

ПРОТОКОЛ № 5-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 48

г. Ижевск

«04» октября 2022 года.

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, д. 48 (во дворе дома).

Дата проведения: 30 сентября 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 30 сентября 2022 г. с 18 часов 30 мин.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 48 – 80.

Последний день приема решений собственников помещений: 04 октября 2022г. до 18 ч. 00 м

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Виговская Алевтина Геннадьевна (кв. 80).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18-18-01/035/2006-862 от 10.07.2006 г., кол-во кв.м. – 26,58.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 48 по улице Школьная.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 48 по улице Школьная, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 04 октября 2022 г., кв. 80 дома № 48 по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 5 040,70 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 4 545,70 кв.м., площадь жилых помещений – 4 545,7 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 3 258,81 кв.м. голосов собственников, что составляет 71,69% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв. 80), секретаря — Климову Н.В. (кв. 55), члена счѐтной комиссии — Федорову Е.В. (кв. 30). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 48 по ул. Школьная.

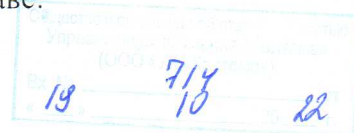
2. С 01 октября 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 48 по улице Школьная в следующем составе:

- Виговская Алевтина Геннадьевна (кв.80),
- Федорова Елена Владимировна (кв.30),
- Климова Надежда Васильевна (кв. 55),
- Безносова Лариса Анатольевна (кв. 83).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 октября 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв. 80). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 48 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3. С 01 октября 2022 года установить Председателю МКД № 48 по ул. Школьная вознаграждение в размере 2,00 (Два) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за



отчетным. С 1 января 2023 года выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

4. Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв. 80), секретаря — Климову Н.В. (кв. 55), члена счётной комиссии — Федорову Е.В. (кв. 30). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 48 по ул. Школьная.

СЛУШАЛИ: Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв. 80), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв. 80), секретаря — Климову Н.В. (кв. 55), члена счётной комиссии — Федорову Е.В. (кв. 30). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 48 по ул. Школьная.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 258,81 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв. 80), секретаря — Климову Н.В. (кв. 55), члена счётной комиссии — Федорову Е.В. (кв. 30). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 48 по ул. Школьная.

Вопрос № 2.

С 01 октября 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 48 по улице Школьная в следующем составе:

- Виговская Алевтина Геннадьевна (кв.80),

- Федорова Елена Владимировна (кв.30),

- Климова Надежда Васильевна (кв. 55),
- Безносова Лариса Анатольевна (кв. 83).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 октября 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв. 80). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 48 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв. 80), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 октября 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 48 по улице Школьная в следующем составе:

- Виговская Алевтина Геннадьевна (кв.80),
- Федорова Елена Владимировна (кв.30),
- Климова Надежда Васильевна (кв. 55),
- Безносова Лариса Анатольевна (кв. 83).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 октября 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв. 80). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 48 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 258,81 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 октября 2022 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 48 по улице Школьная в следующем составе:

- Виговская Алевтина Геннадьевна (кв.80),
- Федорова Елена Владимировна (кв.30),
- Климова Надежда Васильевна (кв. 55),
- Безносова Лариса Анатольевна (кв. 83).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 октября 2022 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв. 80). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 48 по ул. Школьная договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания

услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 3.

С 01 октября 2022 года установить Председателю МКД № 48 по ул. Школьная вознаграждение в размере 2,00 (Два) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным. С 1 января 2023 года выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

СЛУШАЛИ: Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв. 80), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 октября 2022 года установить Председателю МКД № 48 по ул. Школьная вознаграждение в размере 2,00 (Два) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным. С 1 января 2023 года выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 258,81 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 октября 2022 года установить Председателю МКД № 48 по ул. Школьная вознаграждение в размере 2,00 (Два) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным. С 1 января 2023 года выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

Вопрос № 4.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере,

установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13.

СЛУШАЛИ: Виговскую Алевтину Геннадьевну (кв. 80), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 258,81 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, страхование от несчастных

случаев на производстве и профессиональных заболеваний, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 7 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания Виговская / Виговская А.Г. (кв. 80)

Секретарь собрания: Климова / Климова Н.В. (кв. 55)

Член счетной комиссии: Федорова / Федорова Е.В. (кв. 30)