

ПРОТОКОЛ № 4-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 39,
в форме очного голосования

«12» декабря 2022 года

Форма проведения собрания: очная.

Место проведения собрания: помещение дома № 39 по ул. Фруктовая, г. Ижевск.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6 746,60 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 6 132,20 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности 360,60 кв.м.

Окончание приема решений до 21.00 часов «12» декабря 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Семакина Наталья Васильевна (ФИО полностью), кв. № 88, документ подтверждающий право собственности: № 18:26:010319:71-18/010/2018-6 от 12.04.2018 г., кол-во кв.м. – 47,8.

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений 6 132,20 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 144 собственника, обладающих 4 600,70 кв.м., что составляет 75,03 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроков и источников финансирования капитального ремонта.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. О выборе места хранения копии Протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Семакину Наталью Васильевну (кв. 88).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:

Председателя собрания: Семакину Н.В. (кв. № 88),

секретаря собрания: Шатова В.М. (кв. 56),

члена счетной комиссии: Усманову Н.Н. (кв. № 70).



ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4 600,70 кв. м, что составляет 100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателя собрания – Семакину Н.В. (кв. 88), секретаря собрания – Шатова В.М. (кв. 56) и члена счетной комиссии: Усманову Н.Н. (кв. № 70).

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Семакину Наталью Васильевну (кв. 88).

ПРЕДЛОЖЕНО:

На основании ст. 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки и источники финансирования капитального ремонта на следующих условиях и в следующем порядке:

Вид/перечень работ по капитальному ремонту общего имущества	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту	Источник финансирования работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт подвального помещения с утеплением (в том числе строительный контроль)	1 014 694,80 (Один миллион четырнадцать тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 80 копеек (в том числе строительный контроль)	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счёте МКД № р/с 40604810568000000059, в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк России г. Ижевск, владельцем которого является НУО «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН 1831165469.	2022-2023 гг.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4 600,70 кв. м, что составляет 75,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

На основании ст. 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки и источники финансирования капитального ремонта на следующих условиях и в следующем порядке:

Вид/перечень работ по капитальному ремонту общего	Предельно допустимая стоимость работ по	Источник финансирования работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитально
---	---	---	-----------------------------

имущества	капитальному ремонту		го ремонта
Капитальный ремонт подвального помещения с утеплением (в том числе строительный контроль)	1 014 694,80 (Один миллион четырнадцать тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 80 копеек (в том числе строительный контроль)	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счёте МКД № р/с 40604810568000000059, в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк России г. Ижевск, владельцем которого является НУО «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН 1831165469.	2022-2023 гг.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Семакину Наталью Васильевну (кв. 88).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНА КАНДИДАТУРА:

Уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Семакину Наталью Васильевну (кв. 88).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4 600,70 кв. м, что составляет 75,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать Семакину Наталью Васильевну (адрес: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 39а, кв. 88; конт. тел. 8-919-911-20-86) Председателя МКД № 39 по ул. Фруктовая, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.



(удостоверяющая подпись уполномоченного)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Семакину Наталью Васильевну (кв. 88).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать подрядной организацией ООО «ЖРП-Металлург» (ИНН/КПП 1831184454/183101001, юр. адрес: 426054, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 72, конт. тел. +7-912-755-98-30) на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления в подвале.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4 600,70 кв. м, что составляет 75,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать подрядной организацией ООО «ЖРП-Металлург» (ИНН/КПП 1831184454/183101001, юр. адрес: 426054, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 72, конт. тел. +7-912-755-98-30) на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления в подвале.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Семакину Наталью Васильевну (кв. 88).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Семакину Наталью Васильевну (ИНН 183101403125, адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Фруктовая, дом 39, квартира 88) Председателя МКД № 39 по ул. Фруктовая от имени всех собственников помещений МКД заключить договор с подрядной организацией ООО «ЖРП-Металлург» (ИНН/КПП 1831184454/183101001, юр. адрес: 426054, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 72, конт. тел. +7-912-755-98-30) на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления в подвале.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4 600,70 кв. м, что составляет 75,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить Семакину Наталью Васильевну (ИНН 183101403125, адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Фруктовая, дом 39, квартира 88) Председателя МКД № 39 по ул. Фруктовая от имени всех собственников помещений МКД заключить договор с подрядной организацией ООО «ЖРП-Металлург» (ИНН/КПП 1831184454/183101001, юр. адрес: 426054, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 72, конт. тел. +7-912-755-98-30) на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления в подвале.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Семакину Наталью Васильевну (кв. 88).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации ООО «ЖРП-Металлург» (ИНН/КПП 1831184454/183101001, юр. адрес: 426054, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 72, конт. тел. +7-912-755-98-30).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4 600,70 кв. м, что составляет 100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации ООО «ЖРП-Металлург» (ИНН/КПП 1831184454/183101001, юр. адрес: 426054, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 72, конт. тел. +7-912-755-98-30).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Семакина Наталья Васильевна (кв. 88).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом хранения копии Протокола общего собрания собственников квартиру председателя Совета дома Семакиной Натальи Васильевны (кв. № 88), направить дубликаты протоколов в ООО УК «Колтома» и НУО «Фонд капитального ремонта в УР».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4 600,70 кв. м, что составляет 100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать местом хранения копии Протокола общего собрания собственников квартиру председателя Совета дома Семакиной Натальи Васильевны (кв. № 88), направить дубликаты протоколов в ООО УК «Колтома» и НУО «Фонд капитального ремонта в УР».

Председатель собрания: Н.В. Семакина /Семакина Н.В./ « 12 » декабря 2022 г.

Секретарь собрания: В.М. Шатов /Шатов В.М./ « 12 » декабря 2022 г.

Счетная комиссия: Н.Н. Усманова /Усманова Н.Н./ « 12 » декабря 2022 г.