

**ПРОТОКОЛ № 1-2023**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 59А**

г. Ижевск

«10» января 2023 года.

**Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 59А (во дворе дома).**

**Дата проведения: 30 ноября 2022 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 30 ноября 2022 г. с 19 часов 30 минут.**

**Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 59А – 57.**

**Последний день приема решений собственников помещений: 10 января 2023г. до 12 ч. 00 мин.**

Лицо, инициирующее собрание собственников: **ООО «УК «Колтома».**

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 59А по улице Школьная.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 59А по улице Школьная, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 10 января 2023 г., кв. 57 дома № 59А по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 3 622,50 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 310,50 кв.м., площадь жилых помещений – 3 216,30 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 670,60 кв.м. голосов собственников, что составляет 80,67% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрать председателя собрания — Ермакову О.М. (кв. 57), секретаря — Зайцеву О.В. (кв. 35), члена счётной комиссии — Угарину А.Н. (кв. 23). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 59а по ул. Школьная.

2. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт» и средств дополнительного сбора.

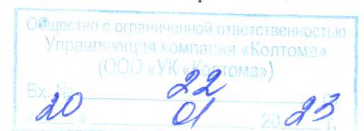
№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена радиаторов в подъездах № 1-4 за счет средств текущего ремонта	2023 год	130 000,00
2	Поверка узла учета тепловой энергии за счет средств текущего ремонта	2023 год	20 000,00
3	Устройство переходов в подвальном помещении за счет средств текущего ремонта	2023 год	25 000,00
4	Ревизия слаботочных сетей в подъездах № 1-4 за счет средств дополнительного сбора	2023 год	200 000,00

3. Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД). Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...»

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:



«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13.

4. С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 59а по ул. Школьная вознаграждение в размере 2.00 (Два) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

5. Уполномочить ООО «УК «Колтома» выявить аварийные деревья, находящиеся на придомовой территории МКД и получать порубочные билеты в соответствующих организациях.

6. Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключить и сопровождать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д., включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по заключенным договорам. Средства полученные по заключенным договорам перечислять на статью «Текущий ремонт». Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 10% от суммы заключенных договоров.

7. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о расходовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества и (или) пользование общедомовым имуществом за весь период действия заключенных договоров.

8. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 59а по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

9. При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

10. С 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт в размере 7,00 (Семь) рублей с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

#### **Вопрос № 1.**

Избрать председателя собрания — Ермакову О.М. (кв. 57), секретаря — Зайцеву О.В. (кв. 35), члена счётной комиссии — Угарину А.Н. (кв. 23). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 59а по ул. Школьная.

**СЛУШАЛИ:** Ермакову Ольгу Михайловну (кв. 57), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Ермакову О.М. (кв. 57), секретаря — Зайцеву О.В. (кв. 35), члена счётной комиссии — Угарину А.Н. (кв. 23). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 59а по ул. Школьная.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 2 496,30 кв.м., что составляет – 93,47% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 113,30 кв.м., что составляет – 4,25% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 61,00 кв.м., что составляет – 2,28% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Ермакову О.М. (кв. 57), секретаря — Зайцеву О.В. (кв. 35) члена счётной комиссии — Угарину А.Н. (кв. 23). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 59а по ул Школьная.

### Вопрос № 2.

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт» и средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена радиаторов в подъездах № 1-4 за счет средств текущего ремонта	2023 год	130 000,00
2	Поверка узла учета тепловой энергии за счет средств текущего ремонта	2023 год	20 000,00
3	Устройство переходов в подвальном помещении за счет средств текущего ремонта	2023 год	25 000,00
4	Ревизия слаботочных сетей в подъездах № 1-4 за счет средств дополнительного сбора	2023 год	200 000,00

**СЛУШАЛИ:** Ермакову Ольгу Михайловну (кв. 57), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт» и средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена радиаторов в подъездах № 1-4 за счет средств текущего ремонта	2023 год	130 000,00
2	Поверка узла учета тепловой энергии за счет средств текущего ремонта	2023 год	20 000,00
3	Устройство переходов в подвальном помещении за счет средств текущего ремонта	2023 год	25 000,00
4	Ревизия слаботочных сетей в подъездах № 1-4 за счет средств дополнительного сбора	2023 год	200 000,00

### РЕШИЛИ:

«За» - 2 497,90 кв.м., что составляет – 93,53% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 172,70кв.м., что составляет – 6,47% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт» и средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена радиаторов в подъездах № 1-4 за счет средств текущего ремонта	2023 год	130 000,00
2	Поверка узла учета тепловой энергии за счет средств текущего ремонта	2023 год	20 000,00
3	Устройство переходов в подвальном помещении за счет средств текущего ремонта	2023 год	25 000,00
4	Ревизия слаботочных сетей в подъездах № 1-4 за счет средств дополнительного сбора	2023 год	200 000,00

### Вопрос № 3.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...»

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13

**СЛУШАЛИ:** Ермакову Ольгу Михайловну (кв. 57), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...»

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13.

### РЕШИЛИ:

«За» - 2 466,90 кв.м., что составляет – 92,37% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 30,70 кв.м., что составляет – 1,15% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 173,00 кв.м., что составляет – 6,48% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское

и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...»

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13.

#### **Вопрос № 4.**

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 59а по ул. Школьная вознаграждение в размере 2,00 (Два) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

**СЛУШАЛИ:** Ермакову Ольгу Михайловну (кв. 57), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 59а по ул. Школьная вознаграждение в размере 2,00 (Два) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 2 366,10 кв.м., что составляет – 88,60% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 87,20 кв.м., что составляет – 3,26% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 217,30 кв.м., что составляет – 8,14% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 59а по ул. Школьная вознаграждение в размере 2,00 (Два) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

#### **Вопрос № 5.**

Уполномочить ООО «УК «Колтома» выявить аварийные деревья, находящиеся на придомовой территории МКД и получать порубочные билеты в соответствующих организациях.

**СЛУШАЛИ:** Ермакову Ольгу Михайловну (кв. 57), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить ООО «УК «Колтома» выявить аварийные деревья, находящиеся на придомовой территории МКД и получать порубочные билеты в соответствующих организациях.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 2 580,40 кв.м., что составляет – 96,62% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 30,70 кв.м., что составляет – 1,15% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 59,50 кв.м., что составляет – 2,23% голосов от участвующих в собрании.

Уполномочить ООО «УК «Колтома» выявить аварийные деревья, находящиеся на придомовой территории МКД и получать порубочные билеты в соответствующих организациях.

#### **Вопрос № 6.**

Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключить и сопровождать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д., включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по заключенным договорам. Средства полученные по заключенным договорам перечислять на статью «Текущий ремонт». Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 10% от суммы заключенных договоров.

**СЛУШАЛИ:** Ермакову Ольгу Михайловну (кв. 57), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключить и сопровождать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д., включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по заключенным договорам. Средства полученные по заключенным договорам перечислять на статью «Текущий ремонт». Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 10% от суммы заключенных договоров.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 2 384,80 кв.м., что составляет – 89,30% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 124,50 кв.м., что составляет – 4,66% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 161,30 кв.м., что составляет – 6,04% голосов от участвующих в собрании.

Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключить и сопровождать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д., включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по заключенным договорам. Средства полученные по заключенным договорам перечислять на статью «Текущий ремонт». Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 10% от суммы заключенных договоров.

#### **Вопрос № 7.**

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о расходовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества и (или) пользование общедомовым имуществом за весь период действия заключенных договоров.

**СЛУШАЛИ:** Ермакову Ольгу Михайловну (кв. 57), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 7.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о расходовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества и (или) пользование общедомовым имуществом за весь период действия заключенных договоров.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 2 515,50 кв.м., что составляет – 94,19% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 61,10 кв.м., что составляет – 2,29% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 94,00 кв.м., что составляет – 3,52% голосов от участвующих в собрании.

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о расходовании денежных средств, полученных за аренду общедомового имущества и (или) пользование общедомовым имуществом за весь период действия заключенных договоров.

#### **Вопрос № 8.**

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 59а по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

**СЛУШАЛИ:** Ермакову Ольгу Михайловну (кв. 57), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 8.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 59а по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 2 568,00 кв.м., что составляет – 96,16% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 90,36 кв.м., что составляет – 3,38% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 12,24 кв.м., что составляет – 0,46% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 59а по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

#### **Вопрос № 9.**

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Гекущий ремонт».

**СЛУШАЛИ:** Ермакову Ольгу Михайловну (кв. 57), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 9.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 1 287,93 кв.м., что составляет – 48,23% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 1 337,37 кв.м., что составляет – 50,08% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 45,30 кв.м., что составляет – 1,69% голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

#### **Вопрос № 10.**

С 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт в размере 7,00 (Семь) рублей с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

**СЛУШАЛИ:** Ермакову Ольгу Михайловну (кв. 57), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 10.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт в размере 7,00 (Семь) рублей с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 846,72 кв.м., что составляет – 69,15% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 692,90 кв.м., что составляет – 25,95% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 130,98 кв.м., что составляет – 4,90% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года установить плату за текущий ремонт в размере 7,00 (Семь) рублей с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 92 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 л.

Председатель собрания: О.М. / Ермакова О.М. (кв. 57) «10» 01 2023 г.

Секретарь собрания: Зайцева / Зайцева О.В. (кв. 35) «10» 01 2023 г.

Член счетной комиссии: Угарина / Угарина А.Н. (кв. 23) «10» 01 2023 г.