энергии	Январь	45 000,00

### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Терехину Анну Николаевну (кв. 8), секретаря – Шафидуллин Ильемиру Магфуровну (кв. 42); члена счётной комиссии – Кириллову Ирину Ивановну (кв. 43). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 90 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

**СЛУШАЛИ:** Терехину Анну Николаевну (кв. 8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания – Терехину Анну Николаевну (кв. 8), секретаря – Шафидуллин Ильемиру Магфуровну (кв. 42); члена счётной комиссии – Кириллову Ирину Ивановну (кв. 43). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 90 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 1 232,80 кв.м., что составляет – 95,65% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 56,0 кв.м., что составляет – 4,35% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Терехину Анну Николаевну (кв. 8), секретаря – Шафидуллин Ильемиру Магфуровну (кв. 42); члена счётной комиссии – Кириллову Ирину Ивановну (кв. 43). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 90 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

### Вопрос № 2.

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 90 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 1,20 (Один рубль) рубль 20 копеек из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

**СЛУШАЛИ:** Терехину Анну Николаевну (кв. 8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 90 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 1,20 (Один рубль) рубль 20 копеек из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 1 189,10 кв.м., что составляет – 92,26% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 99,70 кв.м., что составляет – 7,74% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 90 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 1,20 (Один рубль) рубль 20 копеек из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

### Вопрос № 3.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме

начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

**СЛУШАЛИ:** Терехину Анну Николаевну (кв. 8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 232,80 кв.м., что составляет – 95,65% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 56,0 кв.м., что составляет – 4,35% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

**Вопрос № 4.**

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

**СЛУШАЛИ:** Терехину Анну Николаевну (кв. 8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

**РЕШИЛИ:**

«За» - 334,2 кв.м., что составляет – 25,93% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 910,4 кв.м., что составляет – 70,64% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 44,2 кв.м., что составляет – 3,43% голосов от участвующих в собрании.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

### Вопрос № 5.

С 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт в размере 4,00 руб. (Четыре рубля 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

**СЛУШАЛИ:** Терехину Анну Николаевну (кв. 8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт в размере 4,00 руб. (Четыре рубля 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

#### РЕШИЛИ:

- «За» - 288,0 кв.м., что составляет – 22,35% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 910,40 кв.м., что составляет – 70,64% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 90,4 кв.м., что составляет – 7,01% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт в размере 4,00 руб. (Четыре рубля 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

### Вопрос № 6.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Поверка и ремонт узла учета тепловой энергии	Январь	45 000,00

**СЛУШАЛИ:** Терехину Анну Николаевну (кв. 8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Поверка и ремонт узла учета тепловой энергии	Январь	45 000,00

#### РЕШИЛИ:

- «За» - 1 068,50 кв.м., что составляет – 82,91% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 220,3 кв.м., что составляет – 17,09% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Поверка и ремонт узла учета тепловой энергии	Январь	45 000,00

#### Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 40 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: Терехина А.Н. / Терехина А.Н. (кв. 8) «27» декабрь 2022 г.

Секретарь собрания: Шафидуллина И.М. / Шафидуллина И.М. (кв. 42) «27» декабрь 2022 г.

Член счетной комиссии: Кириллова И.И. / Кириллова И.И. (кв. 43) «27» декабрь 2022 г.