

ПРОТОКОЛ № 4-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 96

г. Ижевск

«22» октября 2022 года.

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 96 (во дворе дома).

Дата проведения: 07 сентября 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 07 сентября 2022 г. с 18 часов 30 минут.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 96 – 99.

Последний день приема решений собственников помещений: 22 октября 2022г. до 12 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Пушин Алексей Анатольевич (кв. 8).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: Договор купли-продажи б/н от 12.05.1996г., кол-во кв.м. – 64,0.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 96 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 22 октября 2022 г., кв. 99 дома № 96 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 7 371,40 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 6 674,80 кв.м., площадь жилых помещений – 6 674,80 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 4 858,87 кв.м. голосов собственников, что составляет 72,79% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

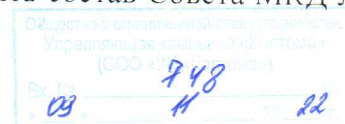
ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Котельникову Ольгу Ивановну (кв. 99), секретаря — Селиванову Людмилу Николаевну (кв. 25), члена счётной комиссии — Коробейникову Светлану Викторовну (кв. 103). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 96 по ул. 30 лет Победы.

2. Дополнить план работ по текущему ремонту на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена дверей в подвал на энергосберегающие I класса пожарной безопасности EI-30, 3 шт.	Согласно сметному расчету	Сентябрь-Декабрь	60 000,00
2	Разработка проекта реконструкции (капитального ремонта) входных групп в подвал	Согласно сметному расчету	Сентябрь-Декабрь	60 000,00
3	Косметический ремонт входных групп в подъезды: штукатурка, шпаклёвка, покраска	Согласно сметному расчету	Сентябрь-Октябрь	30 000,00
4	Ремонт межпанельных швов	Согласно сметному расчету	Сентябрь-Октябрь	100 000,00
5	Непредвиденные расходы и срочный ремонт	Согласно сметному расчету	Сентябрь-Октябрь	20 000,00

3. В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 96 по ул. 30 лет Победы:



- исключить из состава Совета дома № 96 по ул. 30 лет Победы Чистякова Олега Васильевича кв. № 60, Санникова Сергея Александровича кв. № 71, Шутову Ольгу Михайловну кв. № 97;

- включить в состав Совета дома № 96 по ул. 30 лет Победы Кардаш Ларису Александровну кв. № 54, Юферову Марину Аркадьевну кв. № 66, Котельникову Ольгу Ивановну кв. № 99.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Котельникову Ольгу Ивановну (кв. 99), секретаря — Селиванову Людмилу Николаевну (кв. 25), члена счётной комиссии — Коробейникову Светлану Викторовну (кв. 103). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 96 по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Пушина Алексея Анатольевича (кв. 8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Котельникову Ольгу Ивановну (кв. 99), секретаря — Селиванову Людмилу Николаевну (кв. 25), члена счётной комиссии — Коробейникову Светлану Викторовну (кв. 103). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 96 по ул. 30 лет Победы.

РЕШИЛИ:

«За» - 4 808,67 кв.м., что составляет – 98,97% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 50,2 кв.м., что составляет – 1,03% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Котельникову Ольгу Ивановну (кв. 99), секретаря — Селиванову Людмилу Николаевну (кв. 25), члена счётной комиссии — Коробейникову Светлану Викторовну (кв. 103). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 96 по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 2.

Дополнить план работ по текущему ремонту на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена дверей в подвал на энергосберегающие I класса пожарной безопасности EI-30, 3 шт.	Согласно сметному расчету	Сентябрь-Декабрь	60 000,00
2	Разработка проекта реконструкции (капитального ремонта) входных групп в подвал	Согласно сметному расчету	Сентябрь-Декабрь	60 000,00
3	Косметический ремонт входных групп в подъезды: штукатурка, шпаклёвка, покраска	Согласно сметному расчету	Сентябрь-Октябрь	30 000,00
4	Ремонт межпанельных швов	Согласно сметному расчету	Сентябрь-Октябрь	100 000,00
5	Непредвиденные расходы и срочный ремонт	Согласно сметному расчету	Сентябрь-Октябрь	20 000,00

СЛУШАЛИ: Пушина Алексея Анатольевича (кв. 8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дополнить план работ по текущему ремонту на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена дверей в подвал на энергосберегающие I класса пожарной безопасности EI-30, 3 шт.	Согласно сметному расчету	Сентябрь-Декабрь	60 000,00
2	Разработка проекта реконструкции (капитального ремонта) входных групп в подвал	Согласно сметному расчету	Сентябрь-Декабрь	60 000,00
3	Косметический ремонт входных групп в подъезды: штукатурка, шпаклёвка, покраска	Согласно сметному расчету	Сентябрь-Октябрь	30 000,00
4	Ремонт межпанельных швов	Согласно сметному расчету	Сентябрь-Октябрь	100 000,00
5	Непредвиденные расходы и срочный ремонт	Согласно сметному расчету	Сентябрь-Октябрь	20 000,00

РЕШИЛИ:

«За» - 4 606,57 кв.м., что составляет – 94,81% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 118,30 кв.м., что составляет – 2,43% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 134,00 кв.м., что составляет – 2,76% голосов от участвующих в собрании.

Дополнить план работ по текущему ремонту на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена дверей в подвал на энергосберегающие I класса пожарной безопасности EI-30, 3 шт.	Согласно сметному расчету	Сентябрь-Декабрь	60 000,00
2	Разработка проекта реконструкции (капитального ремонта) входных групп в подвал	Согласно сметному расчету	Сентябрь-Декабрь	60 000,00
3	Косметический ремонт входных групп в подъезды: штукатурка, шпаклёвка, покраска	Согласно сметному расчету	Сентябрь-Октябрь	30 000,00
4	Ремонт межпанельных швов	Согласно сметному расчету	Сентябрь-Октябрь	100 000,00
5	Непредвиденные расходы и срочный ремонт	Согласно сметному расчету	Сентябрь-Октябрь	20 000,00

Вопрос № 3.

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 96 по ул. 30 лет Победы:

- исключить из состава Совета дома № 96 по ул. 30 лет Победы Чистякова Олега Васильевича кв. № 60, Санникова Сергея Александровича кв. № 71, Шутову Ольгу Михайловну кв. № 97;

- включить в состав Совета дома № 96 по ул. 30 лет Победы Кардаш Ларису Александровну кв. № 54, Юферову Марину Аркадьевну кв. № 66, Котельникову Ольгу Ивановну кв. № 99.

СЛУШАЛИ: Пушина Алексея Анатольевича (кв. 8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 96 по ул. 30 лет Победы:

- исключить из состава Совета дома № 96 по ул. 30 лет Победы Чистякова Олега Васильевича кв. № 60, Санникова Сергея Александровича кв. № 71, Шутову Ольгу Михайловну кв. № 97;

- включить в состав Совета дома № 96 по ул. 30 лет Победы Кардаш Ларису Александровну кв. № 54, Юферову Марину Аркадьевну кв. № 66, Котельникову Ольгу Ивановну кв. № 99.

РЕШИЛИ:

«За» - 4 609,67 кв.м., что составляет – 94,87% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 249,2 кв.м., что составляет – 5,13% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 96 по ул. 30 лет Победы:

- исключить из состава Совета дома № 96 по ул. 30 лет Победы Чистякова Олега Васильевича кв. № 60, Санникова Сергея Александровича кв. № 71, Шутову Ольгу Михайловну кв. № 97;

- включить в состав Совета дома № 96 по ул. 30 лет Победы Кардаш Ларису Александровну кв. № 54, Юферову Марину Аркадьевну кв. № 66, Котельникову Ольгу Ивановну кв. № 99.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 141 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Котельникова О.И. (кв. 99)

Секретарь собрания:  / Селиванова Л.Н. (кв. 25)

Член счетной комиссии:  / Коробейникова С.В. (кв. 103)