

ПРОТОКОЛ № 6-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 47а

г. Ижевск

«14» декабря 2022 года.

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, д. 47а (во дворе дома).

Дата проведения: 14 ноября 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 14 ноября 2022 г. с 19 час. 30 мин.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 47а – 49, г. Ижевск, ул. Школьная, 53а.

Последний день приема решений собственников помещений: 14 декабря 2022г. до 18 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Дубовцева Вероника Сергеевна (кв. 49).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-01/26-78/2004-3 от 07.10.2004г., кол-во кв.м. – 19,6.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 47а по улице Школьная.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 47а по улице Школьная, представитель ООО УК «Колтома».

Дата и место подсчета голосов: 14 декабря 2022 г., кв. 49 дома № 47а по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 3 717,70 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 413,70 кв.м., в том числе нежилых помещений – 696,80 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 728,00 кв.м. голосов собственников, что составляет 79,91% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя общего собрания — Гаряева М.Е. (кв. 53), секретаря — Главатских Г.В. (кв. 44), члена счётной комиссии — Падерина М.А. (49). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 47а по ул. Школьная.

2. С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 47а по ул. Школьная вознаграждение в размере 2,50 (Два) рубля 50 копеек из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным. С 1 января 2023 года выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

3. Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, страхование от несчастных случаев на

производстве и профессиональных заболеваний, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.».

4. При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

5. С 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт в размере 7,00 руб. (Семь рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

6. С 01 января 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 47а по улице Школьная в следующем составе: Дубовцева Вероника Сергеевна (кв. 49), Падерина Марианна Александровна (кв. 49), Пиянзина Наталья Геннадьевна (кв. 29), Бармина Надежда Васильевна (кв. 5). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, фактическими и юридическими полномочиями для решения вопросов о вырубке, посадке и кронировании зеленых насаждений на придомовой территории в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 1.

Избрать председателя общего собрания — Горяева М.Е. (кв. 53), секретаря — Главатских Г.В. (кв. 44), члена счётной комиссии — Падерина М.А. (49). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 47а по ул. Школьная.

СЛУШАЛИ: Падерину Марианну Александровну (кв. 49), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя общего собрания — Горяева М.Е. (кв. 53), секретаря — Главатских Г.В. (кв. 44), члена счётной комиссии — Падерина М.А. (49). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 47а по ул. Школьная.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 447,25 кв.м., что составляет – 89,71% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 202,13 кв.м., что составляет – 7,41% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 78,62 кв.м., что составляет – 2,88% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя общего собрания — Горяева М.Е. (кв. 53), секретаря — Главатских Г.В. (кв. 44), члена счётной комиссии — Падерина М.А. (49). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 47а по ул. Школьная.

Вопрос № 2.

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 47а по ул. Школьная вознаграждение в размере 2,50 (Два) рубля 50 копеек из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

С 1 января 2023 года выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

СЛУШАЛИ: Падерину Марианну Александровну (кв. 49), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 47а по ул. Школьная вознаграждение в размере 2,50 (Два) рубля 50 копеек из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным. С 1 января 2023 года выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 178,29 кв.м., что составляет – 79,85% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 294,07 кв.м., что составляет – 10,78% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 255,64 кв.м., что составляет – 9,37% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 47а по ул. Школьная вознаграждение в размере 2,50 (Два) рубля 50 копеек из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным. С 1 января 2023 года выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

Вопрос № 3.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.».

СЛУШАЛИ: Падерину Марианну Александровну (кв. 49), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.».

РЕШИЛИ:

«За» - 2 249,27 кв.м., что составляет – 82,45% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 178,24 кв.м., что составляет – 6,53% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 300,49 кв.м., что составляет – 11,02% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.».

Вопрос № 4.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Падерину Марианну Александровну (кв. 49), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ:

«За» - 1 227,53 кв.м., что составляет – 45,0% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 340,05 кв.м., что составляет – 12,46% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 1 160,42 кв.м., что составляет – 42,54% голосов от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 5.

С 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт в размере 7,00 руб. (Семь рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

СЛУШАЛИ: Падерину Марианну Александровну (кв. 49), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт в размере 7,00 руб. (Семь рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

РЕШИЛИ:

«За» - 2 105,12 кв.м., что составляет – 77,17% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 274,98 кв.м., что составляет – 10,08% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 347,90 кв.м., что составляет – 12,75% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт в размере 7,00 руб. (Семь рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

Вопрос № 6.

С 01 января 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 47а по улице Школьная в следующем составе: Дубовцева Вероника Сергеевна (кв. 49), Падерина Марианна Александровна (кв. 49), Пиянзина Наталья Геннадьевна (кв. 29), Бармина Надежда Васильевна (кв. 5). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, фактическими и юридическими полномочиями для решения вопросов о вырубке, посадке и кронировании зеленых насаждений на придомовой территории в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Падерину Марианну Александровну (кв. 49), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 47а по улице Школьная в следующем составе: Дубовцева Вероника Сергеевна (кв. 49), Падерина Марианна Александровна (кв. 49), Пиянзина Наталья Геннадьевна (кв. 29), Бармина Надежда Васильевна (кв. 5). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, фактическими и юридическими полномочиями для решения вопросов о вырубке, посадке

и кронировании зеленых насаждений на придомовой территории в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 389,72 кв.м., что составляет – 87,60% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 149,91 кв.м., что составляет – 5,49% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 188,37 кв.м., что составляет – 6,91% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 47а по улице Школьная в следующем составе: Дубовцева Вероника Сергеевна (кв. 49), Падерина Марианна Александровна (кв. 49), Пиянзина Наталья Геннадьевна (кв. 29), Бармина Надежда Васильевна (кв. 5). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, фактическими и юридическими полномочиями для решения вопросов о вырубке, посадке и кронировании зеленых насаждений на придомовой территории в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 84 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: М.Е. Гаряева / Гаряева М.Е. (кв. 53) «14» декабря 2022г.

Секретарь собрания: Г.В. Главатских / Главатских Г.В. (кв. 44) «14» декабря 2022г.

Члены счетной комиссии: М.А. Падерина / Падерина М.А. (кв. 49) «14» 12 2022г.