

УМ

ПРОТОКОЛ № 7-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 38

г. Ижевск

«14» сентября 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 38 (во дворе дома).

Дата проведения: 03 сентября 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 03 сентября 2022 г. с 19 часов 30 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 38 (во дворе дома).

Последний день приема решений собственников помещений: 14 сентября 2022г. до 19 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Шамсутдинов Марат Мансурович (кв. 67).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18:26:010057:1138, кол-во кв.м. – 5,95 кв.м.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 38 по улице 50 лет ВЛКСМ.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 38 по улице 50 лет ВЛКСМ, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 14 сентября 2022 г., кв. 67 дома № 38 по улице 50 лет ВЛКСМ.

Общая площадь МКД составляет 3 509,70 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 193,40 кв.м., площадь жилых помещений – 2 765,60 кв.м.

В общем собрании приняло участие (Приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2242,65 кв.м. голосов, собственников, что составляет 70,25% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания – Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), секретаря - Базыгутдинову Зинфиру Ханифовну (кв. 51), члена счетной комиссии – Шутову Светлану Максимовну (кв. 59) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.

2. С 01 октября 2022 года по 31 декабря 2022 года продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6,00 руб. (Шесть рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

3. С 01 октября 2022 г. установить Председателю МКД № 38 по ул. 50 лет ВЛКСМ вознаграждение в размере 2 руб. 00 коп. (Два рубля 00 копеек) из расчета стоимости с квадратного метра жилого и нежилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

4. Установить ограждения на придомовой территории с северной стороны МКД за счет средств фонда «Текущего ремонта». Дополнить план работ на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1.	Установка ограждений	Согласно сметному расчету	Сентябрь-Декабрь	40 000,00

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), секретаря - Базыгутдинову Зинфиру Ханифовну (кв. 51), члена счетной комиссии – Шутову Светлану Максимовну (кв. 59) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания – Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), секретаря - Базыгутдинову Зинфиру Ханифовну (кв. 51), члена счетной комиссии – Шутову Светлану Максимовну (кв. 59) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 242,65 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), секретаря - Базыгутдинову Зинфиру Ханифовну (кв. 51), члена счетной комиссии – Шутову Светлану Максимовну (кв. 59) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.

Вопрос № 2.

С 01 октября 2022 года по 31 декабря 2022 года продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6,00 руб. (Шесть рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 октября 2022 года по 31 декабря 2022 года продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6,00 руб. (Шесть рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

РЕШИЛИ:

«За» - 2 242,65 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 октября 2022 года по 31 декабря 2022 года продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6,00 руб. (Шесть рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

Вопрос № 3.

С 01 октября 2022 г. установить Председателю МКД № 38 по ул. 50 лет ВЛКСМ вознаграждение в размере 2 руб. 00 коп. (Два рубля 00 копеек) из расчета стоимости с квадратного метра жилого и нежилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы

физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 октября 2022 г. установить Председателю МКД № 38 по ул. 50 лет ВЛКСМ вознаграждение в размере 2 руб. 00 коп. (Два рубля 00 копеек) из расчета стоимости с квадратного метра жилого и нежилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 181,15 кв.м., что составляет – 97,25% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 61,5 кв.м., что составляет – 2,75% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 октября 2022 г. установить Председателю МКД № 38 по ул. 50 лет ВЛКСМ вознаграждение в размере 2 руб. 00 коп. (Два рубля 00 копеек) из расчета стоимости с квадратного метра жилого и нежилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

Вопрос № 4.

Установить ограждения на придомовой территории с северной стороны МКД за счет средств фонда «Текущего ремонта». Дополнить план работ на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1.	Установка ограждений	Согласно сметному расчету	Сентябрь-Декабрь	40 000,00

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ограждения на придомовой территории с северной стороны МКД за счет средств фонда «Текущего ремонта». Дополнить план работ на 2022 год:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1.	Установка ограждений	Согласно сметному расчету	Сентябрь-Декабрь	40 000,00

РЕШИЛИ:

«За» - 2 242,65 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

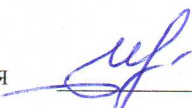
«Воздержались» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Установить ограждения на придомовой территории с северной стороны МКД за счет средств фонда «Текущего ремонта». Дополнить план работ на 2022 год:

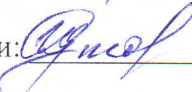
№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1.	Установка ограждений	Согласно сметному расчету	Сентябрь-Декабрь	40 000,00

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 70 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Шамсутдинов М.М. (кв. 67) « 14 » сентября 2022 г.

Секретарь собрания:  / Базыгутдинова З.Х. (кв. 51) « 14 » 09 2022 г.

Член счетной комиссии:  / Шутова С.М. (кв. 59) « 14 » 09 2022 г.