

## ПРОТОКОЛ № 2-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 96

г. Ижевск

«23» июня 2022 года.

**Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 96 (во дворе дома).**

**Дата проведения: 25 апреля 2022 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 25 апреля 2022 г. с 18 часов 30 минут.**

**Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 96 – 99.**

**Последний день приема решений собственников помещений: 23 июня 2022г. до 12 ч. 00 мин.**

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Пушин Алексей Анатольевич (кв. 8).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: Договор купли-продажи б/н от 12.05.1996г., кол-во кв.м. – 64,0.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 96 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 23 июня 2022 г., кв. 99 дома № 96 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 7 371,40 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 6 674,80 кв.м., площадь жилых помещений – 6 674,80 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 5 104,45 кв.м. голосов собственников, что составляет 76,47% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Котельникову Ольгу Ивановну (кв. 99), секретаря — Селиванову Людмилу Николаевну (кв. 25), члена счётной комиссии — Коробейникову Светлану Викторовну (кв. 103). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 96 по ул. 30 лет Победы.

2. Внести изменения в Протокол № 2/2021 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД от 25.06.2021 года и продлить срок проведения работ по капитальному ремонту инженерной системы теплоснабжения – на 2022-2023 гг.

3. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 96 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Котельникову Ольгу Ивановну (кв. 99), секретаря — Селиванову Людмилу Николаевну (кв. 25), члена счётной комиссии — Коробейникову Светлану Викторовну (кв. 103). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 96 по ул. 30 лет Победы.

**СЛУШАЛИ:** Пушина Алексея Анатольевича (кв. 8), краткое содержание выступления — см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Котельникову Ольгу Ивановну (кв. 99), секретаря — Селиванову Людмилу Николаевну (кв. 25), члена счётной комиссии — Коробейникову Светлану Викторовну (кв. 103). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 96 по ул. 30 лет Победы.





**РЕШИЛИ:**

«За» - 5 054,25 кв.м., что составляет – 99,02% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 50,2 кв.м., что составляет – 0,98% голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Котельникову Ольгу Ивановну (кв. 99), секретаря — Селиванову Людмилу Николаевну (кв. 25), члена счётной комиссии — Коробейникову Светлану Викторовну (кв. 103). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 96 по ул. 30 лет Победы.

**Вопрос № 2.**

Внести изменения в Протокол № 2/2021 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД от 25.06.2021 года и продлить срок проведения работ по капитальному ремонту инженерной системы теплоснабжения – на 2022-2023 гг.

**СЛУШАЛИ:** Пушина Алексея Анатольевича (кв. 8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести изменения в Протокол № 2/2021 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД от 25.06.2021 года и продлить срок проведения работ по капитальному ремонту инженерной системы теплоснабжения – на 2022-2023 гг.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 4 918,55 кв.м., что составляет – 96,36% голосов от участвующих в собрании, что составляет 73,69% голосов всех собственников помещений в МКД.  
«Против» - 50,2 кв.м., что составляет – 0,98% голосов от участвующих в собрании, что составляет 0,75% голосов всех собственников помещений в МКД.  
«Воздержались» - 135,70 кв.м., что составляет – 2,66% голосов от участвующих в собрании, что составляет 2,03% голосов всех собственников помещений в МКД.

Внести изменения в Протокол № 2/2021 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД от 25.06.2021 года и продлить срок проведения работ по капитальному ремонту инженерной системы теплоснабжения – на 2022-2023 гг.

**Вопрос № 3.**

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 96 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

**СЛУШАЛИ:** Пушина Алексея Анатольевича (кв. 8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 96 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 4 852,55 кв.м., что составляет – 95,06% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 184,0 кв.м., что составляет – 3,61% голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 67,9 кв.м., что составляет – 1,33% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 96 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 149 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Котельникова О.И. (кв. 99)

Секретарь собрания:  / Селиванова Л.Н. (кв. 25)

Член счетной комиссии:  / Коробейникова С.В. (кв. 103)