

ПРОТОКОЛ № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, д. 72

г. Ижевск

«25» мая 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Школьная, 72 (во дворе дома).

Дата проведения: 14 апреля 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 14 апреля 2022 г. с 19 часов 30 минут.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Школьная, 72 – 35.

Последний день приема решений собственников помещений: 25 мая 2022г. до 15 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Омельяненко Марина Владимировна (кв. 35).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-18-01/013/2014-024 от 15.01.2014 г., кол-во кв.м. – 59,8.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 72 по улице Школьная.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 72 по улице Школьная, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 25 мая 2022 г., кв. 35 дома № 72 по улице Школьная.

Общая площадь МКД составляет 4 969,60 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 4 508,30 кв.м., площадь жилых помещений – 4 508,30 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 3 599,83 кв.м. голосов собственников, что составляет 79,85% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Омельяненко Марину Владимировну (кв. 35), секретаря — Яковлеву Н.В. (кв. 64), члена счётной комиссии — Пушину Н.Г. (кв. 29), Владыкину М.Н. (кв. 42). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 72 по ул. Школьная.

2. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 72 по ул. Школьная.

3. Перенести срок работ по текущему ремонту общего имущества с 2019-2021 гг. на 2022-2024 гг. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Поверка УУТЭ	2022 г.	40 000,00
2	Ремонт подъездов № 1-6	2022-2024 гг.	1 000 000,00

4. Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 72 по ул. Школьная.

5. По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

6. Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем



собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

7. Расширение проезжей части существующего проезда вдоль жилого дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Школьная, д. 72 для проезда и в том числе спец. техники. Уполномочить представителя собственников помещений МКД № 72 по ул. Школьная: Воробьева Павла Викторовича (кв. 14), конт. тел. 8-919-901-14-28, организовать работы по расширению проезжей части за счет автовладельцев с правом подписания документов, в том числе договоров, актов выполненных работ.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Омеляненко Марину Владимировну (кв. 35), секретаря — Яковлеву Н.В. (кв. 64), члена счётной комиссии — Пушину Н.Г. (кв. 29), Владыкину М.Н. (кв. 42). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 72 по ул. Школьная.

СЛУШАЛИ: Омеляненко Марину Владимировну (кв. 35), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Омеляненко Марину Владимировну (кв. 35), секретаря — Яковлеву Н.В. (кв. 64), члена счётной комиссии — Пушину Н.Г. (кв. 29), Владыкину М.Н. (кв. 42). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 72 по ул. Школьная.

РЕШИЛИ:

- «За» - 3 460,17 кв.м., что составляет – 96,12% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 94,66 кв.м., что составляет – 2,63% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 45,0 кв.м., что составляет – 1,25% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Омеляненко Марину Владимировну (кв. 35), секретаря — Яковлеву Н.В. (кв. 64), члена счётной комиссии — Пушину Н.Г. (кв. 29), Владыкину М.Н. (кв. 42). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 72 по ул. Школьная.

Вопрос № 2.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 72 по ул. Школьная.

СЛУШАЛИ: Омеляненко Марину Владимировну (кв. 35), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 72 по ул. Школьная.

РЕШИЛИ:

- «За» - 3 511,57 кв.м., что составляет – 97,55% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 88,26 кв.м., что составляет – 2,45% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 72 по ул. Школьная.

Вопрос № 3.

Перенести срок работ по текущему ремонту общего имущества с 2019-2021 гг. на 2022-2024 гг. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Поверка УУТЭ	2022 г.	40 000,00
2	Ремонт подъездов № 1-6	2022-2024 гг.	1 000 000,00

СЛУШАЛИ: Омеляненко Марину Владимировну (кв. 35), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенести срок работ по текущему ремонту общего имущества с 2019-2021 гг. на 2022-2024 гг. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Поверка УУТЭ	2022 г.	40 000,00
2	Ремонт подъездов № 1-6	2022-2024 гг.	1 000 000,00

РЕШИЛИ:

«За» - 3 554,83 кв.м., что составляет – 98,75% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 45,0 кв.м., что составляет – 1,25% голосов от участвующих в собрании.

Перенести срок работ по текущему ремонту общего имущества с 2019-2021 гг. на 2022-2024 гг. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Поверка УУТЭ	2022 г.	40 000,00
2	Ремонт подъездов № 1-6	2022-2024 гг.	1 000 000,00

Вопрос № 4.

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 72 по ул. Школьная.

СЛУШАЛИ: Омеляненко Марину Владимировну (кв. 35), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 72 по ул. Школьная.

РЕШИЛИ:

«За» - 2 632,48 кв.м., что составляет – 73,13% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 922,35 кв.м., что составляет – 25,62% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 45,0 кв.м., что составляет – 1,25% голосов от участвующих в собрании.

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 72 по ул. Школьная.

Вопрос № 5.

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

СЛУШАЛИ: Омеляненко Марину Владимировну (кв. 35), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

РЕШИЛИ:

«За» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 3 525,23 кв.м., что составляет – 97,93% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 74,60 кв.м., что составляет – 2,07% голосов от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 6.

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

СЛУШАЛИ: Омеляненко Марину Владимировну (кв. 35), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

РЕШИЛИ:

«За» - 3 554,83 кв.м., что составляет – 98,75% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 45,0 кв.м., что составляет – 1,25% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление

и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.».

Вопрос № 7.

Расширение проезжей части существующего проезда вдоль жилого дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Школьная, д. 72 для проезда и в том числе спец. техники. Уполномочить представителя собственников помещений МКД № 72 по ул. Школьная: Воробьева Павла Викторовича (кв. 14), конт. тел. 8-919-901-14-28, организовать работы по расширению проезжей части за счет автовладельцев с правом подписания документов, в том числе договоров, актов выполненных работ.

СЛУШАЛИ: Омельяненко Марину Владимировну (кв. 35), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 7.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расширение проезжей части существующего проезда вдоль жилого дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Школьная, д. 72 для проезда и в том числе спец. техники. Уполномочить представителя собственников помещений МКД № 72 по ул. Школьная: Воробьева Павла Викторовича (кв. 14), конт. тел. 8-919-901-14-28, организовать работы по расширению проезжей части за счет автовладельцев с правом подписания документов, в том числе договоров, актов выполненных работ.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 554,83 кв.м., что составляет – 98,75% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 45,0 кв.м., что составляет – 1,25% голосов от участвующих в собрании.

Расширение проезжей части существующего проезда вдоль жилого дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Школьная, д. 72 для проезда и в том числе спец. техники. Уполномочить представителя собственников помещений МКД № 72 по ул. Школьная: Воробьева Павла Викторовича (кв. 14), конт. тел. 8-919-901-14-28, организовать работы по расширению проезжей части за счет автовладельцев с правом подписания документов, в том числе договоров, актов выполненных работ.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.

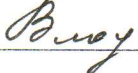
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 7 л.

- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Омельяненко М.В. (кв. 35) «25» 05 2022 г.

Секретарь собрания:  / Яковлева Н.В. (кв. 64) «25» мая 2022 г.

Член счетной комиссии:  / Пушина Н.Г. (кв. 29) «25» мая 2022 г.

 / Владыкина М.Н. (кв. 42) « » 2022 г.