

ПРОТОКОЛ № 2-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 53

г. Ижевск

«08» декабря 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, д. 53 (во дворе дома).

Дата проведения: 22 ноября 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 22 ноября 2022 г. с 19 часов 00 минут.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 53 – 33.

Последний день приема решений собственников помещений: 08 декабря 2022г. до 19 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Медведева Людмила Александровна (кв. 33)**. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18:26:010077:1370-18/001/2018-6 от 02.12.2018, кол-во кв.м. – 43,78.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 53 по улице Школьная.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 53 по улице Школьная, отсутствуют.

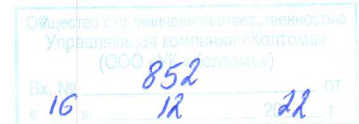
Дата и место подсчета голосов: 08 декабря 2022 г., кв. 33 дома № 53 по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 2 836,60 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2 591,60 кв.м., площадь жилых помещений – 2 591,60 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 220,70 кв.м. голосов собственников, что составляет 85,69 % от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), секретаря — Шадрину Наталью Михайловну (кв. 27), членов счётной комиссии — Лихачеву Наталью Борисовну (кв. 15). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 53 по ул. Школьная.

2. Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

3. При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

4. С целью получения заключения о техническом состоянии кровли и проведения капитального ремонта, произвести экспертизу технического состояния кровли ориентировочной стоимостью 50 000,00 рублей за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

5. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Выполнение комплекса кадастровых работ на земельном участке по исключению проездов с южной и северной сторон МКД	Согласно сметному расчету	2023 год	25 000,00
2	Ремонт межпанельных швов фасадов	Согласно сметному расчету	2023 год	200 000,00
3	Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций крыши	Согласно сметному расчету	2023 год	50 000,00
4	Замена двух фановых труб канализации в чердачном помещении с теплоизоляцией пяти фановых труб	Согласно сметному расчету	2023 год	55 000,00

6. Произвести уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 18:26:010077:67, расположенного: УР, г. Ижевск, ул. Школьная, 53, занятого многоквартирным жилым домом, путем приведения границ в соответствие с фактическим землепользованием, а именно: исключить территорию ориентировочной площадью 83 кв.м. с северной стороны, ориентировочной площадью 123 кв.м. с южной стороны, не относящимися к общему имуществу многоквартирного жилого дома. Установить площадь земельного участка ориентировочно 2 958 кв.м. в границах согласно плану. Уполномочить Лихачёву Наталью Борисовну, паспорт 94 01 322277, выдан Октябрьским РОВД гор. Ижевска 16.10.2001 г., представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при межевании и согласовании границ земельного участка, внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), секретаря — Шадрину Наталью Михайловну (кв. 27), членов счётной комиссии — Лихачеву Наталью Борисовну (кв. 15). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 53 по ул. Школьная.

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), секретаря — Шадрину Наталью Михайловну (кв. 27), членов счётной комиссии — Лихачеву Наталью Борисовну (кв. 15). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 53 по ул. Школьная.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 220,70 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), секретаря — Шадрину Наталью Михайловну (кв. 27), членов счётной комиссии — Лихачеву Наталью Борисовну (кв. 15). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 53 по ул. Школьная.

Вопрос № 2.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

РЕШИЛИ:

«За» - 2 130,50 кв.м., что составляет – 95,94% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 45,40 кв.м., что составляет – 2,04% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 44,80 кв.м., что составляет – 2,02% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

Вопрос № 3.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы

по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ:

«За» - 1968,30 кв.м., что составляет – 88,63% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 122,50 кв.м., что составляет – 5,52% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 129,90 кв.м., что составляет – 5,85% голосов от участвующих в собрании.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

Вопрос № 4.

С целью получения заключения о техническом состоянии кровли и проведения капитального ремонта, произвести экспертизу технического состояния кровли ориентировочной стоимостью 50 000,00 рублей за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью получения заключения о техническом состоянии кровли и проведения капитального ремонта, произвести экспертизу технического состояния кровли ориентировочной стоимостью 50 000,00 рублей за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ:

«За» - 2 130,50 кв.м., что составляет – 95,94% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 45,40 кв.м., что составляет – 2,04% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 44,80 кв.м., что составляет – 2,02% голосов от участвующих в собрании.

С целью получения заключения о техническом состоянии кровли и проведения капитального ремонта, произвести экспертизу технического состояния кровли ориентировочной стоимостью 50 000,00 рублей за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

Вопрос № 5.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Выполнение комплекса кадастровых работ на земельном участке по исключению проездов с южной и северной сторон МКД	Согласно сметному расчету	2023 год	25 000,00
2	Ремонт межпанельных швов фасадов	Согласно сметному расчету	2023 год	200 000,00
3	Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций крыши	Согласно сметному расчету	2023 год	50 000,00
4	Замена двух фановых труб канализации в чердачном помещении с теплоизоляцией пяти фановых труб	Согласно сметному расчету	2023 год	55 000,00

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Выполнение комплекса кадастровых работ на земельном участке по исключению проездов с южной и северной сторон МКД	Согласно сметному расчету	2023 год	25 000,00
2	Ремонт межпанельных швов фасадов	Согласно сметному расчету	2023 год	200 000,00
3	Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций крыши	Согласно сметному расчету	2023 год	50 000,00
4	Замена двух фановых труб канализации в чердачном помещении с теплоизоляцией пяти фановых труб	Согласно сметному расчету	2023 год	55 000,00

РЕШИЛИ:

«За» - 2 130,50 кв.м., что составляет – 95,94% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 45,40 кв.м., что составляет – 2,04% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 44,80 кв.м., что составляет – 2,02% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Выполнение комплекса кадастровых работ на земельном участке по исключению проездов с южной и северной сторон МКД	Согласно сметному расчету	2023 год	25 000,00
2	Ремонт межпанельных швов фасадов	Согласно сметному расчету	2023 год	200 000,00
3	Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций крыши	Согласно сметному расчету	2023 год	50 000,00
4	Замена двух фановых труб канализации в чердачном помещении с теплоизоляцией пяти фановых труб	Согласно сметному расчету	2023 год	55 000,00

Вопрос № 6.

Произвести уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 18:26:010077:67, расположенного: УР, г. Ижевск, ул. Школьная, 53, занятого многоквартирным жилым домом, путем приведения границ в соответствие с фактическим землепользованием, а именно: исключить территорию ориентировочной площадью 83 кв.м. с северной стороны, ориентировочной площадью 123 кв.м. с южной стороны, не относящимися к общему имуществу многоквартирного жилого дома. Установить площадь земельного участка ориентировочно 2 958 кв.м. в границах согласно плану. Уполномочить Лихачёву Наталью Борисовну, паспорт 94 01

322277, выдан Октябрьским РОВД гор. Ижевска 16.10.2001 г., представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при межевании и согласовании границ земельного участка, внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 33), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 18:26:010077:67, расположенного: УР, г. Ижевск, ул. Школьная, 53, занятого многоквартирным жилым домом, путем приведения границ в соответствие с фактическим землепользованием, а именно: исключить территорию ориентировочной площадью 83 кв.м. с северной стороны, ориентировочной площадью 123 кв.м. с южной стороны, не относящимися к общему имуществу многоквартирного жилого дома. Установить площадь земельного участка ориентировочно 2 958 кв.м. в границах согласно плану. Уполномочить Лихачёву Наталью Борисовну, паспорт 94 01 322277, выдан Октябрьским РОВД гор. Ижевска 16.10.2001 г., представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при межевании и согласовании границ земельного участка, внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

РЕШИЛИ:

- «За» - 2 175,30 кв.м., что составляет – 97,96% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 45,40 кв.м., что составляет – 2,04% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Произвести уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 18:26:010077:67, расположенного: УР, г. Ижевск, ул. Школьная, 53, занятого многоквартирным жилым домом, путем приведения границ в соответствие с фактическим землепользованием, а именно: исключить территорию ориентировочной площадью 83 кв.м. с северной стороны, ориентировочной площадью 123 кв.м. с южной стороны, не относящимися к общему имуществу многоквартирного жилого дома. Установить площадь земельного участка ориентировочно 2 958 кв.м. в границах согласно плану. Уполномочить Лихачёву Наталью Борисовну, паспорт 94 01 322277, выдан Октябрьским РОВД гор. Ижевска 16.10.2001 г., представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при межевании и согласовании границ земельного участка, внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 72 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания Медведев / Медведева Л.А. (кв. 33) «08» декабрь 2022г.

Секретарь собрания: Н.М. Шадрин / Шадрина Н.М. (кв. 27) «08» декабрь 2022г.

Член счетной комиссии: Лихачева / Лихачева Н.Б. (кв. 15) «08» декабрь 2022г.