

ПРОТОКОЛ № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 52

г. Ижевск

«23» декабря 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, д. 52 (во дворе дома).

Дата проведения: 12 декабря 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 12 декабря 2022 г. с 19 ч. 30 мин. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 52 – 33.

Последний день приема решений собственников помещений: 23 декабря 2022г. до 19ч. 00м.

Лицо, иницирующее собрание собственников: ООО «Управляющая компания «Колтома».

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 52 по улице Школьная.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 52 по улице Школьная, отсутствуют.

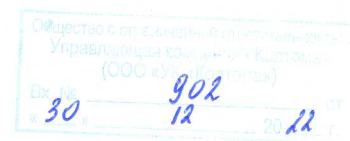
Дата и место подсчета голосов: 23 декабря 2022 г., кв. 33 дома № 52 по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 5 029,60 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 4 533,60 кв.м., площадь жилых помещений – 4 533,60 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 567,31 кв.м. голосов собственников, что составляет 56.63% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания – Дьяконову Наталью Леонидовну (кв. 33), секретаря – Рамазанову Альфию Рахимджановну (кв. 9), члена счётной комиссии – Змееву Елену Евгеньевну (кв. 85). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего общего собрания собственников дома № 52, ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

2. Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

3. При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

4. С 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

5. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Проверка узла учета тепловой энергии по системам отопления и ГВС	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00
2	Тепловизионное обследование фасадов	Согласно сметному расчету	2023 год	18 000,00
3	Ревизия слаботочных сетей в подъездах с устройством кабель-каналов	Согласно сметному расчету	2023 год	360 000,00
4	Ремонт межпанельных швов	Согласно сметному расчету	2023 год	194 000,00

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Дьяконову Наталью Леонидовну (кв. 33), секретаря – Рамазанову Альфию Рахимджановну (кв. 9), члена счётной комиссии – Змееву Елену Евгеньевну (кв. 85). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего общего собрания собственников дома № 52, ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания – Дьяконову Наталью Леонидовну (кв. 33), секретаря – Рамазанову Альфию Рахимджановну (кв. 9), члена счётной комиссии – Змееву Елену Евгеньевну (кв. 85). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего общего собрания собственников дома № 52, ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 521,61 кв.м., что составляет – 98,22% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 45,70 кв.м., что составляет – 1,78% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Дьяконову Наталью Леонидовну (кв. 33), секретаря – Рамазанову Альфию Рахимджановну (кв. 9), члена счётной комиссии – Змееву Елену Евгеньевну (кв. 85). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего общего собрания собственников дома № 52, ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

Вопрос № 2.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

РЕШИЛИ:

«За» - 2 190,48 кв.м., что составляет – 85,32% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 152,70 кв.м., что составляет – 5,95% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 224,13 кв.м., что составляет – 8,73% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим

собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

Вопрос № 3.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ:

«За» - 1 937,48 кв.м., что составляет – 75,47% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 502,13 кв.м., что составляет – 19,56% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 127,70 кв.м., что составляет – 4,97% голосов от участвующих в собрании.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

Вопрос № 4.

С 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

РЕШИЛИ:

«За» - 1 593,98 кв.м., что составляет – 62,09% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 673,77 кв.м., что составляет – 26,24% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 299,50 кв.м., что составляет – 11,67% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

Вопрос № 5.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Проверка узла учета тепловой энергии по системам отопления и ГВС	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00
2	Тепловизионное обследование фасадов	Согласно сметному	2023 год	18 000,00

		расчету		
3	Ревизия слаботочных сетей в подъездах с устройством кабель-каналов	Согласно сметному расчету	2023 год	360 000,00
4	Ремонт межпанельных швов	Согласно сметному расчету	2023 год	194 000,00

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Поверка узла учета тепловой энергии по системам отопления и ГВС	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00
2	Тепловизионное обследование фасадов	Согласно сметному расчету	2023 год	18 000,00
3	Ревизия слаботочных сетей в подъездах с устройством кабель-каналов	Согласно сметному расчету	2023 год	360 000,00
4	Ремонт межпанельных швов	Согласно сметному расчету	2023 год	194 000,00

РЕШИЛИ:

«За» - 2 082,78 кв.м., что составляет – 81,13% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 123.30 кв.м., что составляет – 4,80% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 361,23 кв.м., что составляет – 14,07% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Поверка узла учета тепловой энергии по системам отопления и ГВС	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00
2	Тепловизионное обследование фасадов	Согласно сметному расчету	2023 год	18 000,00
3	Ревизия слаботочных сетей в подъездах с устройством кабель-каналов	Согласно сметному расчету	2023 год	360 000,00
4	Ремонт межпанельных швов	Согласно сметному расчету	2023 год	194 000,00

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 85 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: Дьяконова Н.Л. / Дьяконова Н.Л. (кв. 33) «23» декабря 2022г.

Секретарь собрания: Рамазанова А.Р. / Рамазанова А.Р. (кв. 9) «23» декабря 2022г.

Член счетной комиссии: Змеева Е.Е. / Змеева Е.Е. (кв. 85) «23» декабря 2022г.