

ПРОТОКОЛ № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, д. 41

г. Ижевск

«16» декабря 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Фруктовая, 41 (во дворе дома).

Дата проведения: 16 ноября 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 16 ноября 2022 г. с 19 часов 30 минут.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Фруктовая, 41 – 2.

Последний день приема решений собственников помещений: 16 декабря 2022г. до 18 ч. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: ООО «Управляющая компания «Колтома».

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 41 по улице Фруктовая.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 41 по улице Фруктовая, отсутствуют.

Общая площадь МКД составляет 3 815,60 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 946,0 кв.м., площадь жилых помещений – 2 711,80 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 770,81 кв.м. голосов собственников, что составляет 50,65% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

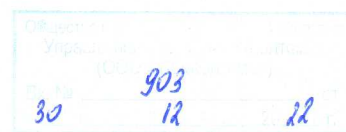
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания – Балобанову Елену Федоровну (кв. 2), секретаря — Соловьеву Надежду Аркадьевну (кв. 23), члена счётной комиссии — Могилева Виталия Геннадьевича (кв. 5). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего ОСС (общего собрания собственников) дома № 41, ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

2. С 01 января 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 41 по улице Фруктовая в следующем составе:

- Могилев Виталий Геннадьевич (кв. 5),
- Соловьева Надежда Аркадьевна (кв. 23),
- Остроумова Галина Михайловна (кв. 34),
- Попов Андрей Леонидович (кв. 53),
- Балобанова Елена Федоровна (кв. 2).



Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 января 2023 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Могилева Виталия Геннадьевича (кв. 5). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 41 по ул. Фруктовая договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3. С 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5 руб. (Пять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

4. С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 41 по ул. Фруктовая вознаграждение в размере 2,00 (Два) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

5. Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...»

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13.

6. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 41 по ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Балобанову Елену Федоровну (кв. 2), секретаря — Соловьеву Надежду Аркадьевну (кв. 23), члена счётной комиссии — Могилева Виталия Геннадьевича (кв. 5). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего ОСС (общего собрания собственников) дома № 41, ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания – Балобанову Елену Федоровну (кв. 2), секретаря — Соловьеву Надежду Аркадьевну (кв. 23), члена счётной комиссии — Могилева Виталия Геннадьевича (кв. 5). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего ОСС (общего собрания собственников) дома № 41, ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 749,42 кв.м., что составляет – 98,79% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 21,38 кв.м., что составляет – 1,21% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Балобанову Елену Федоровну (кв. 2), секретаря — Соловьеву Надежду Аркадьевну (кв. 23), члена счётной комиссии — Могилева Виталия Геннадьевича (кв. 5). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего ОСС (общего собрания собственников) дома № 41, ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

Вопрос № 2.

С 01 января 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 41 по улице Фруктовая в следующем составе:

- Могилев Виталий Геннадьевич (кв. 5),
- Соловьева Надежда Аркадьевна (кв. 23),
- Остроумова Галина Михайловна (кв. 34),
- Попов Андрей Леонидович (кв. 53),
- Балобанова Елена Федоровна (кв. 2).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 января 2023 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Могилева Виталия Геннадьевича (кв. 5). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 41 по ул. Фруктовая договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 41 по улице Фруктовая в следующем составе:

- Могилев Виталий Геннадьевич (кв. 5),
- Соловьева Надежда Аркадьевна (кв. 23),
- Остроумова Галина Михайловна (кв. 34),
- Попов Андрей Леонидович (кв. 53),
- Балобанова Елена Федоровна (кв. 2).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 января 2023 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Могилева Виталия Геннадьевича (кв. 5). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 41 по ул. Фруктовая договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 749,43 кв.м., что составляет – 98,79% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 21,38 кв.м., что составляет – 1,21% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 41 по улице Фруктовая в следующем составе:

- Могилев Виталий Геннадьевич (кв. 5),
- Соловьева Надежда Аркадьевна (кв. 23),
- Остроумова Галина Михайловна (кв. 34),
- Попов Андрей Леонидович (кв. 53),
- Балобанова Елена Федоровна (кв. 2).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 января 2023 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Могилева Виталия Геннадьевича (кв. 5). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 41 по ул. Фруктовая договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 3.

С 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5 руб. (Пять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5 руб. (Пять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

РЕШИЛИ:

«За» - 1 662,38 кв.м., что составляет – 93,88% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 63,80 кв.м., что составляет – 3,60% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 44,63 кв.м., что составляет – 2,52% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5 руб. (Пять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

Вопрос № 4.

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 41 по ул. Фруктовая вознаграждение в размере 2,00 (Два) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 41 по ул. Фруктовая вознаграждение в размере 2,00 (Два) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 695,79 кв.м., что составляет – 95,76% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 75,02 кв.м., что составляет – 4,24% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 41 по ул. Фруктовая вознаграждение в размере 2,00 (Два) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

Вопрос № 5.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...»

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление

и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...»

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 681,36 кв.м., что составляет – 94,95% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 89,45 кв.м., что составляет – 5,05% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...»

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13.

Вопрос № 6.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 41 по ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 41 по ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 685,63 кв.м., что составляет – 95,19% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 63,80 кв.м., что составляет – 3,60% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 21,38 кв.м., что составляет – 1,21% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 41 по ул. Фруктовая, г. Ижевск, УР.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 62 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Балобанова Е.Ф. (кв. 2) «16» декабря 2022г.

Секретарь собрания:  / Соловьева Н.А. (кв. 23) «16» декабря 2022г.

Член счетной комиссии:  / Могилев В.Г. (кв. 5) «16» декабря 2022г.