

## ПРОТОКОЛ № 5-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 68

г. Ижевск

«12» декабря 2022 года

**Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников: г. Ижевск, ул. Школьная, 68 (во дворе дома).**

**Дата проведения: 28 ноября 2022 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 28 ноября 2022 г. с 19 часов 30 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 68-42.**

**Последний день приема решений собственников помещений: 12 декабря 2022г. до 18ч. 00м.**

Лицо, инициирующее собрание собственников: ООО «УК «Колтома».

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 68 по улице Школьная.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 68 по улице Школьная, отсутствуют.

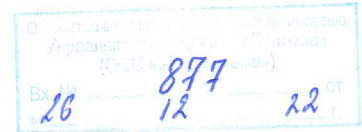
Дата и место подсчета голосов: 12 декабря 2022 г., кв. 42 дома № 68 по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 5 011,50 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 4 551,50 кв.м., площадь жилых помещений – 4 551,50 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 3 048,21 кв.м. голосов собственников, что составляет 66,98% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания – Поликарпову Екатерину Владимировну (кв. 12), секретаря — Мошкину Елену Евгеньевну (кв. 4), члена счётной комиссии — Каратееву Ирину Михайловну (кв. 42). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего ОСС (общего собрания собственников) дома № 68, ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

2. С 01 января 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 68 по улице Школьная в следующем составе: Елганова Наталья Валентиновна (кв. 1), Мошкина Елена Евгеньевна (кв. 4), Каратеева Ирина Михайловна (кв. 42), Люкина Екатерина Александровна (кв. 84), Исакова Людмила Борисовна (кв. 41). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

3. Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

4. При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

5. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Ремонт подъезда № 5	Согласно сметному расчету	2023 год	180 000,00
2	Прокладка кабель-каналов с ревизией слаботочных сетей в 4, 5 подъездах	Согласно сметному расчету	2023 год	120 000,00

### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Поликарпову Екатерину Владимировну (кв. 12), секретаря — Мошкину Елену Евгеньевну (кв. 4), члена счётной комиссии — Каратееву Ирину Михайловну (кв. 42). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего ОСС (общего собрания собственников) дома № 68, ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания – Поликарпову Екатерину Владимировну (кв. 12), секретаря — Мошкину Елену Евгеньевну (кв. 4), члена счётной комиссии — Каратееву Ирину Михайловну (кв. 42). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего ОСС (общего собрания собственников) дома № 68, ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

#### РЕШИЛИ:

«За» - 2 954,01 кв.м., что составляет – 96,91% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 46,8 кв.м., что составляет – 1,53% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 47,40 кв.м., что составляет – 1,56% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Поликарпову Екатерину Владимировну (кв. 12), секретаря — Мошкину Елену Евгеньевну (кв. 4), члена счётной комиссии — Каратееву Ирину Михайловну (кв. 42). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего ОСС (общего собрания собственников) дома № 68, ул. Школьная, г. Ижевск, УР.

### Вопрос № 2.

С 01 января 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 68 по улице Школьная в следующем составе: Елганова Наталья Валентиновна (кв. 1), Мошкина Елена Евгеньевна (кв. 4), Каратеева Ирина Михайловна (кв. 42), Люкина Екатерина Александровна (кв. 84), Исакова Людмила Борисовна (кв. 41). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 68 по улице Школьная в следующем составе: Елганова Наталья Валентиновна (кв. 1), Мошкина Елена Евгеньевна (кв. 4), Каратеева Ирина Михайловна (кв. 42), Люкина Екатерина Александровна (кв. 84), Исакова Людмила Борисовна (кв. 41). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

#### РЕШИЛИ:

«За» - 1 695,71 кв.м., что составляет – 55,63% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 1 222,80 кв.м., что составляет – 40,11% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 129,70 кв.м., что составляет – 4,26% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 68 по улице Школьная в следующем составе: Елганова Наталья Валентиновна (кв. 1), Мошкина Елена Евгеньевна (кв. 4), Каратеева Ирина Михайловна (кв. 42), Люкина Екатерина Александровна (кв. 84), Исакова Людмила Борисовна (кв. 41). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

### Вопрос № 3.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме

начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

**РЕШИЛИ:**

«За» - 2 548,20 кв.м., что составляет – 83,60% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 89,97 кв.м., что составляет – 2,95% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 410,04 кв.м., что составляет – 13,45% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

**Вопрос № 4.**

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

**РЕШИЛИ:**

«За» - 2 083,20 кв.м., что составляет – 68,34% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 579,93 кв.м., что составляет – 19,03% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 385,08 кв.м., что составляет – 12,63% голосов от участвующих в собрании.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

### Вопрос № 5.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Ремонт подъезда № 5	Согласно сметному расчету	2023 год	180 000,00
2	Прокладка кабель-каналов с ревизией слаботочных сетей в 4, 5 подъездах	Согласно сметному расчету	2023 год	120 000,00

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «УК «Колтома», краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Ремонт подъезда № 5	Согласно сметному расчету	2023 год	180 000,00
2	Прокладка кабель-каналов с ревизией слаботочных сетей в 4, 5 подъездах	Согласно сметному расчету	2023 год	120 000,00

### РЕШИЛИ:

«За» - 2 136,80 кв.м., что составляет – 70,10% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 452,35 кв.м., что составляет – 14,84% голосов от участвующих в собрании.


«Воздержались» - 459,06 кв.м., что составляет – 15,06% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Ремонт подъезда № 5	Согласно сметному расчету	2023 год	180 000,00
2	Прокладка кабель-каналов с ревизией слаботочных сетей в 4, 5 подъездах	Согласно сметному расчету	2023 год	120 000,00

### Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 114 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Поликарпова Е.В. (кв. 12) « 12 » 12 2022 г.

Секретарь собрания:  / Мошкина Е.Е. (кв. 4) « 12 » 12 2022 г.

Член счетной комиссии:  / Каратеева И.М. (кв. 42) « 12 » 12 2022 г.