

ПРОТОКОЛ № 4-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 29

г. Ижевск

«30» ноября 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 29 (во дворе дома у 4-го подъезда).

Дата проведения: 31 октября 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 31 октября 2022 г. с 20 часов 00 минут.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 29 – 63.

Последний день приема решений собственников помещений: 30 ноября 2022 г. до 12 часов 00 минут.

Лицо, иницирующее собрание собственников: **Черняев Игорь Олегович (кв. 63).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18:26:010057:642-18/001/2019-2 от 31.05.2015 г., кол-во кв.м. – 43,8.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 29 по улице Фруктовая.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 29 по улице Фруктовая, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 30 ноября 2022 г., кв. 63 дома № 29 по улице Фруктовая.

Общая площадь МКД составляет 4 912,9 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 4 467,90 кв.м., площадь жилых помещений – 4 467,90 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 3 097,33 кв.м. голосов собственников, что составляет 69,32% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

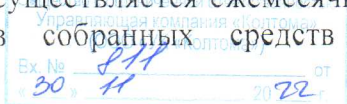
1. Избрать председателя собрания — Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), секретаря — Макарову Наталью Владимировну (кв. 43), членов счётной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв. 70), Глухова Александра Юрьевича (кв. 26). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 29 по ул. Фруктовая.

2. С 01 декабря 2022 года установить Председателю МКД № 29 по ул. Фруктовая в размере 3,00 (Три) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным. С 1 января 2023 года выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

3. Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на



обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

4. Уполномочить представителя от имени собственников помещений МКД № 29 по ул. Фруктовая: Черняева Игоря Олеговича (кв. 63) конт. тел. 8-980-928-02-51 заключить с ООО «Цифрал-Сервис» (ИНН 7814379912) договор на установку и техническое обслуживание домофонной системы в подъезде № 3 с правом подписания документов, в том числе договоров, актов выполненных работ.

5. С целью получения заключения о техническом состоянии системы электроснабжения и проведения капитального ремонта, произвести техническую экспертизу инженерной системы электроснабжения в подъездах №4, №5, №6 ориентировочной стоимостью 27 000,00 рублей за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

6. При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

7. Организовать гостевую стоянку на части земельного участка с кадастровым номером 18:26:010057:40 площадью 200 кв.м., находящегося в собственности МО «Город Ижевск».

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), секретаря — Макарову Наталью Владимировну (кв. 43), членов счётной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв. 70), Глухова Александра Юрьевича (кв. 26). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 29 по ул. Фруктовая.

СЛУШАЛИ: Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), секретаря — Макарову Наталью Владимировну (кв. 43), членов счётной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв. 70), Глухова Александра Юрьевича (кв. 26). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 29 по ул. Фруктовая.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 047,03 кв.м., что составляет – 98,38% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 50,30 кв.м., что составляет – 1,62% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), секретаря — Макарову Наталью Владимировну (кв. 43), членов счётной комиссии — Глазырина Андрея Сергеевича (кв. 70), Глухова Александра Юрьевича (кв. 26). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 29 по ул. Фруктовая.

Вопрос № 2.

С 01 декабря 2022 года установить Председателю МКД № 29 по ул. Фруктовая в размере 3.00 (Три) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным. С 1 января 2023 года выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных

средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

СЛУШАЛИ: Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 декабря 2022 года установить Председателю МКД № 29 по ул. Фруктовая в размере 3,00 (Три) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным. С 1 января 2023 года выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 915,03 кв.м., что составляет – 94,11% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 152,40 кв.м., что составляет – 4,92% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 29,90 кв.м., что составляет – 0,97% голосов от участвующих в собрании.

С 01 декабря 2022 года установить Председателю МКД № 29 по ул. Фруктовая в размере 3,00 (Три) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным. С 1 января 2023 года выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

Вопрос № 3.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

СЛУШАЛИ: Черняев Игорь Олегович (кв. 63), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

РЕШИЛИ:

«За» - 2 944,93 кв.м., что составляет – 95,08% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 92,50 кв.м., что составляет – 2,99% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 59,90 кв.м., что составляет – 1,93% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

Вопрос № 4.

Уполномочить представителя от имени собственников помещений МКД № 29 по ул. Фруктовая: Черняева Игоря Олеговича (кв. 63) конт. тел. 8-980-928-02-51 заключить с ООО «Цифрал-Сервис» (ИНН 7814379912) договор на установку и техническое обслуживание домофонной системы в подъезде № 3 с правом подписания документов, в том числе договоров, актов выполненных работ.

СЛУШАЛИ: Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить представителя от имени собственников помещений МКД № 29 по ул. Фруктовая: Черняева Игоря Олеговича (кв. 63) конт. тел. 8-980-928-02-51 заключить с ООО «Цифрал-Сервис» (ИНН 7814379912) договор на установку и техническое обслуживание домофонной системы в подъезде № 3 с правом подписания документов, в том числе договоров, актов выполненных работ.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 053,33 кв.м., что составляет – 98,58% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 44,0 кв.м., что составляет – 1,42% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Уполномочить представителя от имени собственников помещений МКД № 29 по ул. Фруктовая: Черняева Игоря Олеговича (кв. 63) конт. тел. 8-980-928-02-51 заключить с ООО «Цифрал-Сервис» (ИНН 7814379912) договор на установку и техническое обслуживание домофонной системы в подъезде № 3 с правом подписания документов, в том числе договоров, актов выполненных работ.

Вопрос № 5.

С целью получения заключения о техническом состоянии системы электроснабжения и проведения капитального ремонта, произвести техническую экспертизу инженерной системы электроснабжения в подъездах №4, №5, №6 ориентировочной стоимостью 27 000,00 рублей за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью получения заключения о техническом состоянии системы электроснабжения и проведения капитального ремонта, произвести техническую экспертизу инженерной системы электроснабжения в подъездах №4, №5, №6 ориентировочной стоимостью 27 000,00 рублей за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ:

«За» - 2 998,13 кв.м., что составляет – 96,80% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 48,90 кв.м., что составляет – 1,58% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 50,30 кв.м., что составляет – 1,62% голосов от участвующих в собрании.

С целью получения заключения о техническом состоянии системы электроснабжения и проведения капитального ремонта, произвести техническую экспертизу инженерной системы электроснабжения в подъездах №4, №5, №6 ориентировочной стоимостью 27 000,00 рублей за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

Вопрос № 6.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей. финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя). работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей. финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя). работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ:

«За» - 2 821,33 кв.м., что составляет – 91,09% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 117,55 кв.м., что составляет – 3,79% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 158,45 кв.м., что составляет – 1,62% голосов от участвующих в собрании.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей. финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя). работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

Вопрос № 7.

Организовать гостевую стоянку на части земельного участка с кадастровым номером 18:26:010057:40 площадью 200 кв.м., находящегося в собственности МО «Город Ижевск».

СЛУШАЛИ: Черняева Игоря Олеговича (кв. 63), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 7.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Организовать гостевую стоянку на части земельного участка с кадастровым номером 18:26:010057:40 площадью 200 кв.м., находящегося в собственности МО «Город Ижевск».

РЕШИЛИ:

«За» - 2 627,03 кв.м., что составляет – 84,82% голосов от участвующих в собрании.

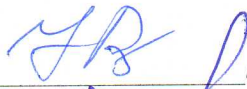
«Против» - 179,70 кв.м., что составляет – 5,80% голосов от участвующих в собрании.

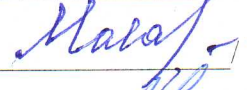
«Воздержались» - 290,60 кв.м., что составляет – 9,38% голосов от участвующих в собрании.


РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.


Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 113 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Черняев И.О. (кв. 63) « 30 » 11 2022г.

Секретарь собрания:  / Макарова Н.В. (кв. 43) « 30 » 11 2022г.

Член счетной комиссии:  / Глазырин А.С. (кв. 70) « 30 » 11 2022г.

 / Глухов А.Ю. (кв. 26) « 30 » 11 2022г.