

ПРОТОКОЛ № 4-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 37

г. Ижевск

«30» декабря 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 37 (во дворе дома).

Дата проведения: 28 октября 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 28 октября 2022 г. с 21 ч. 00 мин.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 37 – 121.

Последний день приема решений собственников помещений: 30 декабря 2022г. до 19ч. 00м.

Лицо, иницирующее собрание собственников: Гамаюнова Елена Дмитриевна (кв. 121).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: свидетельство о праве собственности: 18-АВ 737903 от 07.05.2013г., кол-во кв.м. – 8,47.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 37 по улице Фруктовая.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 37 по улице Фруктовая, отсутствуют.

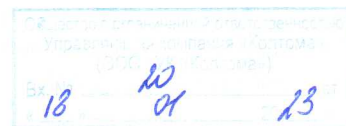
Дата и место подсчета голосов: 30 декабря 2022 г., кв. 121 дома № 37 по улице Фруктовая.

Общая площадь МКД составляет 6 689,40 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 6 091,50 кв.м., площадь жилых помещений – 6 091,50 кв.м.

В общем собрании приняло участие (Приложение № 5 к настоящему протоколу), обладающих 3 356,36 кв.м. голосов собственников, что составляет 55,10% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя общего собрания — Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), секретаря — Вершинину Татьяну Александровну (кв. 65); члена счётной комиссии — Акутину Оксану Анатольевну (кв. 82). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 37 по ул. Фруктовая.

2. С 01 ноября 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 37 по улице Фруктовая в следующем составе: Тюрина Надежда Андреевна (кв. 3), Вершинина Татьяна Александровна (кв. 65), Акутина Оксана Анатольевна (кв. 82), Гамаюнова Елена Дмитриевна (кв. 121). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

3. С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 37 по ул. Фруктовая вознаграждение в размере 2,00 (Два) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

4. Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

5. При возможности осуществить монтаж пандуса в подъезде № 8 МКД № 37 по ул. Фруктовая за счет средств Реестра наказов избирателей депутатам Городской думы города Ижевска по

Металлургическому округу № 1, с последующим включением пандуса в состав общего имущества многоквартирного дома для дальнейшей эксплуатации и обслуживания.

Вопрос № 1.

Избрать председателя общего собрания — Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), секретаря — Вершинину Татьяну Александровну (кв. 65); члена счётной комиссии — Акутину Оксану Анатольевну (кв. 82). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 37 по ул. Фруктовая.

СЛУШАЛИ: Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя общего собрания — Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), секретаря — Вершинину Татьяну Александровну (кв. 65); члена счётной комиссии — Акутину Оксану Анатольевну (кв. 82). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 37 по ул. Фруктовая.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 234,61 кв.м., что составляет – 96,37% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 51,60 кв.м., что составляет – 1,54 голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 70,15 кв.м., что составляет – 2,09% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя общего собрания — Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), секретаря — Вершинину Татьяну Александровну (кв. 65); члена счётной комиссии — Акутину Оксану Анатольевну (кв. 82). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 37 по ул. Фруктовая.

Вопрос № 2.

С 01 ноября 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 37 по улице Фруктовая в следующем составе: Тюрина Надежда Андреевна (кв. 3), Вершинина Татьяна Александровна (кв. 65), Акутина Оксана Анатольевна (кв. 82), Гамаюнова Елена Дмитриевна (кв. 121). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 ноября 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 37 по улице Фруктовая в следующем составе: Тюрина Надежда Андреевна (кв. 3), Вершинина Татьяна Александровна (кв. 65), Акутина Оксана Анатольевна (кв. 82), Гамаюнова Елена Дмитриевна (кв. 121). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 291,70 кв.м., что составляет – 98,07% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 51,60 кв.м., что составляет – 1,53% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 13,06 кв.м., что составляет – 0,40% голосов от участвующих в собрании.

С 01 ноября 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 37 по улице Фруктовая в следующем составе: Тюрина Надежда Андреевна (кв. 3), Вершинина Татьяна Александровна (кв. 65), Акутина Оксана Анатольевна (кв. 82), Гамаюнова Елена Дмитриевна (кв. 121). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 3.

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 37 по ул. Фруктовая вознаграждение в размере 2,00 (Два) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

СЛУШАЛИ: Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 37 по ул. Фруктовая вознаграждение в размере 2,00 (Два) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 760,21 кв.м., что составляет – 82,24% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 180,80 кв.м., что составляет – 5,39% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 415,35 кв.м., что составляет – 12,37% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 37 по ул. Фруктовая вознаграждение в размере 2,00 (Два) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

Вопрос № 4.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

СЛУШАЛИ: Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

РЕШИЛИ:

- «За» - 2 817,51 кв.м., что составляет – 83,95% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 121,90 кв.м., что составляет – 3,63% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 416,95 кв.м., что составляет – 12,42% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

Вопрос № 5.

При возможности осуществить монтаж пандуса в подъезде № 8 МКД № 37 по ул. Фруктовая за счет средств Реестра наказов избирателей депутатам Городской думы города Ижевска по Metallургическому округу № 1, с последующим включением пандуса в состав общего имущества многоквартирного дома для дальнейшей эксплуатации и обслуживания.

СЛУШАЛИ: Гамаюнову Елену Дмитриевну (кв. 121), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

При возможности осуществить монтаж пандуса в подъезде № 8 МКД № 37 по ул. Фруктовая за счет средств Реестра наказов избирателей депутатам Городской думы города Ижевска по Metallургическому округу № 1, с последующим включением пандуса в состав общего имущества многоквартирного дома для дальнейшей эксплуатации и обслуживания.


РЕШИЛИ:


- «За» - 3 178,87 кв.м., что составляет – 94,71% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 51,60 кв.м., что составляет – 1,54% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 125,89 кв.м., что составляет – 3,75% голосов от участвующих в собрании.


При возможности осуществить монтаж пандуса в подъезде № 8 МКД № 37 по ул. Фруктовая за счет средств Реестра наказов избирателей депутатам Городской думы города Ижевска по Metallургическому округу № 1, с последующим включением пандуса в состав общего имущества многоквартирного дома для дальнейшей эксплуатации и обслуживания.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на _____ л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Гамаюнова Е.Д. (кв. 121) « 30 » декабря 2022г.

Секретарь собрания:  / Вершинина Т.А. (кв. 65) « 30 » декабря 2022г.

Члены счетной комиссии:  / Акутина О.А. (кв. 82) « 30 » декабря 2022г.