

ПРОТОКОЛ № 2-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Як-Бодьинский тракт, д. 3

г. Ижевск

25» июля 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Як-Бодьинский тракт, 3 (во дворе дома).

Дата проведения: 17 мая 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 17 мая 2022 г. с 18 часов 30 минут.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Як-Бодьинский тракт, 3-56. Последний день приема решений собственников помещений: 25 июля 2022г. до 18 ч. 00 мин.

Лицо, иницирующее собрание собственников: Рогожина Светлана Борисовна (кв. 56).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-18-01/060/2007-343 от 21.08.2007г., кол-во кв.м. – 77,0.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 3 по улице Як-Бодьинский тракт.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 3 по улице Як-Бодьинский тракт, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 25 июля 2022 г., кв. 56 дома № 3 по улице Як-Бодьинский тракт.

Общая площадь МКД составляет 5 660,20 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 5 078,20 кв.м., площадь жилых помещений – 4 845,80 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 3 572,55 кв.м. голосов собственников, что составляет 70,35 % от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Рогожину Светлану Борисовну (кв. 56), секретаря — Тихонову Елену Михайловну (кв. 44), члена счётной комиссии — Иванкова Сергея Александровича (кв. 93). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 3 по ул. Як-Бодьинский тракт.

2. С 01 июля 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 3 по улице Як-Бодьинский тракт в следующем составе: Харина Татьяна Викторовна (кв. 42), Иванков Сергея Александрович (кв. 93), Горшкова Наталья Викторовна (кв. 8), Абдуллин Р.Р. (кв. 16), Загребина Татьяна Геннадьевна (кв. 47), Долганова Людмила Александровна (кв. 78). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 июля 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома — Харину Татьяну Викторовну (кв. 42). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 3 по ул. Як-Бодьинский тракт договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3. Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть общего имущества собственников МКД. Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение, установив агентское вознаграждение в размере 10% от суммы договоров, заключенных операторами связи. Средства,

полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Рогожину Светлану Борисовну (кв. 56), секретаря — Тихонову Елену Михайловну (кв. 44), члена счётной комиссии — Иванкова Сергея Александровича (кв. 93). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 3 по ул. Як-Бодьинский тракт.

СЛУШАЛИ: Рогожину Светлану Борисовну (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Рогожину Светлану Борисовну (кв. 56), секретаря — Тихонову Елену Михайловну (кв. 44), члена счётной комиссии — Иванкова Сергея Александровича (кв. 93). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 3 по ул. Як-Бодьинский тракт.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 490,88 кв.м., что составляет – 97,71% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 48,97 кв.м., что составляет – 1,37% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 32,7 кв.м., что составляет – 0,92% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Рогожину Светлану Борисовну (кв. 56), секретаря — Тихонову Елену Михайловну (кв. 44), члена счётной комиссии — Иванкова Сергея Александровича (кв. 93). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 3 по ул. Як-Бодьинский тракт.

Вопрос № 2.

С 01 июля 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 3 по улице Як-Бодьинский тракт в следующем составе: Харина Татьяна Викторовна (кв. 42), Иванков Сергея Александрович (кв. 93), Горшкова Наталья Викторовна (кв. 8), Абдуллин Р.Р. (кв. 16), Загребина Татьяна Геннадьевна (кв. 47), Долганова Людмила Александровна (кв. 78). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 июля 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома — Харину Татьяну Викторовну (кв. 42). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 3 по ул. Як-Бодьинский тракт договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Рогожину Светлану Борисовну (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 июля 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 3 по улице Як-Бодьинский тракт в следующем составе: Харина Татьяна Викторовна (кв. 42), Иванков Сергея Александрович (кв. 93), Горшкова Наталья Викторовна (кв. 8), Абдуллин Р.Р. (кв. 16), Загребина Татьяна Геннадьевна (кв. 47), Долганова Людмила Александровна (кв. 78). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 июля 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома — Харину Татьяну Викторовну (кв. 42). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 3 по ул. Як-Бодьинский тракт договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о

нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 507,32 кв.м., что составляет – 98,17% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 16,27 кв.м., что составляет – 0,46% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 48,97 кв.м., что составляет – 1,37% голосов от участвующих в собрании.

С 01 июля 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 3 по улице Як-Бодьинский тракт в следующем составе: Харина Татьяна Викторовна (кв. 42), Иванков Сергея Александрович (кв. 93), Горшкова Наталья Викторовна (кв. 8), Абдуллин Р.Р. (кв. 16), Загребина Татьяна Геннадьевна (кв. 47), Долганова Людмила Александровна (кв. 78). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 июля 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Харину Татьяну Викторовну (кв. 42). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 3 по ул. Як-Бодьинский тракт договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Вопрос № 3.

Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть общего имущества собственников МКД. Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение, установив агентское вознаграждение в размере 10% от суммы договоров, заключенных операторами связи. Средства, полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Рогожину Светлану Борисовну (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть общего имущества собственников МКД. Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение, установив агентское вознаграждение в размере 10% от суммы договоров, заключенных операторами связи. Средства, полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 479,85 кв.м., что составляет – 97,41% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

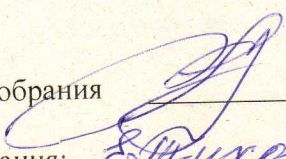
«Воздержались» - 92,7 кв.м., что составляет – 2,59% голосов от участвующих в собрании.

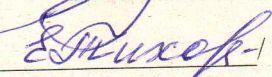
Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть общего имущества собственников МКД. Поручить ООО

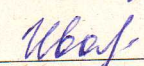
«УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение, установив агентское вознаграждение в размере 10% от суммы договоров, заключенных операторами связи. Средства, полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Рогожина С.Б. (кв. 56) «25» 07 2022 г.

Секретарь собрания:  / Тихонова Е.М. (кв. 44) «25» 07 2022 г.

Член счетной комиссии:  / Иванков С.А. (кв. 93) «25» 07 2022 г.