

ПРОТОКОЛ № 5-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 47

г. Ижевск

«30» декабря 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 30 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, д. 47 (во дворе дома).

Дата проведения: 24 ноября 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 24 ноября 2022 г. с 19 час. 00 мин. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 47 – 75. Последний день приема решений: 30 декабря 2022г. до 13 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **ООО «УК «Колтома».**

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 47 по улице Школьная.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 47 по улице Школьная, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 30 декабря 2022 г., кв. 75 дома № 47 по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 4 157,90 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 859,10 кв.м., площадь жилых помещений – 3 647,30 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 639,66 кв.м. голосов собственников, что составляет 68,40% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания – Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75), секретаря — Шахматову Светлану Викторовну (кв. 65), члена счётной комиссии — Мырину Наталию Леонидовну (кв. 56). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего ОСС (общего собрания собственников) дома № 47, ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

2. С 01 января 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 47 по улице Школьная в следующем составе:

- Бабинцева Елена Евгеньевна (кв. 75),
- Шахматова Светлана Викторовна (кв. 65),
- Мырина Наталия Леонидовна (кв. 56),
- Никулина Елена Александровна (кв. 26),
- Кунгуров Виктор Павлович (кв. 7).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

3. С 01 января 2023 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 47 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

4. С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 47 по ул. Школьная вознаграждение в размере 2,50 (Два) рубля 50 копеек из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

5. Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:



«2.2.6... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

6. При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

7. С 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

8. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Поверка узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячей воды	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00
2	Замена стояков канализации, ХВС, ГВС кв. 22,26,30,34,38	Согласно сметному расчету	2023 год	150 000,00
3	Замена стояков канализации, ХВС, ГВС кв. 19,23,27,31,35	Согласно сметному расчету	2023 год	150 000,00
4	Установка межтамбурных дверей в 1 подъезде	Согласно сметному расчету	2023 год	70 000,00

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75), секретаря — Шахматову Светлану Викторовну (кв. 65), члена счётной комиссии — Мырину Наталию Леонидовну (кв. 56). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего ОСС (общего собрания собственников) дома № 47, ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

СЛУШАЛИ: Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания – Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75), секретаря — Шахматову Светлану Викторовну (кв. 65), члена счётной комиссии — Мырину Наталию Леонидовну (кв. 56). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего ОСС (общего собрания собственников) дома № 47, ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 427,81 кв.м., что составляет – 91,97% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 189,40 кв.м., что составляет – 7,17% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 22,45 кв.м., что составляет – 0,86% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75), секретаря — Шахматову Светлану Викторовну (кв. 65), члена счётной комиссии — Мырину Наталию Леонидовну (кв. 56). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего ОСС (общего собрания собственников) дома № 47, ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

Вопрос № 2.

С 01 января 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 47 по улице Школьная в следующем составе:

- Бабинцева Елена Евгеньевна (кв. 75),
- Шахматова Светлана Викторовна (кв. 65),
- Мымрина Наталия Леонидовна (кв. 56),
- Никулина Елена Александровна (кв. 26),
- Кунгуров Виктор Павлович (кв. 7).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 47 по улице Школьная в следующем составе:

- Бабинцева Елена Евгеньевна (кв. 75),
- Шахматова Светлана Викторовна (кв. 65),
- Мымрина Наталия Леонидовна (кв. 56),
- Никулина Елена Александровна (кв. 26),
- Кунгуров Виктор Павлович (кв. 7).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 473,01 кв.м., что составляет – 93,69% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 144,20 кв.м., что составляет – 5,46% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 22,45 кв.м., что составляет – 0,85% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 47 по улице Школьная в следующем составе:

- Бабинцева Елена Евгеньевна (кв. 75),
- Шахматова Светлана Викторовна (кв. 65),
- Мымрина Наталия Леонидовна (кв. 56),
- Никулина Елена Александровна (кв. 26),
- Кунгуров Виктор Павлович (кв. 7).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 3.

С 01 января 2023 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 47 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2023 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 47 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов

качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 427,81 кв.м., что составляет – 91,97% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 189,40 кв.м., что составляет – 7,18% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 22,45 кв.м., что составляет – 0,85% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 47 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 4.

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 47 по ул. Школьная вознаграждение в размере 2.50 (Два) рубля 50 копеек из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

СЛУШАЛИ: Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 47 по ул. Школьная вознаграждение в размере 2.50 (Два) рубля 50 копеек из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 163,76 кв.м., что составляет – 81,97% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 279,40 кв.м., что составляет – 10,58% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 196,50 кв.м., что составляет – 7,45% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 47 по ул. Школьная вознаграждение в размере 2.50 (Два) рубля 50 копеек из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

Вопрос № 5.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

СЛУШАЛИ: Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

РЕШИЛИ:

«За» - 2 118,76 кв.м., что составляет – 80,27% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 256,95 кв.м., что составляет – 9,73% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 263,95 кв.м., что составляет – 10,0% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

Вопрос № 6.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ:

«За» - 1 306,91 кв.м., что составляет – 49,51% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 948,40 кв.м., что составляет – 35,93% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 384,35 кв.м., что составляет – 14,56% голосов от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 7.

С 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

СЛУШАЛИ: Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 7.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

РЕШИЛИ:

«За» - 2 096,91 кв.м., что составляет – 79,44% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 323,30 кв.м., что составляет – 12,25% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 219,45 кв.м., что составляет – 8,31% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

Вопрос № 8.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Проверка узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячей воды	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00
2	Замена стояков канализации, ХВС, ГВС кв. 22,26,30,34,38	Согласно сметному расчету	2023 год	150 000,00
3	Замена стояков канализации, ХВС, ГВС кв. 19,23,27,31,35	Согласно сметному расчету	2023 год	150 000,00
4	Установка межтамбурных дверей в 1 подъезде	Согласно сметному расчету	2023 год	70 000,00

СЛУШАЛИ: Бабинцеву Елену Евгеньевну (кв. 75), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 8.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Проверка узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячей воды	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00
2	Замена стояков канализации, ХВС, ГВС кв. 22,26,30,34,38	Согласно сметному расчету	2023 год	150 000,00
3	Замена стояков канализации, ХВС, ГВС кв. 19,23,27,31,35	Согласно сметному расчету	2023 год	150 000,00
4	Установка межтамбурных дверей в 1 подъезде	Согласно сметному расчету	2023 год	70 000,00

РЕШИЛИ:

«За» - 2 061,67 кв.м., что составляет – 78,10% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 188,60 кв.м., что составляет – 7,15% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 389,39 кв. м., что составляет -14,75% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Проверка узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячей воды	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00
2	Замена стояков канализации, ХВС, ГВС кв. 22,26,30,34,38	Согласно сметному расчету	2023 год	150 000,00
3	Замена стояков канализации, ХВС, ГВС кв. 19,23,27,31,35	Согласно сметному расчету	2023 год	150 000,00
4	Установка межтамбурных дверей в 1 подъезде	Согласно сметному расчету	2023 год	70 000,00

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на ____ л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: Е.Е. / Бабинцева Е.Е. (кв. 70) «30» декабря 2022г.

Секретарь собрания: С.В. / Шахматова С.В. (кв. 65) «30» декабря 2022г.

Член счетной комиссии: Н.Л. / Мырина Н.Л. (кв. 56) «30» декабря 2022г.