

## ПРОТОКОЛ № 6-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 46

г. Ижевск

«21» ноября 2022 года

Дата и время проведения общего собрания собственников: 21 ноября 2022 г. 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, д. 46 (во дворе дома).

Начало приема решений собственников помещений: 21 ноября 2022 г. с 18 ч. 30 мин.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 46 – 56.

Последний день приема решений собственников помещений: 21 ноября 2022г. до 22 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Логинова Любовь Ивановна (кв. 56).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18-18-01/047/2010-393 от 18.05.2010 г., кол-во кв.м. – 48,8.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 46 по улице Школьная.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 46 по улице Школьная, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 21 ноября 2022 г., кв. 56 дома № 46 по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 5 030,50 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 4 536,50 кв.м., площадь жилых помещений – 4 536,50 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 3 279,10 кв.м. голосов собственников, что составляет 72,28% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания – Логинову Любовь Ивановну (кв. 56), секретаря – Осетрова Валерия Федоровича (кв. 93); члена счётной комиссии – Перевозчикова Руслана Анатольевича (кв. 79). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 46 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

2. С 01 января 2023 года в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 46 по ул. Школьная и наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- исключить из состава Совета МКД № 46 по ул. Школьная: Сельхо Людмилу Николаевну (кв. 77);
- включить в состав Совета МКД № 46 по ул. Школьная: Перевозчикова Руслана Анатольевича (кв. 79).

3. Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Логинову Любовь Ивановну (кв. 56), секретаря – Осетрова Валерия Федоровича (кв. 93); члена счётной комиссии – Перевозчикова Руслана Анатольевича (кв. 79). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 46 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

**СЛУШАЛИ:** Логинову Любовь Ивановну (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

30 812 11 22

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания – Логинову Любовь Ивановну (кв. 56), секретаря – Осетрова Валерия Федоровича (кв. 93); члена счётной комиссии – Перевозчикова Руслана Анатольевича (кв. 79). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 46 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

### **РЕШИЛИ:**

- «За» - 3 279,10 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Логинову Любовь Ивановну (кв. 56), секретаря – Осетрова Валерия Федоровича (кв. 93); члена счётной комиссии – Перевозчикова Руслана Анатольевича (кв. 79). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 46 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

### **Вопрос № 2.**

С 01 января 2023 года в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 46 по ул. Школьная и наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- исключить из состава Совета МКД № 46 по ул. Школьная: Сельхо Людмилу Николаевну (кв. 77);
- включить с состав Совета МКД № 46 по ул. Школьная: Перевозчикова Руслана Анатольевича (кв. 79).

**СЛУШАЛИ:** Логинову Любовь Ивановну (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 января 2023 года в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 46 по ул. Школьная и наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- исключить из состава Совета МКД № 46 по ул. Школьная: Сельхо Людмилу Николаевну (кв. 77);
- включить с состав Совета МКД № 46 по ул. Школьная: Перевозчикова Руслана Анатольевича (кв. 79).

### **РЕШИЛИ:**

- «За» - 3 279,10 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 46 по ул. Школьная и наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- исключить из состава Совета МКД № 46 по ул. Школьная: Сельхо Людмилу Николаевну (кв. 77);
- включить с состав Совета МКД № 46 по ул. Школьная: Перевозчикова Руслана Анатольевича (кв. 79).

### **Вопрос № 3.**

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

**СЛУШАЛИ:** Логинову Любовь Ивановну (кв. 56), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

**РЕШИЛИ:**

«За» - 3 279,10 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 8 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: Л.И. Логинова / Логинова Л.И. (кв. 56) «21» 11 2022г.

Секретарь собрания: В.Ф. Осетров / Осетров В.Ф. (кв. 93) «21» 11 2022г.

Член счетной комиссии: Р.А. Перевозчиков / Перевозчиков Р.А. (кв. 79) «21» 11 2022г.