

ПРОТОКОЛ № 6-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 98

г. Ижевск

«29» ноября 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 20 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 98 (во дворе дома).

Дата проведения: 02 ноября 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 02 ноября 2022 г. с 20 час. 30 мин.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 98 – 70.

Последний день приема решений собственников помещений: 29 ноября 2022г. до 18 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Сибгатов Сергей Альбертович (кв. 70).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-01/26-75/2004-698 от 24.11.2004 года, кол-во кв.м. – 14,35.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 98 по улице 30 лет Победы.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 98 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 29 ноября 2022 г., кв. 70 дома № 98 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 4 128,20 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 717,20 кв.м., площадь жилых помещений – 3 717,20 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 677,60 кв.м. голосов собственников, что составляет 72,03% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя общего собрания — Сибгатова С.А. (кв. 70), секретаря – Васильеву И.В. (кв. 54); членов счётной комиссии – Шапкина В.А. (кв. 36). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 98 по ул. 30 лет Победы.

2. С 01 января 2023 года по 31 декабря 2025 года установить плату за текущий ремонт в размере 10,00 руб. (10 рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

3. С целью получения заключения о техническом состоянии инженерной системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения и проведения капитального ремонта, произвести техническую экспертизу инженерной системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения ориентировочной стоимостью 45 000,00 рублей за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

4. С 01 января 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 98 по улице 30 лет Победы в следующем составе: Сибгатов Сергей Альбертович (кв. 70), Шапкин Владимир Анатольевич (кв. 36), Пыхтеев Сергей Анатольевич (кв. 27), Васильева Ирина Владимировна (кв. 54). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

5. Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное

пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

6. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Экспертиза систем ХВС, ГВС, канализации	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00
2	Ремонт и поверка общедомового УУ ХВС	Согласно сметному расчету	2023 год	18 000,00
3	Техническое диагностирование наружного вводного и внутреннего газопровода на участке от ввода газопровода – ввода до отключающих устройств перед бытовым газоиспользующим оборудованием	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00
4	Ремонт отмостки между 3 и 4 подъездом	Согласно сметному расчету	2023 год	22 000,00
5	Ремонт козырьков входных групп 1, 3, 4 подъездов	Согласно сметному расчету	2023 год	90 000,00
6	Ремонт кровли	Согласно сметному расчету	2023 год	30 000,00
7	Установка окон ПВХ – 1 подъезд	Согласно сметному расчету	2023 год	100 000,00
8	Отсыпка грунта в подвальном помещении	Согласно сметному расчету	2023 год	100 000,00

Вопрос № 1.

Избрать председателя общего собрания — Сибгатова С.А. (кв. 70), секретаря – Васильеву И.В. (кв. 54); членов счётной комиссии – Шапкина В.А. (кв. 36). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 98 по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Сибгатова Сергея Альбертовича (кв. 70), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя общего собрания — Сибгатова С.А. (кв. 70), секретаря – Васильеву И.В. (кв. 54); членов счётной комиссии – Шапкина В.А. (кв. 36). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 98 по ул. 30 лет Победы.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 654,50 кв.м., что составляет – 99,14% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 23,10 кв.м., что составляет – 0,86% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя общего собрания — Сибгатова С.А. (кв. 70), секретаря – Васильеву И.В. (кв. 54); членов счётной комиссии – Шапкина В.А. (кв. 36). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 98 по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 2.

С 01 января 2023 года по 31 декабря 2025 года установить плату за текущий ремонт в размере 10,00 руб. (10 рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

СЛУШАЛИ: Сибгатова Сергея Альбертовича (кв. 70), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2023 года по 31 декабря 2025 года установить плату за текущий ремонт в размере 10,00 руб. (10 рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

РЕШИЛИ:

«За» - 2 000,63 кв.м., что составляет – 74,72% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 486,70 кв.м., что составляет – 18,18% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 190,27 кв.м., что составляет – 7,10% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года по 31 декабря 2025 года установить плату за текущий ремонт в размере 10,00 руб. (10 рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

Вопрос № 3.

С целью получения заключения о техническом состоянии инженерной системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения и проведения капитального ремонта, произвести техническую экспертизу инженерной системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения ориентировочной стоимостью 45 000,00 рублей за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Сибгатова Сергея Альбертовича (кв. 70), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью получения заключения о техническом состоянии инженерной системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения и проведения капитального ремонта, произвести техническую экспертизу инженерной системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения ориентировочной стоимостью 45 000,00 рублей за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ:

«За» - 2 328,02 кв.м., что составляет – 86,94% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 179,80 кв.м., что составляет – 6,71% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 169,78 кв.м., что составляет – 6,35% голосов от участвующих в собрании.

С целью получения заключения о техническом состоянии инженерной системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения и проведения капитального ремонта, произвести техническую экспертизу инженерной системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения ориентировочной стоимостью 45 000,00 рублей за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

Вопрос № 4.

С 01 января 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 98 по улице 30 лет Победы в следующем составе: Сибгатов Сергей Альбертович (кв. 70), Шапкин Владимир Анатольевич (кв. 36), Пыхтеев Сергей Анатольевич (кв. 27), Васильева Ирина Владимировна (кв. 54). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Сибгатова Сергея Альбертовича (кв. 70), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 98 по улице 30 лет Победы в следующем составе: Сибгатов Сергей Альбертович (кв. 70),

Шапкин Владимир Анатольевич (кв. 36), Пыхтеев Сергей Анатольевич (кв. 27), Васильева Ирина Владимировна (кв. 54). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 582,80 кв.м., что составляет – 96,46% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 38,00 кв.м., что составляет – 1,42% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 56,80 кв.м., что составляет – 2,12% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 98 по улице 30 лет Победы в следующем составе: Сибгатов Сергей Альбертович (кв. 70), Шапкин Владимир Анатольевич (кв. 36), Пыхтеев Сергей Анатольевич (кв. 27), Васильева Ирина Владимировна (кв. 54). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 5.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

СЛУШАЛИ: Сибгатова Сергея Альбертовича (кв. 70), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

РЕШИЛИ:

«За» - 2 267,30 кв.м., что составляет – 84,68% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 178,20 кв.м., что составляет – 6,66% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 232,10 кв.м., что составляет – 8,66% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств

осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

Вопрос № 6.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Экспертиза систем ХВС, ГВС, канализации	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00
2	Ремонт и проверка общедомового УУ ХВС	Согласно сметному расчету	2023 год	18 000,00
3	Техническое диагностирование наружного вводного и внутреннего газопровода на участке от ввода газопровода – ввода до отключающих устройств перед бытовым газоиспользующим оборудованием	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00
4	Ремонт отмостки между 3 и 4 подъездом	Согласно сметному расчету	2023 год	22 000,00
5	Ремонт козырьков входных групп 1, 3, 4 подъездов	Согласно сметному расчету	2023 год	90 000,00
6	Ремонт кровли	Согласно сметному расчету	2023 год	30 000,00
7	Установка окон ПВХ – 1 подъезд	Согласно сметному расчету	2023 год	100 000,00
8	Отсыпка грунта в подвальном помещении	Согласно сметному расчету	2023 год	100 000,00

СЛУШАЛИ: Сибгатова Сергея Альбертовича (кв. 70), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Экспертиза систем ХВС, ГВС, канализации	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00
2	Ремонт и проверка общедомового УУ ХВС	Согласно сметному расчету	2023 год	18 000,00
3	Техническое диагностирование наружного вводного и внутреннего газопровода на участке от ввода газопровода – ввода до отключающих устройств перед бытовым газоиспользующим оборудованием	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00
4	Ремонт отмостки между 3 и 4 подъездом	Согласно сметному расчету	2023 год	22 000,00
5	Ремонт козырьков входных групп 1, 3, 4 подъездов	Согласно сметному расчету	2023 год	90 000,00
6	Ремонт кровли	Согласно сметному расчету	2023 год	30 000,00

		сметному расчету		
7	Установка окон ПВХ – 1 подъезд	Согласно сметному расчету	2023 год	100 000,00
8	Отсыпка грунта в подвальном помещении	Согласно сметному расчету	2023 год	100 000,00

РЕШИЛИ:

«За» - 2 168,35 кв.м., что составляет – 80,98% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 115,30 кв.м., что составляет – 4,31% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 393,95 кв.м., что составляет – 14,71% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».


№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Экспертиза систем ХВС, ГВС, канализации	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00
2	Ремонт и поверка общедомового УУ ХВС	Согласно сметному расчету	2023 год	18 000,00
3	Техническое диагностирование наружного вводного и внутреннего газопровода на участке от ввода газопровода – ввода до отключающих устройств перед бытовым газоиспользующим оборудованием	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00
4	Ремонт отмостки между 3 и 4 подъездом	Согласно сметному расчету	2023 год	22 000,00
5	Ремонт козырьков входных групп 1, 3, 4 подъездов	Согласно сметному расчету	2023 год	90 000,00
6	Ремонт кровли	Согласно сметному расчету	2023 год	30 000,00
7	Установка окон ПВХ – 1 подъезд	Согласно сметному расчету	2023 год	100 000,00
8	Отсыпка грунта в подвальном помещении	Согласно сметному расчету	2023 год	100 000,00

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 106 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Сибгатов С.А. (кв. 70) «29» мая 2022г.

Секретарь собрания:  / Васильева И.В. (кв. 54) «29» мая 2022г.

Члены счетной комиссии:  / Шапкин В.А. (кв. 36) «29» мая 2022г.