

## ПРОТОКОЛ № 7-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 94

г. Ижевск

«25» ноября 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 94 (во дворе дома).

Дата проведения: 25 ноября 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 25 ноября 2022 г. с 19 час. 30 мин.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 94 – 18.

Последний день приема решений собственников помещений: 25 ноября 2022г. до 22 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Булдакова Галина Александровна (кв. 38).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-18-01/056/2006-228 от 20.07.2006г., кол-во кв.м. – 50,5.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 94 по улице 30 лет Победы.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 94 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

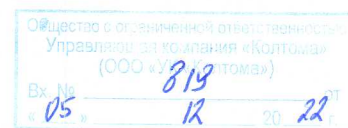
Дата и место подсчета голосов: 25 ноября 2022 г., кв. 18 дома № 94 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 5 670,80 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 5 085,10 кв.м., площадь жилых помещений – 5 085,10 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 3 611,25 кв.м. голосов собственников, что составляет 71,02% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания – Булдакову Галину Александровну (кв. 38), секретаря – Мерзлякову Антонида Сергеевну (кв. 44); члена счётной комиссии – Светашову Светлану Андреевну (кв. 18). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 94 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

2. Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

3. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

| № п/п | Наименование работ  | Объем работ               | Срок проведения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|---|---------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| 1     | Замена стояка канализации ХВС, ГВС, канализация – 5 подъезд, кв. 67,70,73,76,79 | Согласно сметному расчету | 2023 год              | 150 000,00                            |
| 2     | Проверка узлов учета тепловой энергии ГВС и отопления                           | Согласно сметному расчету | 2023 год              | 45 000,00                             |

|   |   |                           |          |            |
|---|---|---------------------------|----------|------------|
| 3 | Замена тамбурных дверей в подъездах 1,2,3 | Согласно сметному расчету | 2023 год | 195 000,00 |
| 4 | Отсыпка подвального помещения под кв. 2   | Согласно сметному расчету | 2023 год | 40 000,00  |
| 5 | Ремонт кровли                             | Согласно сметному расчету | 2023 год | 45 000,00  |

4. При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

#### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Булдакову Галину Александровну (кв. 38), секретаря – Мерзлякову Антониду Сергеевну (кв. 44); члена счётной комиссии – Светашову Светлану Андреевну (кв. 18). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 94 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР..

**СЛУШАЛИ:** Булдакову Галину Александровну (кв. 38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания – Булдакову Галину Александровну (кв. 38), секретаря – Мерзлякову Антониду Сергеевну (кв. 44); члена счётной комиссии – Светашову Светлану Андреевну (кв. 18). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 94 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР..

#### РЕШИЛИ:

«За» - 3 611,25 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Булдакову Галину Александровну (кв. 38), секретаря – Мерзлякову Антониду Сергеевну (кв. 44); члена счётной комиссии – Светашову Светлану Андреевну (кв. 18). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 94 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР..

#### Вопрос № 2.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

**СЛУШАЛИ:** Булдакову Галину Александровну (кв. 38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 3 611,25 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

#### **Вопрос № 3.**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

| № п/п | Наименование работ  | Объем работ               | Срок проведения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|---|---------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| 1     | Замена стояка канализации ХВС, ГВС, канализация – 5 подъезд, кв. 67,70,73,76,79 | Согласно сметному расчету | 2023 год              | 150 000,00                            |
| 2     | Проверка узлов учета тепловой энергии ГВС и отопления                           | Согласно сметному расчету | 2023 год              | 45 000,00                             |
| 3     | Замена тамбурных дверей в подъездах 1,2,3                                       | Согласно сметному расчету | 2023 год              | 195 000,00                            |
| 4     | Отсыпка подвального помещения под кв. 2   | Согласно сметному расчету | 2023 год              | 40 000,00                             |
| 5     | Ремонт кровли   | Согласно сметному расчету | 2023 год              | 45 000,00                             |

**СЛУШАЛИ:** Булдакову Галину Александровну (кв. 38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

| № | Наименование работ | Объем работ | Срок | Ориентировочная |
|---|--------------------|-------------|------|-----------------|
|---|--------------------|-------------|------|-----------------|

| п/п |   |                           | проведения работ | стоимость работ, руб. |
|-----|---|---------------------------|------------------|-----------------------|
| 1   | Замена стояка канализации ХВС, ГВС, канализация – 5 подъезд, кв. 67,70,73,76,79 | Согласно сметному расчету | 2023 год         | 150 000,00            |
| 2   | Поверка узлов учета тепловой энергии ГВС и отопления                            | Согласно сметному расчету | 2023 год         | 45 000,00             |
| 3   | Замена тамбурных дверей в подъездах 1,2,3                                       | Согласно сметному расчету | 2023 год         | 195 000,00            |
| 4   | Отсыпка подвального помещения под кв. 2   | Согласно сметному расчету | 2023 год         | 40 000,00             |
| 5   | Ремонт кровли   | Согласно сметному расчету | 2023 год         | 45 000,00             |

**РЕШИЛИ:**

«За» - 3 611,25 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

| № п/п | Наименование работ  | Объем работ               | Срок проведения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|---|---------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| 1     | Замена стояка канализации ХВС, ГВС, канализация – 5 подъезд, кв. 67,70,73,76,79 | Согласно сметному расчету | 2023 год              | 150 000,00                            |
| 2     | Поверка узлов учета тепловой энергии ГВС и отопления                            | Согласно сметному расчету | 2023 год              | 45 000,00                             |
| 3     | Замена тамбурных дверей в подъездах 1,2,3                                       | Согласно сметному расчету | 2023 год              | 195 000,00                            |
| 4     | Отсыпка подвального помещения под кв. 2   | Согласно сметному расчету | 2023 год              | 40 000,00                             |
| 5     | Ремонт кровли   | Согласно сметному расчету | 2023 год              | 45 000,00                             |

**Вопрос № 4.**

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

**СЛУШАЛИ:** Булдакову Галину Александровну (кв. 38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников

и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

**РЕШИЛИ:**

«За» - 3 546,25 кв.м., что составляет – 98,20% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 65,0 кв.м., что составляет – 1,80% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 14 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Булдакова Г.А. (кв. 38) «25» мая 2022 г.

Секретарь собрания:  / Мерзлякова А.С. (кв. 44) «25» мая 2022 г.

Член счетной комиссии:  / Светашова С.А. (кв. 18) «25» мая 2022 г.