

**ПРОТОКОЛ № 5-2022**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме**  
**очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 66**

г. Ижевск

«26» декабря 2022 года.

**Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, д. 66 (во дворе дома).**

**Дата проведения: 08 декабря 2022 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 08 декабря 2022 г. с 19 часов 30 мин. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 66 – 27.**

**Последний день приема решений собственников помещений: 26 декабря 2022г. до 18 ч. 00 мин.**

**Лицо, инициирующее собрание собственников: ООО «Управляющая компания «Колтома».**

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 66 по улице Школьная.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 66 по улице Школьная, отсутствуют.

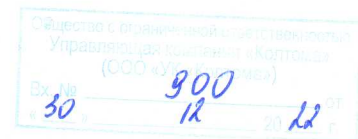
Дата и место подсчета голосов: 26 декабря 2022 г., кв. 27 дома № 66 по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 6 708,20 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 6 103,30 кв.м., площадь жилых помещений – 6 103,30 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 3 141,64 кв.м. голосов собственников, что составляет 51,47% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрать председателя собрания – Афонина Алевтина Александровна (кв.27), секретаря – Емельянову Светлану Игоревну (кв. 76); члена счётной комиссии – Иванову Римму Петровну (кв.38). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 66 по ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

2. С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 66 по ул. Школьная вознаграждение в размере 2,00 (Два) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

3. Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

4. При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

5. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт общедомового счетчика ХВС	2023 год	18 000,00
2	Ремонт 5-го подъезда	2023 год	170 000,00
3	Ремонт поверхности крылец входных групп	2023 год	52 000,00
4	Вырубка черемухи у 2-го подъезда	2023 год	10 000,00
5	Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций крыши	2023 год	50 000,00

### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Афонину Алевтину Александровну (кв.27), секретаря — Емельянову Светлану Игоревну (кв. 76), члена счётной комиссии — Иванову Римму Петровну (кв.38). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 66 по ул. Школьная.

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Афонину Алевтину Александровну (кв.27), секретаря — Емельянову Светлану Игоревну (кв. 76), члена счётной комиссии — Иванову Римму Петровну (кв.38). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 66 по ул. Школьная.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 3 141,64 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Афонину Алевтину Александровну (кв.27), секретаря — Емельянову Светлану Игоревну (кв. 76), члена счётной комиссии — Иванову Римму Петровну (кв.38). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 66 по ул. Школьная.

### Вопрос № 2.

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 66 по ул. Школьная вознаграждение в размере 2,00 (Два) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 66 по ул. Школьная вознаграждение в размере 2,00 (Два) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 3 051,84 кв.м., что составляет – 97,14% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 89,80 кв.м., что составляет – 2,86% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года установить Председателю МКД № 66 по ул. Школьная вознаграждение в размере 2,00 (Два) рубля из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

### Вопрос № 3.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме

начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

**РЕШИЛИ:**

«За» - 3 097,94 кв.м., что составляет – 98,61% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 43,70 кв.м., что составляет – 1,39% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

**Вопрос № 4**

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

**РЕШИЛИ:**

«За» - 2 851,84 кв.м., что составляет – 90,78% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 289,80 кв.м., что составляет – 9,22% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

### Вопрос № 5.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт общедомового счетчика ХВС	2023 год	18 000,00
2	Ремонт 5-го подъезда	2023 год	170 000,00
3	Ремонт поверхности крылец входных групп	2023 год	52 000,00
4	Вырубка черемухи у 2-го подъезда	2023 год	10 000,00
5	Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций крыши	2023 год	50 000,00

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт общедомового счетчика ХВС	2023 год	18 000,00
2	Ремонт 5-го подъезда	2023 год	170 000,00
3	Ремонт поверхности крылец входных групп	2023 год	52 000,00
4	Вырубка черемухи у 2-го подъезда	2023 год	10 000,00
5	Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций крыши	2023 год	50 000,00

### РЕШИЛИ:

«За» - 3 141,64 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт общедомового счетчика ХВС	2023 год	18 000,00
2	Ремонт 5-го подъезда	2023 год	170 000,00
3	Ремонт поверхности крылец входных групп	2023 год	52 000,00
4	Вырубка черемухи у 2-го подъезда	2023 год	10 000,00
5	Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций крыши	2023 год	50 000,00

### Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 9 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: Афонина А.А. / Афонина А.А. (кв. 27) «26» декабря 2022г.

Секретарь собрания: Емельянова С.И. / Емельянова С.И. (кв. 76) «26» декабря 2022г.

Член счетной комиссии: Иванова Р.П. / Иванова Р.П. (кв. 38) «26» декабря 2022г.