

ПРОТОКОЛ № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 70

г. Ижевск

«23» января 2023 года.

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 70 (во дворе дома).

Дата проведения: 29 ноября 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 29 ноября 2022 г. с 19ч. 30 минут.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 70 – 23.

Последний день приема решений собственников помещений: 23 января 2023г. до 18 ч. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **ООО «УК «Колтома».**

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 70 по улице Школьная.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 70 по улице Школьная, отсутствуют.

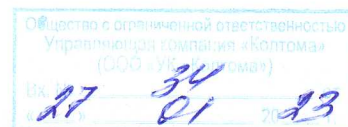
Дата и место подсчета голосов: 23 января 2023 г., кв. 23 дома № 70 по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 4 994,30 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 4 533,00 кв.м., площадь жилых помещений – 4 533,00 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 593,62 кв.м. голосов собственников, что составляет 57,22% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Рухлядеву Рузалию Музагитовну (кв. 23), секретаря — Смирнову Наталью Евгеньевну (кв. 16), члена счётной комиссии — Трухину Оксану Игоревну (кв. 51). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 70 по ул. Школьная.

2. С 01 января 2023 г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 70 по ул. Школьная и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ: - исключить из состава Совета МКД № 55 по ул. Школьная: Брылякова Андрея Александровича (кв. 38).

3. С 01 февраля 2023 года установить Председателю МКД № 70 по ул. Школьная вознаграждение в размере 2,00 руб. (Два рубля) из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

4. Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

5. При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

6. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Ремонт отмостки	Согласно сметному расчету	2023 год	600 000,00
2	Ремонт межблочных швов фасадов	Согласно сметному расчету	2023 год	60 000,00

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Рухлядеву Рузалию Музагитовну (кв. 23), секретаря — Смирнову Наталью Евгеньевну (кв. 16), члена счётной комиссии — Трухину Оксану Игоревну (кв. 51). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 70 по ул. Школьная.

СЛУШАЛИ: Рухлядеву Рузалию Музагитовну (кв. 23), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Рухлядеву Рузалию Музагитовну (кв. 23), секретаря — Смирнову Наталью Евгеньевну (кв. 16), члена счётной комиссии — Трухину Оксану Игоревну (кв. 51). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 70 по ул. Школьная.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 564,02 кв.м., что составляет – 98,86% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 29,60 кв.м., что составляет – 1,14% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Рухлядеву Рузалию Музагитовну (кв. 23), секретаря — Смирнову Наталью Евгеньевну (кв. 16), члена счётной комиссии — Трухину Оксану Игоревну (кв. 51). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 70 по ул. Школьная.

Вопрос № 2.

С 01 января 2023 г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 70 по ул. Школьная и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ: - исключить из состава Совета МКД № 55 по ул. Школьная: Брылякова Андрея Александровича (кв. 38)..

СЛУШАЛИ: Рухлядеву Рузалию Музагитовну (кв. 23), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2023 г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 70 по ул. Школьная и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ: - исключить из состава Совета МКД № 55 по ул. Школьная: Брылякова Андрея Александровича (кв. 38).

РЕШИЛИ:

«За» - 2 593,62 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 70 по ул. Школьная и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ: - исключить из состава Совета МКД № 55 по ул. Школьная: Брылякова Андрея Александровича (кв. 38).

Вопрос № 3.

С 01 февраля 2023 года установить Председателю МКД № 70 по ул. Школьная вознаграждение в размере 2,00 руб. (Два рубля) из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

СЛУШАЛИ: Рухлядеву Рузалию Музагитовну (кв. 23), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 февраля 2023 года установить Председателю МКД № 70 по ул. Школьная вознаграждение в размере 2,00 руб. (Два рубля) из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 458,32 кв.м., что составляет – 94,78% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 58,00 кв.м., что составляет – 2,24% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 77,30 кв.м., что составляет – 2,98% голосов от участвующих в собрании.

С 01 февраля 2023 года установить Председателю МКД № 70 по ул. Школьная вознаграждение в размере 2,00 руб. (Два рубля) из расчета стоимости с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

Вопрос № 4.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

СЛУШАЛИ: Рухлядеву Рузалию Музагитовну (кв. 23), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

РЕШИЛИ:

«За» - 2 458,32 кв.м., что составляет – 94,78% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 58,00 кв.м., что составляет – 2,24% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 77,30 кв.м., что составляет – 2,98% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...»

Вопрос № 5.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Рухлядеву Рузалию Музагитовну (кв. 23), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ:

«За» - 2 471,12 кв.м., что составляет – 95,28% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 48,90 кв.м., что составляет – 1,88% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 73,60 кв.м., что составляет – 2,84% голосов от участвующих в собрании.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников

и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

Вопрос № 6.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Ремонт отмостки	Согласно сметному расчету	2023 год	600 000,00
2	Ремонт межблочных швов фасадов	Согласно сметному расчету	2023 год	60 000,00

СЛУШАЛИ: Рухлядеву Рузалию Музагитовну (кв. 23), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Ремонт отмостки	Согласно сметному расчету	2023 год	600 000,00
2	Ремонт межблочных швов фасадов	Согласно сметному расчету	2023 год	60 000,00

РЕШИЛИ:

- «За» - 2 452,52 кв.м., что составляет – 94,56% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 93,40 кв.м., что составляет – 3,60% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 47,70 кв.м., что составляет – 1,84% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб
1	Ремонт отмостки	Согласно сметному расчету	2023 год	600 000,00
2	Ремонт межблочных швов фасадов	Согласно сметному расчету	2023 год	60 000,00

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 87 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: Рухлядева Р.М. / Рухлядева Р.М. (кв. 23) «23» 01 2023 г.

Секретарь собрания: Смирнова Н.Е. / Смирнова Н.Е. (кв. 16) «23» 01 2023 г.

Член счетной комиссии: Трухина О.И. / Трухина О.И. (кв. 51) «23» 01 2023 г.