

## ПРОТОКОЛ № 2-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 13

г. Ижевск

«17» декабря 2022 года

**Время проведения общего собрания собственников:** 19 часов 00 минут.

**Место проведения собрания собственников:** г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 13 (во дворе дома).

**Дата проведения:** 05 декабря 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 05 декабря 2022 г., с 19 час. 30 мин.  
Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 13 – 69.

Последний день приема решений собственников помещений: 17 декабря 2022г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, иницилирующее собрание собственников: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Колтома».

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 13 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. 50 лет ВЛКСМ, отсутствуют.

Дата и место просчета голосов: 17 декабря 2022г., кв.69 дома № 13 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

Общая площадь МКД составляет 3 729,40 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3455,5 кв.м., площадь жилых помещений – 3455,5 кв.м.

В общем собрании приняло участие 83 (приложение к настоящему протоколу № 1), обладающих 1 972,46 кв.м. голосов собственников, что составляет 57,08% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается в 1 голосу.

Кворум имеется собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Савельеву О.В. (кв. (69), секретаря — Головкову И.В. (кв. 8), члена счётной комиссии — Мойса Л.П. (кв. 9), Соколова Д.А. (кв. 67). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 13 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

2. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 13 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

3. Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

4. С 01 января 2023года по 31 декабря 2023 года установить дополнительный взнос на текущий ремонт в размере 5,00 руб. (Пять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) для проведения работ по монтажу ПВХ конструкций (окон) на этажах 3-4 в подъездах № 1 - № 4.

5. При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

6. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:





№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Ремонт межблочных швов фасадов	Согласно сметному расчету	2023 год	60 000,00
2	Вырубка березы на дворовой территории	Согласно сметному расчету	2023 год	6 000,00
3	Кронирование деревьев со стороны фасада дома	Согласно сметному расчету	2023 год	12 000,00
4	Ремонт кровли	Согласно сметному расчету	2023 год	35 000,00

#### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Савельеву О.В. (кв. 69), секретаря — Головкову И.В. (кв. 8), члена счётной комиссии — Мойса Л.П. (кв. 9), Соколова Д.А. (кв. 67). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 13 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Савельеву О.В. (кв. 69), секретаря — Головкову И.В. (кв. 8), члена счётной комиссии — Мойса Л.П. (кв. 9), Соколова Д.А. (кв. 67). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 13 по ул. 50 лет ВЛКСМР.

#### РЕШИЛИ:

«За» - 1 949,86 кв.м. что составляет – 98,85% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 22,6 кв.м., что составляет – 1,15% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Савельеву О.В. (кв. 69), секретаря — Головкову И.В. (кв. 8), члена счётной комиссии — Мойса Л.П. (кв. 9), Соколова Д.А. (кв. 67). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 13 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

#### Вопрос № 2.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 13 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 13 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

#### РЕШИЛИ:

«За» - 1 653,96 кв.м. что составляет – 83,85% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 204,95 кв.м., что составляет – 10,39% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 113,55 кв.м., что составляет – 5,76% голосов от участвующих в собрании.



В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 13 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

### **Вопрос № 3.**

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

### **РЕШИЛИ:**

«За» - 1 569,89 кв.м. что составляет – 79,59% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 141,70 кв.м. что составляет – 7,18% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 260,88 кв.м. что составляет – 13,23% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

### **Вопрос № 4.**

С 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года установить дополнительный взнос на текущий ремонт в размере 5,00 руб. (Пять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) для проведения работ по монтажу ПВХ конструкций (окон) на этажах 3-4 в подъездах № 1 - № 4.

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.



**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года установить дополнительный взнос на текущий ремонт в размере 5,00 руб. (Пять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) для проведения работ по монтажу ПВХ конструкций (окон) на этажах 3-4 в подъездах № 1 - № 4.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 574,76 кв.м. что составляет – 79,84% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 352,80 кв.м., что составляет – 17,89 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 44,80 кв.м., что составляет – 2,27 % голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года установить дополнительный взнос на текущий ремонт в размере 5,00 руб. (Пять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) для проведения работ по монтажу ПВХ конструкций (окон) на этажах 3-4 в подъездах № 1 - № 4.

**Вопрос № 5.**

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 878,86 кв.м. что составляет – 95,25% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 63,10 кв.м., что составляет – 3,20% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 30,50 кв.м., что составляет – 1,55% голосов от участвующих в собрании.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

**Вопрос № 6.**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Ремонт межблочных швов фасадов	Согласно сметному расчету	2023 год	60 000,00
2	Вырубка березы на дворовой территории	Согласно сметному расчету	2023 год	6 000,00
3	Кронирование деревьев со стороны фасада дома	Согласно сметному расчету	2023 год	12 000,00
4	Ремонт кровли	Согласно сметному расчету	2023 год	35 000,00

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Ремонт межблочных швов фасадов	Согласно сметному расчету	2023 год	60 000,00
2	Вырубка березы на дворовой территории	Согласно сметному расчету	2023 год	6 000,00
3	Кронирование деревьев со стороны фасада дома	Согласно сметному расчету	2023 год	12 000,00
4	Ремонт кровли	Согласно сметному расчету	2023 год	35 000,00

«За» - 1 698,56 кв.м. что составляет – 86,11% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 83,80 кв.м., что составляет – 4,25% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 190,10 кв.м., что составляет – 9,64% голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Ремонт межблочных швов фасадов	Согласно сметному расчету	2023 год	60 000,00
2	Вырубка березы на дворовой территории	Согласно сметному расчету	2023 год	6 000,00
3	Кронирование деревьев со стороны фасада дома	Согласно сметному расчету	2023 год	12 000,00
4	Ремонт кровли	Согласно сметному расчету	2023 год	35 000,00

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 74 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2-х л.

Председатель собрания: Савельева О.В. / Савельева О.В. (кв. 69) « 12 » 12 2022 г.

Секретарь собрания: Головкова И.В. / Головкова И.В. (кв.8) « 17 » 12 2022 г.

Члены счетной комиссии: Мойса Л.П. / Мойса Л.П. (кв.9) « 17 » 12 2022 г.