

ПРОТОКОЛ № 8-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 38

г. Ижевск

«30» ноября 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 38 (во дворе дома).

Дата проведения: 29 ноября 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 29 ноября 2022 г. с 19 часов 30 минут.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 38 (во дворе дома).

Последний день приема решений собственников помещений: 30 ноября 2022г. до 19 ч. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Шамсутдинов Марат Мансурович (кв. 67).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18:26:010057:1138, кол-во кв.м. – 5.95 кв.м.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 38 по улице 50 лет ВЛКСМ.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 38 по улице 50 лет ВЛКСМ, отсутствуют.

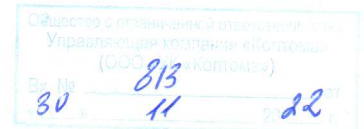
Дата и место подсчета голосов: 30 ноября 2022 г., кв. 67 дома № 38 по улице 50 лет ВЛКСМ.

Общая площадь МКД составляет 3 519,10 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 202,80 кв.м., площадь жилых помещений – 2 724,90 кв.м.

В общем собрании приняло участие (Приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 911,55 кв.м. голосов, собственников, что составляет 59,68% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания – Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), секретаря - Базыгутдинову Зинфиру Ханифовну (кв. 51), члена счетной комиссии – Шутову Светлану Максимовну (кв. 59) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.

2. Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

3. При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

4. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Ремонт межпанельных швов фасадов (3 подъезд)	Согласно сметному расчету	2023 год	24 000,00

2	Спил деревьев 1 подъезд (рябина)	Согласно сметному расчету	2023 год	6 000,00
3	Сверление продухов с установкой жалюзийных решеток Юго-западный фасад (2 шт.)	Согласно сметному расчету	2023 год	14 000,00

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), секретаря - Базыгутдинову Зинфиру Ханифовну (кв. 51), члена счетной комиссии – Шутову Светлану Максимовну (кв. 59) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания – Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), секретаря - Базыгутдинову Зинфиру Ханифовну (кв. 51), члена счетной комиссии – Шутову Светлану Максимовну (кв. 59) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 911,55 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), секретаря - Базыгутдинову Зинфиру Ханифовну (кв. 51), члена счетной комиссии – Шутову Светлану Максимовну (кв. 59) с их правом оформления и подписания протокола, в котором указывается повестка дня, наличие кворума и принятое решение по итогам голосования.

Вопрос № 2.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное,

медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

РЕШИЛИ:

«За» - 1 911,55 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

Вопрос № 3.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ:

«За» - 1 866,35 кв.м., что составляет – 97,64% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 45,2 кв.м., что составляет – 2,36% голосов от участвующих в собрании.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

Вопрос № 4.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Ремонт межпанельных швов фасадов (3 подъезд)	Согласно сметному расчету	2023 год	24 000,00
2	Спил деревьев в 1 подъезд (рябина)	Согласно сметному расчету	2023 год	6 000,00
3	Сверление продухов с установкой жалюзийных решеток Юго-	Согласно сметному расчету	2023 год	14 000,00

западный фасад (2 шт.)			
------------------------	--	--	--

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Марата Мансуровича (кв. 67). краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Ремонт межпанельных швов фасадов (3 подъезд)	Согласно сметному расчету	2023 год	24 000,00
2	Спил деревьев 1 подъезд (рябина)	Согласно сметному расчету	2023 год	6 000,00
3	Сверление продухов с установкой жалюзийных решеток Юго-западный фасад (2 шт.)	Согласно сметному расчету	2023 год	14 000,00

РЕШИЛИ:

«За» - 1 911,55 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Ремонт межпанельных швов фасадов (3 подъезд)	Согласно сметному расчету	2023 год	24 000,00
2	Спил деревьев 1 подъезд (рябина)	Согласно сметному расчету	2023 год	6 000,00
3	Сверление продухов с установкой жалюзийных решеток Юго-западный фасад (2 шт.)	Согласно сметному расчету	2023 год	14 000,00

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 62 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания Шамсутдинов М.М. / Шамсутдинов М.М. (кв. 67) « 30 » ноября 2022 г.

Секретарь собрания: Базыгутдинова З.Х. / Базыгутдинова З.Х. (кв. 51) « 30 » ноября 2022 г.

Член счетной комиссии: Шутова С.М. / Шутова С.М. (кв. 59) « 30 » ноября 2022 г.