

ПРОТОКОЛ № 7-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 55

г. Ижевск

«09» декабря 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 55 (во дворе дома).

Дата проведения: 09 декабря 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 09 декабря 2022 г. с 19 час. 30 мин.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 55 – 40.

Последний день приема решений собственников помещений: 09 декабря 2022г. до 22 ч. 00 мин.

Лицо, иницилирующее собрание собственников: **Машковцева Юлия Олеговна (кв. 40).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18:26:010077:731-18/001/2020-5 от 14.01.2020 г., кол-во кв.м. – 54,2.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 55 по улице Школьная.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 55 по улице Школьная, отсутствуют.

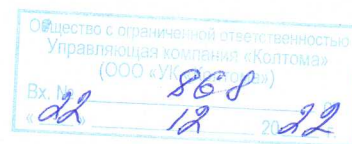
Дата и место подсчета голосов: 09 декабря 2022 г., кв. 40 дома № 55 по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 4 191,50 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 857,60 кв.м., площадь жилых помещений – 3 641,40 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 983,75 кв.м. голосов собственников, что составляет 51,42% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания Машковцеву Юлию Олеговну (кв. 40), секретаря — Тарасову Надежду Леонидовну (кв. 7), членов счётной комиссии — Стрелкову Александру Николаевну (кв. 73). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 55 по ул. Школьная.

2. С 01 января 2023 г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 55 по ул. Школьная и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- исключить из состава Совета МКД № 55 по ул. Школьная: Оглезнева Николая Викторовича (кв. 37).

3. С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 55 по ул. Школьная в размере 2,50 (Два рубля 50 копеек) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

4. Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6. ... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным. ...».

5. При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится

за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания Машковцеву Юлию Олеговну (кв. 40), секретаря — Тарасову Надежду Леонидовну (кв. 7), членов счётной комиссии — Стрелкову Александру Николаевну (кв. 73). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 55 по ул. Школьная.

СЛУШАЛИ: Машковцеву Юлию Олеговну (кв. 40), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания Машковцеву Юлию Олеговну (кв. 40), секретаря — Тарасову Надежду Леонидовну (кв. 7), членов счётной комиссии — Стрелкову Александру Николаевну (кв. 73). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 55 по ул. Школьная.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 983,75 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания Машковцеву Юлию Олеговну (кв. 40), секретаря — Тарасову Надежду Леонидовну (кв. 7), членов счётной комиссии — Стрелкову Александру Николаевну (кв. 73). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 55 по ул. Школьная.

Вопрос № 2.

С 01 января 2023 г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 55 по ул. Школьная и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- исключить из состава Совета МКД № 55 по ул. Школьная: Оглезнева Николай Викторовича (кв. 37).

СЛУШАЛИ: Машковцеву Юлию Олеговну (кв. 40), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2023 г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 55 по ул. Школьная и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- исключить из состава Совета МКД № 55 по ул. Школьная: Оглезнева Николай Викторовича (кв. 37).

РЕШИЛИ:

«За» - 1 983,75 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 55 по ул. Школьная и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- исключить из состава Совета МКД № 55 по ул. Школьная: Оглезнева Николай Викторовича (кв. 37).

Вопрос № 3.

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 55 по ул. Школьная в размере 2,50 (Два рубля 50 копеек) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и

налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

СЛУШАЛИ: Машковцеву Юлию Олеговну (кв. 40), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 55 по ул. Школьная в размере 2,50 (Два рубля 50 копеек) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

РЕШИЛИ:

- «За» - 1 911,35 кв.м., что составляет – 96,35% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 72,4 кв.м., что составляет – 3,65% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 55 по ул. Школьная в размере 2,50 (Два рубля 50 копеек) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

Вопрос № 4.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

СЛУШАЛИ: Машковцеву Юлию Олеговну (кв. 40), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

РЕШИЛИ:

- «За» - 1 956,15 кв.м., что составляет – 98,61% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 27,60 кв.м., что составляет – 1,39% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6. ... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

Вопрос № 5.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Машковцеву Юлию Олеговну (кв. 40), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ:

«За» - 1 756,97 кв.м., что составляет – 88,57% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 127,60 кв.м., что составляет – 6,43% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 99,18 кв.м., что составляет – 5,0% голосов от участвующих в собрании.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 4 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Машковцева Ю.О. (кв. 40) « 9 декабря 2022 г. »

Секретарь собрания:  / Тарасова Н.Л. (кв. 7) « 9 декабря 2022 г. »

Член счетной комиссии:  / Стрелкова А.Н. (кв. 73) « 9 декабря 2022 г. »