

ПРОТОКОЛ № 5-2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 96,
в форме очно-заочного голосования

«06» ноября 2022 года

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Место проведения собрания: помещение дома № 96 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7 371,40 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 6 674,80 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Окончание приема решений до 12.00 часов «06» ноября 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Пушин Алексей Анатольевич (ФИО полностью), кв. № 8, документ подтверждающий право собственности Договор купли-продажи б/н от 12.05.1996г., кол-во кв.м. – 64,0.

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений 6 674,80 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 151 собственник, обладающих 5 287,47 кв.м., что составляет 79,21 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроков и источников финансирования капитального ремонта.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. О выплате аванса подрядной организации.
7. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
8. О выборе места хранения копии Протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пушина Алексея Анатольевича (кв. 8).

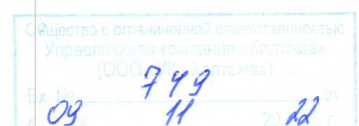
Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:

Председателя собрания: Котельникову О.И. (кв. № 99),

секретаря собрания: Селиванову Л.Н. (кв. 25),

члена счетной комиссии: Коробейникову С.В. (кв. № 106).



ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 5 169,47 кв. м, что составляет 97,77% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 67,80 кв. м, что составляет 1,28% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 50,20 кв. м, что составляет 0,95% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателя собрания – Котельникову О.И. (кв. № 99), секретаря собрания – Селиванову Л.Н. (кв. 25) и члена счетной комиссии: Коробейникову С.В. (кв. № 106).

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пушина Алексея Анатольевича (кв. 8).

ПРЕДЛОЖЕНО:

На основании ст. 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки и источники финансирования капитального ремонта на следующих условиях и в следующем порядке:

Вид/перечень работ по капитальному ремонту общего имущества	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту	Источник финансирования работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт отмостки фундамента	906 000 (Девятьсот шесть тысяч) рублей	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счёте МКД № р/с 40604810568000000436, в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк России, г. Ижевск, владельцем которого является НУО «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН 1831165469.	2022-2024 гг

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4 953,97 кв. м, что составляет 74,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 199,50 кв. м, что составляет 2,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 134,00 кв. м, что составляет 2,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

На основании ст. 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки и источники финансирования капитального ремонта на следующих условиях и в следующем порядке:

Вид/перечень работ по капитальному ремонту общего имущества	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту	Источник финансирования работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта
---	--	---	---------------------------------------

Капитальный ремонт отмостки фундамента	906 000 (Девятьсот шесть тысяч) рублей	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счёте МКД № р/с 40604810568000000436, в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк России, г. Ижевск, владельцем которого является НУО «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН 1831165469.	2022-2024 гг
--	---	---	--------------

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пушина Алексея Анатольевича (кв. 8).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНА КАНДИДАТУРА:

Уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Пушина Алексея Анатольевича (кв. 8).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4 969,77 кв. м, что составляет 74,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 249,80 кв. м, что составляет 3,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 67,90 кв. м, что составляет 1,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать Пушина Алексея Анатольевича (адрес: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 96, кв. 8; конт. тел. 8-912-756-06-94) председателем Совета МКД № 96 по ул. 30 лет Победы, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.



(удостоверяющая подпись уполномоченного)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пушина Алексея Анатольевича (кв. 8).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать подрядной организацией ООО «Хорошее дело» (ИНН/КПП 1831179366/183101001, юр. адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Нины Ульяненко, 51, конт. тел. +7-963-028-99-86) на проведение работ по капитальному ремонту отмостки.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4 901,67 кв. м, что составляет 73,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 199,50 кв. м, что составляет 2,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 186,3 кв. м, что составляет 2,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать подрядной организацией ООО «Хорошее дело» (ИНН/КПП 1831179366/183101001, юр. адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Нины Ульяненко, 51, конт. тел. +7-963-028-99-86) на проведение работ по капитальному ремонту отмостки.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пушина Алексея Анатольевича (кв. 8).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО УК «Колтома», ИНН 1831134686, юр.адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Школьная, дом 53 А от имени всех собственников помещений МКД заключить договор с подрядной организацией ООО «Хорошее дело» (ИНН/КПП 1831179366/183101001, юр. адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Нины Ульяненко, 51, конт. тел. +7-963-028-99-86) на проведение работ по капитальному ремонту отмостки.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4 941,37 кв. м, что составляет 74,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 149,30 кв. м, что составляет 2,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 196,8 кв. м, что составляет 2,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить ООО УК «Колтома», ИНН 1831134686, юр.адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Школьная, дом 53 А от имени всех собственников помещений МКД заключить договор с подрядной организацией ООО «Хорошее дело» (ИНН/КПП 1831179366/183101001, юр. адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Нины Ульяненко, 51, конт. тел. +7-963-028-99-86) на проведение работ по капитальному ремонту отмостки.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пушина Алексея Анатольевича (кв. 8).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выплатить аванс подрядной организации ООО «Хорошее дело» (ИНН/КПП 1831179366/183101001, юр. адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Нины Ульяненко, 51, конт. тел. +7-963-028-99-86) в размере 30 % в соответствии с договором и на основании утверждённой сметы.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4 677,32 кв. м, что составляет 70,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 314,70 кв. м, что составляет 4,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 295,45 кв. м, что составляет 4,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выплатить аванс подрядной организации ООО «Хорошее дело» (ИНН/КПП 1831179366/183101001, юр. адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Нины Ульяненко, 51, конт. тел. +7-963-028-99-86) в размере 30 % в соответствии с договором и на основании утверждённой сметы.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пушина Алексея Анатольевича (кв. 8).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации ООО «Хорошее дело» (ИНН/КПП 1831179366/183101001, юр. адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Нины Ульяненко, 51, конт. тел. +7-963-028-99-86).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4 787,57 кв. м, что составляет 90,55% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 149,30 кв. м, что составляет 2,82% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 350,60 кв. м, что составляет 6,63% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации ООО «Хорошее дело» (ИНН/КПП 1831179366/183101001, юр. адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Нины Ульяненко, 51, конт. тел. +7-963-028-99-86).

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пушина Алексея Анатольевича (кв. 8).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом хранения копии Протокола общего собрания собственников квартиру председателя Совета дома Пушина Алексея Анатольевича (кв. № 8), направить дубликаты протоколов в ООО УК «Колтома» и НУО «Фонд капитального ремонта в УР».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 5 037,87 кв. м, что составляет 95,28% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 131,50 кв. м, что составляет 2,49% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 118,10 кв. м, что составляет 2,23% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать местом хранения копии Протокола общего собрания собственников квартиру председателя Совета дома Пушина Алексея Анатольевича (кв. № 8), направить дубликаты протоколов в ООО УК «Колтома» и НУО «Фонд капитального ремонта в УР».

Председатель собрания:  /Котельникова О.И./ «06» 11 2022 г.

Секретарь собрания:  /Селиванова Л.Н./ «06» 11 2022 г.

Счетная комиссия:  /Коробейникова С.В./ «06» 11 2022 г.