

ПРОТОКОЛ № 3-2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме
очноого голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 33

г. Ижевск

«05» декабря 2022 года.

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 33 (во дворе дома).

Дата проведения: 05 декабря 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 05 декабря 2022 г. с 18 час. 30 мин.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 33 – 85.

Последний день приема решений собственников помещений: 05 декабря 2022г. до 22 ч. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Дерюшева Галина Петровна (кв. 85).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18АА № 124066 от 05.09.2005 г., кол-во кв.м. – 13,525.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 33 по улице Фруктовая.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 33 по улице Фруктовая, отсутствуют.

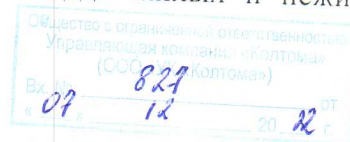
Дата и место подсчета голосов: 05 декабря 2022 г., кв. 85 дома № 33 по улице Фруктовая.

Общая площадь МКД составляет 12 046,90 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 10 501,40 кв.м., площадь жилых помещений – 10 501,40 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 7 207,56 кв.м. голосов собственников, что составляет 68,63% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловну (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28), Главатских Ольгу Викторовну (кв. 162). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.

2. Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

3. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Ремонт подъезда № 5	Согласно сметному расчету	2023 год	750 000,00
2	Ямочный ремонт асфальтового покрытия у 2ого подъезда, отмостки	Согласно сметному расчету	2023 год	40 000,00
3	Поверка УУТЭ	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00
4	Ремонт стояков ГВС, ХВС	Согласно сметному расчету	2023 год	65 000,00

4. С 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

5. Предоставить в возмездное пользование ООО Издательский дом «ГаДжаРи Групп» для размещения рекламной продукции часть общего имущества собственников МКД. Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключить и сопровождать договор об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме на размещение рекламной конструкции над кнопками вызова лифта в каждом подъезде ООО Издательский дом «ГаДжаРи Групп», включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды. Средства полученные по договору аренды перечислять на статью «Текущий ремонт». Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 10% от суммы договоров, заключенных с арендаторами (операторами).

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловну (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28), Главатских Ольгу Викторовну (кв. 162). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловну (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28), Главатских Ольгу Викторовну (кв. 162). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.

РЕШИЛИ:

«За» - 7 207,56 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), секретаря — Соколову Маргариту Михайловну (кв. 70), члена счётной комиссии — Белослудцеву Галину Борисовну (кв. 28), Главатских Ольгу Викторовну (кв. 162). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 33 по ул. Фруктовая.

Вопрос № 2.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

РЕШИЛИ:

«За» - 7 151,86 кв.м., что составляет – 99,23% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 55,7 кв.м., что составляет – 0,77% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

Вопрос № 3.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Ремонт подъезда № 5	Согласно сметному расчету	2023 год	750 000,00
2	Ямочный ремонт асфальтового покрытия у 2ого подъезда, отмостки	Согласно сметному расчету	2023 год	40 000,00
3	Поверка УУТЭ	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00
4	Ремонт стояков ГВС, ХВС	Согласно сметному расчету	2023 год	65 000,00

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Ремонт подъезда № 5	Согласно сметному расчету	2023 год	750 000,00
2	Ямочный ремонт асфальтового покрытия у 2ого подъезда, отмостки	Согласно сметному расчету	2023 год	40 000,00

3	Поверка УУТЭ	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00
4	Ремонт стояков ГВС, ХВС	Согласно сметному расчету	2023 год	65 000,00

РЕШИЛИ:

«За» - 7 108,56 кв.м., что составляет – 98,63% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 43,3 кв.м., что составляет – 0,60% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 55,7 кв.м., что составляет – 0,77% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Ремонт подъезда № 5	Согласно сметному расчету	2023 год	750 000,00
2	Ямочный ремонт асфальтового покрытия у 2ого подъезда, отмостки	Согласно сметному расчету	2023 год	40 000,00
3	Поверка УУТЭ	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00
4	Ремонт стояков ГВС, ХВС	Согласно сметному расчету	2023 год	65 000,00

Вопрос № 4.

С 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

РЕШИЛИ:

«За» - 7 086,84 кв.м., что составляет – 98,33% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 120,72 кв.м., что составляет – 1,67% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

Вопрос № 5.

Предоставить в возмездное пользование ООО Издательский дом «ГаДжаРи Групп» для размещения рекламной продукции часть общего имущества собственников МКД. Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключить и сопровождать договор об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме на размещение рекламной конструкции над кнопками вызова лифта в каждом подъезде ООО Издательский дом «ГаДжаРи Групп», включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды. Средства полученные по договору аренды перечислять на статью «Текущий ремонт». Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 10% от суммы договоров, заключенных с арендаторами (операторами).

СЛУШАЛИ: Дерюшеву Галину Петровну (кв. 85), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить в возмездное пользование ООО Издательский дом «ГаДжаРи Групп» для размещения рекламной продукции часть общего имущества собственников МКД. Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключить и сопровождать договор об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме на размещение рекламной конструкции над кнопками вызова лифта в каждом подъезде ООО Издательский дом «ГаДжаРи Групп», включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды. Средства полученные по договору аренды перечислять на статью «Текущий ремонт». Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 10% от суммы договоров, заключенных с арендаторами (операторами).

РЕШИЛИ:

«За» - 7 082,86 кв.м., что составляет – 98,27% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 124,7 кв.м., что составляет – 1,73% голосов от участвующих в собрании.

Предоставить в возмездное пользование ООО Издательский дом «ГаДжаРи Групп» для размещения рекламной продукции часть общего имущества собственников МКД. Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключить и сопровождать договор об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме на размещение рекламной конструкции над кнопками вызова лифта в каждом подъезде ООО Издательский дом «ГаДжаРи Групп», включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды. Средства полученные по договору аренды перечислять на статью «Текущий ремонт». Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 10% от суммы договоров, заключенных с арендаторами (операторами).


Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 14 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Дерюшева Г.П. (кв. 85) « 5 » декабря 2022г.

Секретарь собрания:  / Соколова М.М. (кв. 70) « 5 » декабря 2022г.

Член счетной комиссии:  / Белослудцева Г.Б. (кв. 28) « 5 » декабря 2022г.

 / Главатских О.В. (кв. 162) « 05 » 12 2022г.