

## ПРОТОКОЛ № 3-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме  
очного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 49

г. Ижевск

«28» декабря 2022 года

**Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, д. 49 (во дворе дома).**

**Дата проведения: 28 декабря 2022 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 28 декабря 2022 г. с 18 часов 00 минут.**

**Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 49-31.**

**Последний день приема решений собственников помещений: 28 декабря 2022г. до 22 ч. 00 мин.**

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Горбушина Наталья Владимировна (кв. 31).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-18/001-18/001/030/2016-4418/2 от 20.09.2016, кол-во кв.м. – 40,23.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 49 по улице Школьная.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 49 по улице Школьная, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 28 декабря 2022 г., кв. 31 дома № 49 по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 2 833,70 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2 577,90 кв.м., площадь жилых помещений – 2 577,90 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 464,33 кв.м. голосов собственников, что составляет 56,80% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Горбушину Наталью Владимировну (кв. 31), секретаря — Мухамединову Л.П. (кв. 38), члена счётной комиссии — Панову А.В. (кв. 44). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 49 по ул. Школьная.

2. Внести в договор управления следующие изменения:

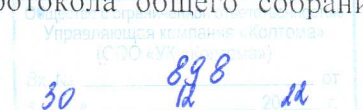
- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

3. При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Горбушину Наталью Владимировну (кв. 31), секретаря — Мухамединову Л.П. (кв. 38), члена счётной комиссии — Панову А.В. (кв. 44). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 49 по ул. Школьная.



**СЛУШАЛИ:** Горбушину Наталью Владимировну (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Горбушину Наталью Владимировну (кв. 31), секретаря — Мухамединову Л.П. (кв. 38), члена счётной комиссии — Панову А.В. (кв. 44). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 49 по ул. Школьная.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 464,33 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Горбушину Наталью Владимировну (кв. 31), секретаря — Мухамединову Л.П. (кв. 38), члена счётной комиссии — Панову А.В. (кв. 44). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 49 по ул. Школьная.

**Вопрос № 2.**

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

**СЛУШАЛИ:** Горбушину Наталью Владимировну (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 464,33 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

### Вопрос № 3.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

**СЛУШАЛИ:** Горбушину Наталью Владимировну (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

### РЕШИЛИ:

«За» - 73,40 кв.м., что составляет – 5,01% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 1 346,33 кв.м., что составляет – 91,94% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 44,60 кв.м., что составляет – 3,05% голосов от участвующих в собрании.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

### Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 3 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: Горбушина Н.В. / Горбушина Н.В. (кв. 31) «28» 12 2022 г.

Секретарь собрания: Мухамединова Л.П. / Мухамединова Л.П. (кв. 38) «28» 12 2022 г.

Член счетной комиссии: Панова А.В. / Панова А.В. (кв. 44) «28» 12 2022 г.